Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA - 24ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 03/12/2025 - 14:00

Local: No site: www.pietosoleiloes.com.br e Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 000 **Processo: 5003882-53.2013.4.04.7121**

CAPÃO DA CANOA/RS - O APARTAMENTO Nº 301 E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO Nº 44 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DAS TULIPAS, Á AVENIDA DAS GAIVOTAS, Nº 703
O APARTAMENTO Nº 301 E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO Nº 44 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MORADAS DAS TULIPAS, Á AVENIDA DAS GAIVOTAS, Nº 703, NA PRAIA DE CAPÃO NOVO – MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS, ambos registrados no Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, e assim pormenorizados: O APARTAMENTO Nº 301, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco B, de frente e á esquerda para quem, da Av. das Gaivotas olha o referido bloco de frente, tendo área real privativa de 52,94m² e área real total de 65,17m². O Bloco "B" está localizado de frente para a Av. das Gaivotas, esquina com a rua das Camélias, com entrada social pelos fundos, matrícula nº 15.127. Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 44, localizado no terceiro conjunto de estacionamento, á esquerda dos blocos E e H, com entrada pela rua das Camélias, sendo o terceiro a contar do sentido O/L, tendo área real privativa de 12,55m² e área real total de 12,92m², matrícula nº 15.215. ÔNUS: A Certidão de Matrícula nº 15.127, emitida em 31/03/2023, indica a existência de hipoteca (R.4). Na matrícula nº 15.215, emitida em 22/06/2023, também há registro de hipoteca (R.4). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação

AVALIAÇÃO: R$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 436.540,70

Observações: *DATA ÚNICA - ÔNUS: A Certidão de Matrícula nº 15.127, emitida em 31/03/2023, indica a existência de hipoteca (R.4). Na matrícula nº 15.215, emitida em 22/06/2023, também há registro de hipoteca (R.4). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: À vista, na forma do art. 892 do NCPC. Custas de Arrematação serão devidas pelo arrematante, nos termos da Tabela III da Lei 9.289-96, que prevê o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do bem arrematado as quais deverão ser recolhidas mediante GRU.*