



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lei.br

LEILÃO EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA - 24ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 500

Processo: 5000625-42.2016.4.04.7112

ESTEIO/RS - APARTAMENTO E BOX DO CONDOMÍNIO MORADA DO ESTEIO, À RUA RIO GRANDE, Nº 2255, CENTRO.

1. O apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento do Bloco "B" da quadra 02, do condomínio Morada do Esteio, situado na zona urbana da cidade de Esteio/RS, à Rua Rio Grande, nº 2255, composto de sala, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo a área privativa de divisão não proporcional de 55,96m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão não proporcional a área de 29,19m² e nas áreas de uso comum de divisão proporcional, a área real de 8,3485m², totalizando uma área real de 93,4985m². Bairro Centro. Matrícula nº 12911 do Registro de Imóveis de Esteio/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em 27 de agosto de 2024. 2. A vaga de estacionamento nº 065, descoberta, do condomínio Morada do Esteio, situado na zona urbana da cidade de Esteio/RS, à Rua Rio Grande, nº 2255, tendo área privativa real de divisão não proporcional de 12,05m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum de divisão proporcional, área real de 0,2215m², totalizando uma área real de 12,2715m². Bairro Centro. Matrícula nº 13736 do Registro de Imóveis de Esteio/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais), em 27 de agosto de 2024.

AVALIAÇÃO: R\$ 132.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 236.407,22