



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL E EQUIPAMENTOS

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/10/2026 - 14:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 300	Processo: 5000025-64.2010.8.21.0050
GETÚLIO VARGAS/RS - A FRAÇÃO IDEAL DE 161,58m² PERTENCENTE AO EXECUTADO ANAIRTON JAIR DA SILVA, SOBRE O IMÓVEL MATR Nº 8.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS/RS A FRAÇÃO IDEAL DE 161,58m² PERTENCENTE AO EXECUTADO ANAIRTON JAIR DA SILVA, SOBRE O IMÓVEL MATR Nº 8.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS/RS, ASSIM DESCRITO NA MATRÍCULA: IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, QUE COMPREENDE PARTE DO LOTE/RURAL NÚMERO 25-A (VINTE E CINCO-A), COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 900,00M² (NOVECIENTOS METROS QUADRADOS), situada na zona urbana da Vila Souza Ramos, 6ª Distrito deste Município, no lugar denominado linha 01 (um) da Secção Formigas e dentro das seguintes confrontações e divisas: ao NORTE, onde mede 45,00 metros, com a Estrada Geral Getúlio Vargas-Sananduva; ao SUL, onde mede 45,00m metros, com o lote, digo, com o mesmo lote número 25-A (vinte e cinco-A); a LESTE: onde mede 25,00 metros, também com parte do mesmo lote número/25-A (vinte e cinco-A); a ao OESTE, onde mede 15,00 metros com terras de Maria Coppe. Obs: AV-8 da matrícula supracitada: averbação de "uma casa residencial, em madeira, com área construída de 75,03m² e uma edificação comercial, em alvenaria, com área construída de 109,47m², frente para a estrada geral Getúlio Vargas-Sananduva, S/Nº, Vila Souza Ramos. Avaliação da fração pertencente ao executado: R\$ 35.907,00,00 (trinta e cinco mil e novecentos e sete reais). Lance Mínimo: R\$ 17.953,50 (dezesete mil e novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos).	
AVALIAÇÃO: R\$ 35.907,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 17.953,50	
LOTE: 301	Processo: 5054900-53.2018.8.21.0001
01 (UMA) ALISADORA DE PISO, MARCA VONDER, 7.8 HP, ANO 2019. 01 (UMA) ALISADORA DE PISO, MARCA VONDER, 7.8 HP, ANO 2019. *** OFERTADO A DISTÂNCIA ATRAVÉS DE FOTOGRAFIA (IMAGENS DISPONIBILIZADAS). LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA WENDELIN METZGER, Nº 827, DEPÓSITO DA GECPAV, DISTRITO DE MARCÍLIO DIAS, CANOINHAS/SC. AVALIAÇÃO: R\$ 4.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00 <i>Observações: 1) A RETIRADA SERÁ ÀS EXPENSAS DO ARREMATANTE, APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO. 2) CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNARÁ A LEILÃO NO DIA 21/10/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.</i>	
LOTE: 302	Processo: 5054900-53.2018.8.21.0001
01 (UMA) BETONEIRA, MARCA CSM, 400 LITROS, ANO 2020. 01 (UMA) BETONEIRA, MARCA CSM, 400 LITROS, ANO 2020. *** OFERTADO A DISTÂNCIA ATRAVÉS DE FOTOGRAFIA (IMAGENS DISPONIBILIZADAS). LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA WENDELIN METZGER, Nº 827, DEPÓSITO DA GECPAV, DISTRITO DE MARCÍLIO DIAS, CANOINHAS/SC. AVALIAÇÃO: R\$ 3.950,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.950,00 <i>Observações: 1) A RETIRADA SERÁ ÀS EXPENSAS DO ARREMATANTE, APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO. 2) CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNARÁ A LEILÃO NO DIA 21/10/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.</i>	
LOTE: 303	Processo: 5054900-53.2018.8.21.0001
01 (UMA) BETONEIRA, MARCA MENEGOTTI, 400 LITROS, ANO 2019. 01 (UMA) BETONEIRA, MARCA MENEGOTTI, 400 LITROS, ANO 2019. *** OFERTADO A DISTÂNCIA ATRAVÉS DE FOTOGRAFIA (IMAGENS DISPONIBILIZADAS). LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA WENDELIN METZGER, Nº 827, DEPÓSITO DA GECPAV, DISTRITO DE MARCÍLIO DIAS, CANOINHAS/SC. AVALIAÇÃO: R\$ 3.850,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.850,00 <i>Observações: 1) A RETIRADA SERÁ ÀS EXPENSAS DO ARREMATANTE, APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO. 2) CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNARÁ A LEILÃO NO DIA 21/10/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.</i>	
LOTE: 304	Processo: 5054900-53.2018.8.21.0001
01 (UMA) BETONEIRA, MARCA CSM, 400 LITROS, ANO 2019. 01 (UMA) BETONEIRA, MARCA CSM, 400 LITROS, ANO 2019. *** OFERTADO A DISTÂNCIA ATRAVÉS DE FOTOGRAFIA (IMAGENS DISPONIBILIZADAS). LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA WENDELIN METZGER, Nº 827, DEPÓSITO DA GECPAV, DISTRITO DE MARCÍLIO DIAS, CANOINHAS/SC. AVALIAÇÃO: R\$ 3.850,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.850,00 <i>Observações: 1) A RETIRADA SERÁ ÀS EXPENSAS DO ARREMATANTE, APÓS A HOMOLOGAÇÃO DO LEILÃO. 2) CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNARÁ A LEILÃO NO DIA 21/10/2026, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.</i>	