Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS DA PREFEITURA DE ALVORADA/RS.

1º Leilão: 14/07/2026 - 10:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

~~LOTE: 001~~

~~IMÓVEIS - 559 LOTES NO "JARDIM ALGARVE", NAS PROXIMIDADES DA AV. ZERO HORA E ADJACÊNCIAS, ALVORADA/RS.~~
~~IMÓVEIS — 559 Lotes localizados no Loteamento "Jardim Algarve", de propriedade do Município de Alvorada/RS. Os Lotes que compõem este Loteamento estão inscritos no Registro de Imóveis de Alvorada, são eles: *** O Lote 1, da Quadra B-38 (Matrícula nº 29499); *** Os Lotes 1 ao 55, da Quadra B-17 (Matrículas nºs 28029 até 28083); *** Os Lotes 1 ao 39, da Quadra B-18 (Matrículas nºs 28084 até 28122), e o Lote 80 da Quadra B-18 (Matrícula nº 28163); *** Os Lotes 1 ao 43, da Quadra B-36 (Matrículas nºs 29403 até 29445); *** Os Lotes 2 ao 20, da Quadra B-38 (Matrículas nºs 29500 até 29518); *** O Lote 1, da Quadra B-39 (Matrícula nº 29542); *** Os Lotes 1 ao 48, da Quadra B-40 (Matrículas nºs 29608 até 29655); *** Os Lotes 1 ao 59, da Quadra B-43 (Matrículas nºs 29784 até 29842); *** Os Lotes 1 ao 39, da Quadra B-45 (Matrículas nºs 29889 até 29927); *** Os Lotes 1 ao 46, da Quadra B-44 (Matrículas nºs 29843 até 29888); *** Os Lotes 1 ao 36, da Quadra B-46 (Matrículas nºs 29928 até 29963); *** Os Lotes 1 ao 17, da Quadra B-47 (Matrículas nºs 29964 até 29980); *** Os Lotes 1 ao 27, da Quadra B-37 (Matrículas nºs 29446 até 29472); *** Os Lotes 1 ao 62, da Quadra B-41 (Matrículas nºs 29656 até 29717); *** Os Lotes 1 ao 66, da Quadra B-42 (Matrículas nºs 29718 até 29783). *** *** *** OBSERVAÇÃO: O pagamento dos imóveis correspondentes ao Lote arrematado poderá ser à vista ou parcelado, de acordo com o item 9.0 do edital.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 18.398.590,06 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.398.590,06

~~LOTE: 002~~

~~IMÓVEL: TERRENO DE ESQUINA NA AV. PRES. GETÚLIO VARGAS COM RUA ROBERTO DE SOUZA FEIJÓ, ÁREA: 699,40M², ALVORADA/RS.~~
~~IMÓVEL: UM TERRENO com área de seiscentos e noventa e nove metros e quarenta decímetros quadrados (699,40m²), medindo pela frente, ao NORTE, trinta e um metros e quarenta e quatro centímetros (31m44), em dois segmentos, e os dois entestam com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, onde o primeiro segmento tem a medida um metro e noventa e oito centímetros (1m98) e o segundo tem a medida de vinte e seis metros e vinte e oito centímetros (26m28), no sentindo NE/SO, tendo nos fundos ao SUL, a medida de vinte e dois metros e dois centímetros (22m02), e entesta com parte do lote número vinte oito (P/28), por um lado ao OESTE, tem a medida de dezenove metros e cinquenta e sete centímetros (19m57), e entesta com uma área de terra que são ou foram de Salvatore Grillo e Luiz Sérgio Pereira, e pelo outro lado ao LESTE, tem a medida de trinta e três metros e cinquenta centímetros (33m50), entesta com a Rua Roberto de Souza Feijó, onde forma esquina, fechando o perímetro. Matrícula nº 78.703 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. *** *** *** Aquisição PARCELADA, conforme item 9.0 do edital nº 01/2026, sendo a Entrada ou primeira parcela paga no ato da realização do leilão, o que importa R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); e o pertinente saldo (R$ 2.500.000,00) a ser pago em 5 (cinco) parcelas mensais e consecutivas no valor de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), atualizadas consoante a variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços — Mercado, da Fundação Getúlio Vargas), até o dia 15 (quinze) de cada mês ou no dia útil subsequente (caso o vencimento se dê em dia de sábado, domingo ou feriado). Comissão do Leiloeiro paga no ato da arrematação.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.000.000,00