



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavahada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosoleiloes.com.br>
sac@pietosoleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL – IMÓVEL NO BAIRRO AZENHA

1º Leilão: 07/08/2019 - 15:00

2º Leilão: 21/08/2019 - 15:00

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: Avenida Vicente Monteggia, nº 1008 - Cavahada

LOTE: 001

CONJUNTO Nº 404 DO EDIFÍCIO SAN DENIS, SOB Nº 1139 DA RUA VISCONDE DO HERVAL, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 38MQ6584, LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO, DE MEIO, SENDO O 4º A CONTAR DA FRENTE PARA OS FUNDOS PARA QUEM, POSTADO DA RUA, DE FRENTE OLHA O PRÉDIO. QUARTERÃO: RUAS VISCONDE DO HERVAL, NUNES MACHADO, VINTE DE SETEMBRO, BOTAFOGO E AVENIDA ÉRICO VERÍSSIMO. BAIRRO: AZENHA, CONFORME MATRÍCULA Nº 96.327 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$150.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$120.000,00 **Observações:** - A ARREMATACÃO SERÁ LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE (TANTO IPTU QUANTO CONDOMÍNIO); - O IMÓVEL ESTÁ DESOCUPADO; - OS VALORES PAGOS (ARREIMATE + COMISSÃO) FICARÃO SOB A GUARDA DA LEILOEIRA, SENDO LIBERADO O VALOR DO ARREIMATE À COMITENTE APENAS QUANDO EFETIVADA A PROPRIEDADE/POSSE DO IMÓVEL PELO ARREMATANTE;