PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL CÍVEL - TJRS

1º Leilão: 13/05/2026 - 14:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 500**~~ ~~**Processo: 5000047-86.2006.8.21.0075**~~

~~**TRÊS PASSOS/RS - UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 90.942,66M² (JÁ DESCONTADOS 23.057,34M² VENDIDOS CONFORME R-3-8.556), DO LOTE RURAL Nº 77, DA 6ª SECÇÃO TURVO, SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES.**~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 90.942,66M² (JÁ DESCONTADOS 23.057,34M² VENDIDOS CONFORME R-3-8.556), DO LOTE RURAL Nº 77, DA 6ª SECÇÃO TURVO, SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, CONFRONTANDO: AO NORTE, POR UM CAMINHO, COM OS LOTES NºS 70, DE OSCAR SCHMIDT E 71, DE SUCESSORES DE HUGO SELL, AMBOS DA 6ª SECÇÃO TURVO; AO SUL, PELO LAJEADO DIVISA, COM O LOTE Nº 86, DA 1ª SECÇÃO, DE ARTUR ADOLFO REIMANN E OUTRO, E COM TERRAS DO MESMO LOTE Nº 77, DE REIMUNDO SELL; A LESTE, POR UM CAMINHO, COM OS LOTES NºS 70 E 71, E COM TERRAS DO MESMO LOTE Nº 77, TUDO JÁ MENCIONADO; E, A OESTE, PELO LAJEADO DIVISA, COM O LOTE Nº 86, DA 1ª SECÇÃO, JÁ MENCIONADO E POR LINHA SECA COM O LOTE Nº 78, DA 6ª SECÇÃO, DE ERICO THOMANN. SOBRE O IMÓVEL FOI EDIFICADO, UMA CASA, MEDINDO 5,00M DE FRENTE POR 7,00M DE FUNDOS, COM UM ANEXO DE 4,00 X 5,00M; UM GALPÃO, MEDINDO 7,00 X 10,00M; E, UMA POCILGA, MEDINDO 3,00 X 10,00M, TUDO DE MADEIRA, COBERTOS COM TELHAS DE BARRO, CONFORME CONSTA NA AV-1 DA MATRÍCULA. MATRICULA Nº 8.556 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS/RS. *** *** *** Observação: 1) Reavaliação baseado em 3.150 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 47); ** 2) O valor para a alienação será atualizado no dia do leilão, considerando-se a cotação do produto na data da oferta dos imóveis; ** 3) Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub rogam-se sobre o preço da arrematação. *** *** ***~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 353.839,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 353.839,50

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ EM 2° DATA EM 27/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*

~~**LOTE: 501**~~ ~~**Processo: 5000047-86.2006.8.21.0075**~~

~~**TRÊS PASSOS/RS - LOTE RURAL Nº 6-B, DA SÉTIMA SECÇÃO TURVO, COM A ÁREA DE 64.947,81M² (JÁ DESCONTADOS 22.052,19M² VENDIDOS CONFORME R-15-356), SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES.**~~
~~LOTE RURAL Nº 6-B, DA SÉTIMA SECÇÃO TURVO, COM A ÁREA DE 64.947,81M² (JÁ DESCONTADOS 22.052,19M² VENDIDOS CONFORME R-15-356), SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, CONFRONTANDO AO NORTE, POR LINHAS SECAS, COM OS LOTES NºS 6-A DE EDWINO STAGGEMEIER E SETE-A DE ILVO NEITZKE, ARNILDO NEITZKE E DOS VENDEDORES, AMBOS DA SÉTIMA SECÇÃO; AO SUL, POR LINHA SECA, COM O LOTE Nº 5-A DE VILSON HELIO FRITSCH, DA 7ª SECÇÃO E PELO LAJEADO MACHADO, COM OS LOTES NºS 1 DOS VENDEDORES E 1-A DE OLMIRO SCHAAB, AMBOS DA 6ª SECÇÃO; A LESTE, PELO LAJEADO MACHADO, COM OS LOTES NºS 1-E 1-A, DA 6ª SECÇÃO, PERTENCENTE AOS VENDEDORES E A OLMIRO SCHAAB, E POR LINHA SECA, COM LOTE Nº 7-A DE ILVO NEITZKE, ARNILDO NEITZKE E DOS VENDEDORES; E, A OESTE, POR LINHAS SECAS, COM OS LOTES NºS 6-A EDWINO STAGGEMEIER E 5-A DE VILSON HELIO FRITSCH, COM UMA CASA MEDINDO 9,00M DE FRENTE POR 5,00M DE FUNDOS, COM 2 ÁREAS ABERTAS, UMA DE 1,50 X 1,50M E, A OUTRA DE 1,50 X 3,00M; E, UMA POCILGA DE 14,00M X 5,00M, TUDO DE MADEIRA, COBERTAS COM TELHAS DE BARRO. MATRICULA Nº 356 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS/RS. ***Observação: 1) Reavaliação baseado em 2.600 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 47); ** 2) O valor para a alienação será atualizado no dia do leilão, considerando-se a cotação do produto na data da oferta dos imóveis; *** *** 3) Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub rogam-se sobre o preço da arrematação. *** *** ***~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 292.058,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 292.058,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ EM 2° DATA EM 27/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*

~~**LOTE: 502**~~ ~~**Processo: 5000047-86.2006.8.21.0075**~~

~~**TRÊS PASSOS/RS - UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 11.970,37M² (JÁ DESCONTADOS 947,81M² VENDIDOS CONFORME R-8-4.626), DO LOTE RURAL Nº 7-A, DA 7ª SECÇÃO TURVO, SITUADA NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES.**~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 11.970,37M² (JÁ DESCONTADOS 947,81M² VENDIDOS CONFORME R-8-4.626), DO LOTE RURAL Nº 7-A, DA 7ª SECÇÃO TURVO, SITUADA NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, DENTRO DAS CONFRONTAÇÕES DE UMA ÁREA MAIOR, QUE TEM 101.500,00M², OU SEJA: AO NORTE, POR LINHA SECA COM O LOTE Nº 7, DA 7ª SECÇÃO TURVO, PERTENCENTE A EDVINO GEMMER; AO SUL, POR LINHA SECA, COM O LOTE Nº 6-B, DA 7ª SECÇÃO, PERTENCENTE AO COMPRADOR E PELO LAJEADO MACHADO COM OS LOTES NºS 223-A, 223-E 222, DA 6ª SECÇÃO, PERTENCENTES RESPECTIVAMENTE A ILVO NEITZKE, ALFREDO ROCKENBACH E ALBINO KRAMER; A LESTE, PELO LAJEADO MACHADO, COM OS LOTES NºS 223-A, 223-E 222, DA 6ª SECÇÃO, PERTENCENTES RESPECTIVAMENTE A ILVO NEITZKE, ALFREDO ROCKENBACH E ALBINO KRAMER; E, A OESTE, POR LINHAS SECAS, COM OS LOTES NºS 7-E 6-B, DA 7ª SECÇÃO, PERTENCENTES RESPECTIVAMENTE A EDVINO GEMMER E AO COMPRADOR. MATRÍCULA Nº 4.626 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS/RS. *** *** *** Observação: 1) Reavaliação baseado em 480 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 46); ** ** 2) O valor para a alienação será atualizado no dia do leilão, considerando-se a cotação do produto na data da oferta dos imóveis; ** ** 3) Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do CPC sub rogam-se sobre o preço da arrematação. *** *** ***~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 53.918,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 53.918,40

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ EM 2° DATA EM 27/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*