Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL DA JUSTIÇA ESTADUAL ON LINE - 2ª DATA DIA 25/06/2025, ÁS 14H30MIN

1º Leilão: 11/06/2025 - 14:30
2º Leilão: 25/06/2025 - 14:30
Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 501 **Processo: 5021415-67.2015.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - CHACARÁ Nº 31 DO CONDOMÍNIO DOS ALPES, NA ESTRADA DOS ALPES, Nº 2345, BAIRRO CASCATA
DIREITOS E AÇÕES DO EXECUTADO JUAREZ GUINDANI ADQUIRIDOS DE RENATO CASAGRANDE PULLA SOBRE CHACARÁ Nº 31 DO CONDOMÍNIO DOS ALPES, NA ESTRADA DOS ALPES, Nº 2345, QUE MEDE 25,00M DE FRENTE, POR 43,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE (25,00M X 43,00M = 1.075,00M²), INTEGRANTE DE UM TODO MAIOR CORRESPONDENTE A UMA ÁREA DE TERRAS DE 53.330,00M² DESCRITO DA SEGUINTE FORMA NA MATRÍCULA Nº 52.984 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS: IMÓVEL CONSTITUÍDO DE UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NO MORRO DA PEDRA REDONDA, LUGAR DENOMINADO CASCATA, COMPREENDENDO UMA ANTIGA CASA Nº 01 COM GALPÕES, CERCAS E DEMAIS BENFEITORIAS E O RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE 300M00 DE FRENTE NA DIVISA COM TERRAS DE DR. POSSIDONIO DA CUNHA, POR 280,50M MAIS OU MENOS, DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, COM PROPRIEDADE DE DR. PEREIRA FILHO, DA HERANÇA DE D. MATILDE PY DA CUNHA E DO GINÁSIO ANCHIETA (MANREZA), POR UM LADO COM PROPRIEDADE DE FELIPE JEANSELME, E POR OUTRO, COM DITA DA HERANÇA DE MATILDE PY DA SILVA. BAIRRO CASCATA. Avaliação: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). LANCE MÍNIMO R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *SEGUNDA DATA DE LEILÃO NO DIA 24/09/2025, mesmo horário, local e modalidade. - ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.*

LOTE: 502 **Processo: 5021415-67.2015.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - CHACARÁ Nº 32 DO CONDOMÍNIO DOS ALPES, NA ESTRADA DOS ALPES, Nº 2345, BAIRRO CASCATA
DIREITOS E AÇÕES DO EXECUTADO JUAREZ GUINDANI ADQUIRIDOS DE RENATO CASAGRANDE PULLA CHACARÁ Nº 32 DO CONDOMÍNIO DOS ALPES, NA ESTRADA DOS ALPES, Nº 2345, QUE MEDE 25,00M DE FRENTE, POR 43,00M DA FRENTE AOS FUNDOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE (25,00M X 43,00M = 1.075,00M²), INTEGRANTE DE UM TODO MAIOR CORRESPONDENTE A UMA ÁREA DE TERRAS DE 53.330,00M² DESCRITO DA SEGUINTE FORMA NA MATRÍCULA Nº 52.984 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS: IMÓVEL CONSTITUÍDO DE UMA ÁREA DE TERRAS, SITUADA NO MORRO DA PEDRA REDONDA, LUGAR DENOMINADO CASCATA, COMPREENDENDO UMA ANTIGA CASA Nº 01 COM GALPÕES, CERCAS E DEMAIS BENFEITORIAS E O RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE 300M00 DE FRENTE NA DIVISA COM TERRAS DE DR. POSSIDONIO DA CUNHA, POR 280,50M MAIS OU MENOS, DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, COM PROPRIEDADE DE DR. PEREIRA FILHO, DA HERANÇA DE D. MATILDE PY DA CUNHA E DO GINÁSIO ANCHIETA (MANREZA), POR UM LADO COM PROPRIEDADE DE FELIPE JEANSELME, E POR OUTRO, COM DITA DA HERANÇA DE MATILDE PY DA SILVA. BAIRRO CASCATA. Avaliação: R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). LANCE MÍNIMO R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00

Observações: *SEGUNDA DATA DE LEILÃO, NO DIA 24/09/2025, mesmo horário, local e modalidade. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.*

LOTE: 503 **Processo: 5001925-35.2010.8.21.0001**

CIDREIRA/RS - UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS CONSTITUÍDO DO LOTE N°11 DA QUADRA A-11 (ATUAL RUA ORQUÍDEA).
IMÓVEL TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA/RS, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE N°11 DA QUADRA A-11, O QUAL MEDE 12,00M DE FRENTE, AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA 9 (RUA ORQUIDEA), TENDO NOS FUNDOS, A OESTE, À MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE N°16, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M², DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 12, E PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE Nº 10, DISTANDO 27,00M DA ESQUINA FORMADA PELA RUA 9 E RUA 35. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS 09, 10, 35 E AV. K. MATRÍCULA Nº 001811 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA, COMARCA DE TRAMANDAÍ/RS. ***EXISTE SOBRE O TERRENO EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. *ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

LOTE: 504 **Processo: 5057022-05.2019.8.21.0001**

01 (uma) BATEDEIRA DE 20 LITROS MARCA G PANIZ, 220V
01 (uma) BATEDEIRA DE 20 LITROS MARCA G PANIZ, 220V.

AVALIAÇÃO: R$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000,00

Observações: *RETORNA PARA 2ª DATA EM 24/09/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

LOTE: 505 **Processo: 5057022-05.2019.8.21.0001**

01 (um) MISTURELLA MARCA GRANOMAQ
01 (um) MISTURELLA MARCA GRANOMAQ.

AVALIAÇÃO: R$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.500,00

Observações: *RETORNA PARA 2ª DATA EM 24/09/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*