



## Leilão Judicial Trabalhista On Line - 02/12/2020, às 14h30min.

1º Leilão: 02/12/2020 - 14:30

Local: Site: [www.pietosoleiloes.lrl.br](http://www.pietosoleiloes.lrl.br)

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

**LOTE: 001** **Processo: 0124700-09.1996.5.04.0016**

A FRAÇÃO DE 1/14 DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO DE ALVENARIA, PRÓPRIO PARA MORADIA, GARAGEM E OUTRAS PEQUENAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO PRAIA DA CAL, NA CIDADE DE TORRES/RS, ADMINISTRATIVAMENTE DESIGNADO COMO O LOTE 10 E ÁREA "A" DE PARTE DO LOTE 09, DA QUADRA 109, DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SÃO PEDRO, SÃO DOMINGOS, BOM FIM E AVENIDA INDEPENDÊNCIA, LADO PAR, DE ESQUINA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS CONFRONTAÇÕES: FAZ FRENTE AO NORTE, POR 38,00M COM A AVENIDA INDEPENDÊNCIA Nº 348; AO SUL, POR 34,00 COM O LOTE 08 E ÁREA "B" DE PARTE DO LOTE 09; AO OESTE, POR 26,00 COM A RUA SÃO PEDRO E AO LESTE, POR 03 SEGMENTOS: O PRIMEIRO SEGMENTO DE NORTE SUL POR 16,00M, O SEGUNDO SEGMENTO DE LESTE OESTE POR 4,00M E O TERCEIRO SEGMENTO DE NORTE SUL POR 10,00M, TODOS CONFRONTAM SE COM O LOTE 22, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 948,00m². CORRESPONDE A FRAÇÃO, APROXIMADAMENTE 67,55m². MATR. Nº 78.323 DO R. I. DE TORRES/RS. NA AV.2 78.323, HÁ RETIFICAÇÃO CERTIFICANDO QUE DEIXOU DE CONSTAR NA MATRÍCULA QUE O PRÉDIO POSSUI A ÁREA DE 159,80m², EDIFICADO DESDE 1962. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00 **Observações:** EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO, CONFORME DESPACHO DE ID. fb190b8, PUBLICADO EM 05/10/2020.

**LOTE: 002** **Processo: 0081700-25.2006.5.04.0010**

A NUA PROPRIEDADE DO APARTAMENTO Nº 82, DO EDIFÍCIO JANET, À RUA RAMIRO BARCELLOS, Nº 2.147, LOCALIZADO NO 8º ANDAR, À DIREITA DE QUEM DA FRENTE OLHA O EDIFÍCIO, COM A ÁREA ÚTIL, INCLUSIVE PAREDES, DE 121MQ80, CONSTITUÍDO DAS SEGUINTE PEÇAS: VESTÍBULO DE ENTRADA, COMEDOR, LIVING ROOM, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO COM ARMÁRIO EMBUTIDO, SANITÁRIO SOCIAL, BANHEIRO, TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UM COM SACADA, COZINHA, DESPENSA, TERRAÇO DE SERVIÇO COM TANQUE E WC AUXILIAR. QUARTEIRÃO: RUAS RAMIRO BARCELLOS, AUGUSTO PESTANA, TRAVESSA MIRANDA E CASTRO E AVENIDAS VENÂNCIO AIRES E OSWALDO ARANHA. BAIRRO: SANTANA, CONFORME MATRÍCULA Nº 28.579 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA LICITANTE, O IMÓVEL RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 09/12/2020, MESMO HORÁRIO E LOCAL. CONFORME DETERMINADO NO DESPACHO ID cccd02f. :A ARREMATACÃO SE DARÁ NOS TERMOS DO ART. 908 §1º DO CPC, ISTO É, LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE, FISCAL E CONDOMINIAL. INSCRIÇÃO NO IPTU: 1796933 - DÉBITO: R\$ 1.544,28, ATÉ 19/06/2020. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: AUXILIADORA PREDIAL - SEM DÉBITOS EM ABERTO ATÉ 19/06/2020.

