



LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA ON LINE - 04 DE NOVEMBRO DE 2020, ÀS 14H30MIN

1º Leilão: 04/11/2020 - 14:30

Local: Site: <https://www.pietosoleiloes.lel.br> (Leilão Exclusivamente ON LINE)

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0021147-92.2015.5.04.0334**

IMÓVEL LOCALIZADO À RUA DO CARMO, Nº 310, ESQUINA COM A RUA JACY PORTO, COMPOSTO POR: CONSTRUÇÕES COM A ÁREA DE 4.125,57M² E MAIS UM PRÉDIO DE ALVENARIA INDUSTRIAL (AMPLIAÇÃO DE VESTIÁRIO), COM A ÁREA DE 111,60M²; UM AUMENTO DE ALVENARIA, PARA FINS INDUSTRIAIS, COM 341,20M² DE ÁREA CONSTRUÍDA; UM TELHEIRO COM 44,50M² E UMA AMPLIAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL DE ALVENARIA, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 118,99M² E RESPECTIVA ÁREA DE TERRAS COM A ÁREA DE 14.258M². BAIRRO FIÃO. MATR. Nº 100344 DO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00 **Observações:** A AQUISIÇÃO DO BEM SE DARÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO, SEM REPASSE DE DÍVIDAS PRETÉRITAS, CONFORME DESPACHO DE ID 98cc7aa. INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO IPTU: 15840 5º LEILÃO (DATA ÚNICA)

LOTE: 002 **Processo: 0000290-13.2013.5.04.0005**

APARTAMENTO Nº 403, BLOCO 3, DO EDIFÍCIO CRISTINA, À AVENIDA IPIRANGA, Nº 4.871, 3º ANDAR, 4º PAVIMENTO, NA ESQUINA DA RUA BARÃO DO AMAZONAS, COM A AV. IPIRANGA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 101,7512M², ÁREA REAL TOTAL DE 119,5218M². BAIRRO: PARTENON. MATRÍCULA Nº 124.837 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. (DÍVIDA CONDOMINIAL POR CONTA DO ARREMATANTE: R\$ 6.544,03, ATUALIZADA ATÉ 28/07/2020) **AVALIAÇÃO:** R\$ 503.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.900,00 **Observações:** 3º LEILÃO. IMÓVEL OCUPADO. A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DAR-SE-Á LIVRE DE ÔNUS OU TRIBUTOS, SALVO AS DÍVIDAS CONDOMINIAIS, QUE DEVERÃO SER ARCADAS PELO ARREMATANTE, NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID 4d06342. INSCRIÇÃO DE IPTU: 2704323 ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: GUARIDA (FONE 51 3327-9001) - DÉBITO EM ABERTO: R\$ 6.544,03, ATÉ 28/07/2020.

LOTE: 003 **Processo: 0020385-54.2019.5.04.0005**

APARTAMENTO Nº 21, DO EDIFÍCIO MÁRIO JOSÉ, NA AVENIDA PROTÁSIO ALVES Nº 1734, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO PELA AVENIDA PROTÁSIO ALVES E 4º PELA RUA AMÉLIA TELES, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA, DE FRENTE PARA A RUA AMÉLIA TELES, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 72,25MQ E ÁREA TOTAL DE 82,35MQ. QUARTEIRÃO: RUAS PERPÉtua TELES, SANTO NETO, AMÉLIA TELES E AVENIDA PROTÁSIO ALVES. BAIRRO: PETRÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 36.747 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. (DÍVIDA CONDOMINIAL POR CONTA DO ARREMATANTE: R\$ 826,08, ATUALIZADA ATÉ 02/06/2020). **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 **Observações:** "A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DAR-SE-Á LIVRE DE ÔNUS OU TRIBUTOS, SALVO AS DÍVIDAS CONDOMINIAIS QUE DEVERÃO SER ARCADAS PELO ARREMATANTE", CONFORME AUTORIZAÇÃO JUDICIAL EXPEDIDA EM 20/05/2020. O RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA DE CONDOMÍNIOS SEGUE NO ARQUIVO ABAIXO DA MATRÍCULA NOS DOCUMENTOS. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: GUARIDA IMÓVEIS. INSCRIÇÃO/IPTU: 1729551 3º LEILÃO

LOTE: 004 **Processo: 0132300-94.1999.5.04.0010**

O APARTAMENTO Nº 301 DO EDIFÍCIO GALIL, SITO À RUA MARIANTE, Nº 857, LOCALIZADO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, NA PARTE DA FRENTE DO EDIFÍCIO, COM A ÁREA ÚTIL DE 70,7890MQ. QUARTEIRÃO: RUAS MARIANTE, HELENA SPEROTTO, SÃO MANOEL E AVENIDA PROTÁSIO ALVES. BAIRRO: RIO BRANCO, CONFORME MATRÍCULA Nº 36.587 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 232.000,00 **Observações:** A ARREMATACÃO SERÁ SEM ÔNUS PARA O ARREMATANTE, CONFORME O ART. 908, §1º DO CPC, NOS TERMOS DO DESPACHO DE 12/08/2019. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: IMOBILIÁRIA MORANO, FONE: 51 3333-3400 INSCRIÇÃO NO IPTU: 3041689

LOTE: 005 **Processo: 0020768-75.2016.5.04.0251**

AUTOMÓVEL FORD/FIESTA FLEX, ANO/MODELO 2007/2008, PLACA IOC9227, RENAVAL 935142622, CHASSI 9BFZF10A888176690, NA COR PRATA **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00 **Observações:** O ARREMATANTE RECEBERÁ O VEÍCULO LIVRE DE DÉBITOS ANTERIORES À DATA DA ARREMATACÃO. EVENTUAIS DESPESAS DE IPVA, LICENCIAMENTO E SEGURO OBRIGATÓRIO ANTERIORES À ARREMATACÃO NÃO SÃO DE RESPONSABILIDADE DO(A) ARREMATANTE, NOS TERMOS DO ARTIGO 130, § ÚNICO, DO CTN. AS INFRAÇÕES VENCIDAS E VINCENDAS COMETIDAS EM DATA ANTERIOR À ARREMATACÃO DEVERÃO SER COBRADAS PELO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL ATRAVÉS DE AÇÃO PRÓPRIA CONTRA O PROPRIETÁRIO ANTERIOR DO VEÍCULO OU CONTRA O INFRATOR, conforme despacho 5c29412 de 03/08/2020. CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA EM 2º LEILÃO, NO DIA 02/12/2020, MESMO LOCAL E HORÁRIO.

LOTE: 006

Processo: 0021703-31.2014.5.04.0334

01 (UMA) MÁQUINA DE SOLDA MIG ESAB, MODELO 2.57M SEM CILINDRO DE GÁS **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 02/12/2020, MESMO LOCAL E HORÁRIO.

LOTE: 007

Processo: 0021118-44.2015.5.04.0010

01 FORNO DE PIZZA QUE POSSUI ESTEIRA - MARCA: JAC JJ 80101 ES, FORNO À GÁS E LUZ, PRODUÇÃO DE 120 PIZZAS POR HORA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 39.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.700,00 **Observações:** 3º LEILÃO.