



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

LEILÃO EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA - VARAS DA FAZENDA PÚBLICA DE PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 09/09/2026 - 14:30

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lil.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 300

Processo: 5006046-38.2012.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO Nº 617 NA RUA FELICÍSSIMO DE AZEVEDO, BAIRRO FLORESTA.

O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA FELICÍSSIMO DE AZEVEDO Nº 617, SITUADO NO TERCEIRO ANDAR, ORIENTADO PARA O NORTE DE FUNDOS DO EDIFÍCIO, FAZENDO CIRCULAÇÃO PELA SEGUNDA ESCADARIA, POSSUINDO ESTA ECONOMIA UMA ÁREA ÚTIL DE 34,53MQ E UMA SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA DE 40,76MQ. QUARTEIRÃO: RUAS FELICÍSSIMO DE AZEVEDO, AMÉRICO VESPÚCIO, MARCELO GAMA E GENERAL COUTO DE MAGALHÃES. BAIRRO FLORESTA. MATRÍCULA Nº 17.367 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art.908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R\$ 182.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 182.000,00

Observações: Lance mínimo: preço não inferior ao saldo devedor, acrescido das despesas do leilão. OBS: o valor da dívida será atualizado na semana do leilão

LOTE: 301

Processo: 5012198-97.2015.8.21.0001

PORTO ALEGRE/RS - SOBRADO 2º DA RUA JOAQUIM CRUZ, 555, SANTO ANTÔNIO.

A UNIDADE AUTÔNOMA Nº 02, DO CONDOMÍNIO JOAQUIM CRUZ SITO À RUA JOAQUIM CRUZ, Nº 555, de construção em alvenaria, constituída de dois pavimentos, sendo esta unidade a segunda à direita de quem entra no condomínio pela Rua Joaquim Cruz, com a área real privativa de 36mq2250, perfazendo a área real total de 59mq5250, cabendo a esta unidade o uso exclusivo de um terreno medindo 3m275 de frente ao sul para o acesso de pedestres, 3m275 nos fundos ao norte, tendo 7m75 por ambos os lados, ao leste divide-se com terreno da unidade 01, e ao oeste com a unidade nº 03, sendo que do terreno descrito, parte foi ocupado pela construção medindo 3m275 de frente ao sul para o acesso de pedestres, 3m275 nos fundos ao norte, tendo 5m75 por ambos os lados, sendo que ao leste divide-se com a unidade autônoma nº 01, ao oeste com a unidade autônoma nº 03; parte foi destinada ao quintal que serve como área de serviço, medindo 3m275 de frente sul em divisa com a construção, 3m275 nos fundos ao norte, medindo 2m00 por ambos os lados, sendo que ao leste divide-se com a unidade autônoma nº 01 e pelo lado oeste faz divisa com a unidade nº 03. Quarteirão: Ruas Delfino Riet, Caldre Fião, Joaquim Cruz e Martin Afonso. Bairro: Santo Antônio. Matrícula nº 99.753, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. *** *** Observações: 1) No Evento 138 (Certidão de Cumprimento de Mandado) consta o imóvel, como "Sobrado 2" da Rua Joaquim Cruz, 555, Santo Antônio, Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.881,76

Observações: Preço Mínimo à Vista: preço não inferior ao saldo devedor de R\$ 64.881,76 (sessenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um reais e setenta e seis centavos), atualizado em 10/04/2026, acrescido das despesas para promoção do leilão; o valor da dívida será atualizado na semana do leilão.