**LOTE: 003** **Processo: 0020385-54.2019.5.04.0005**

APARTAMENTO Nº 21, DO EDIFÍCIO MÁRIO JOSÉ, NA AVENIDA PROTÁSIO ALVES Nº 1734, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO PELA AVENIDA PROTÁSIO ALVES E 4º PELA RUA AMÉLIA TELES, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA, DE FRENTE PARA A RUA AMÉLIA TELES, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 72,25MQ E ÁREA TOTAL DE 82,35MQ. QUARTEIRÃO: RUAS PERPÉtua TELES, SANTO NETO, AMÉLIA TELES E AVENIDA PROTÁSIO ALVES. BAIRRO: PETRÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 36.747 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. (DÍVIDA CONDOMINIAL POR CONTA DO ARREMATANTE: R\$ 1.627,12, ATÉ 20/08/2020). **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 **Observações:** "A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DAR-SE-Á LIVRE DE ÔNUS OU TRIBUTOS, SALVO AS DÍVIDAS CONDOMINIAIS QUE DEVERÃO SER ARCADAS PELO ARREMATANTE", CONFORME AUTORIZAÇÃO JUDICIAL EXPEDIDA EM 20/05/2020. O RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA DE CONDOMÍNIOS SEGUE NO ARQUIVO ABAIXO DA MATRÍCULA NOS DOCUMENTOS. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: GUARIDA IMÓVEIS. INSCRIÇÃO/IPTU: 1729551 4º LEILÃO

**LOTE: 004** **Processo: 0020804-46.2016.5.04.0016**

LOJA Nº 1 DO EDIFÍCIO COM ENTRADA PELO Nº 798 DA AVENIDA ICARÁI, LOCALIZADA NO 1º PAVIMENTO DE FRENTE, À ESQUERDA DE QUEM DA AVENIDA ICARÁI OLHA O EDIFÍCIO, COM 81,0238 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 95,6256M² DE ÁREA REAL GLOBAL. QUARTEIRÃO: AVENIDA ICARÁI, RUA BUTUÍ, RUA CURUPAITI E AVENIDA DIVISA. BAIRRO CRISTAL. MATRÍCULA Nº 53.843 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00 **Observações:** INSCRIÇÃO NO IPTU Nº 6216048 CONFORME DESPACHO ID 8c3081f, EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO (O QUE SIGNIFICA QUE O ARREMATANTE NÃO ARCARÁ COM OS DÉBITOS CONDOMINIAIS E FISCAIS QUE PORVENTURA ESTEJAM VENCIDOS OU A VENCER ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO).

LOTE: 005

Processo: 0020040-44.2017.5.04.0010

O BOX Nº 17 DO EDIFÍCIO COMERCIAL AMERICAN CENTER, SITUADO NA AVENIDA GETÚLIO VARGAS, Nº 379, COBERTO, LOCALIZADO NO SUBSOLO, DE CENTRO, O TERCEIRO À DIREITA DE QUEM ENTRA NO ÚLTIMO CORREDOR DE ESTACIONAMENTOS, NOS FUNDOS DA GARAGEM, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M², ÁREA REAL TOTAL DE 29,30M². QUARTEIRÃO: AVENIDAS GETÚLIO VARGAS, IPIRANGA, RUAS MÚCIO TEIXEIRA E DEZESSETE DE JUNHO. BAIRRO: MENINO DEUS, CONFORME MATRÍCULA Nº 35.548 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA LICITANTE, O IMÓVEL RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 09/12/2020, MESMO HORÁRIO E LOCAL. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: FREIRE IMÓVEIS / Nº DE INSCRIÇÃO NO IPTU: 10214267 AINDA NÃO TEMOS INSTRUÇÕES SE OS DÉBITOS ACOMPANHAM OU NÃO A ARREMATACÃO.