Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL DO TJRS ON LINE

1º Leilão: 07/05/2025 - 14:30
2º Leilão: 21/05/2025 - 14:30
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 300 **Processo: 5009340-25.2017.8.21.0001**

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL NA RUA CONSELHEIRO TRAVASSOS, Nº 300, BAIRRO SÃO GERALDO.
PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL NA RUA CONSELHEIRO TRAVASSOS, Nº 300, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 8,80m de frente, a oeste, à dita rua, por 49,90 de extensão da frente a fundos, ao leste. Quarteirão: Ruas Conselheiro Travassos, Santos Dumont, Moura Azevedo e do Parque. Bairro São Geraldo. Matrícula nº 79.899 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, conforme art. 908, § 1º do NCPC, subrogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 500.000,00
Observações: *4º LEILÃO*

~~**LOTE: 301**~~ ~~**Processo: 5160374-08.2021.8.21.0001**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - BOX 15 DO "CONDOMÍNIO RESIDENZA TOSCANA", À RUA PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS, Nº 301, BAIRRO GLÓRIA.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS - BOX 15 DO "CONDOMÍNIO RESIDENZA TOSCANA", À RUA PROFESSOR CARVALHO DE FREITAS, Nº 301, descoberto, com capacidade para 01 veículo, com entrada pelo lado direito da edificação, sendo o 9º Box da frente para os fundos da ala direita, de quem olha a edificação pela referida rua, com área real privativa de 10,58m² e área real total de 11,00m². a área privativa deste box está localizada sobre faixa não edificável. Quarteirão: Ruas Professor Carvalho de Freitas, Bispo Thomas, Arnaldo Bohrer e Avenida Teresópolis. Bairro Glória. Matrícula nº 111.981 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, conforme art. 908, § 1º do cpc sub rogam-se sobre o preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 37.528,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.764,08
Observações: *2ª DATA DE LEILÃO (21/05/2024), NA MESMA MODALIDADE E HORÁRIO (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*

~~**LOTE: 302**~~ ~~**Processo: 5074388-23.2020.8.21.0001**~~

~~**PORTO ALEGRE - ESTACIONAMENTO Nº 231 DO EDIFICIO SAN REMO NA AVENIDA PALMIRA GOBBI, Nº 886, BAIRRO HUMAITÁ.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS - ESTACIONAMENTO Nº 231, DO EDIFICIO SAN REMO, INTEGRANTE DO CONJUNTO PARQUE RESIDENCIAL RIVIERA ITALIANA, SOB Nº 886 DA AVENIDA PALMIRA GOBBI, com entrada pelo primeiro acesso de veículos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Palmira Gobbi olha o conjunto, o nono à direita da primeira circulação à direita do referido acesso, com a área real total de 20,0517m², sendo 20.0000m² de área real privativa. Quarteirão: Avenidas Palmira Gobbi e Engenheiro Felício Lemieszek, e Ruas Professor João de Souza Ribeiro e Bonifácio Nuñez. Bairro: Dona Teodora / Humaitá. Matrícula nº 45.639 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: de acordo com Despacho/Decisão Evento nº 48, item b): "o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que se origina do bem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 23.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 13.800,00
Observações: *2º LEILÃO SEGUNDO AUTO DE AVALIAÇÃO (EV. Nº 42): "Imóvel objeto da avaliação possui uma cobertura e foi afetado pela cheia do Guaíba em maio/2024."*