



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA ON LINE

1º Leilão: 07/05/2025 - 14:30

Local: Site www.pietosoleiloes.lil.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020525-49.2014.5.04.0010

GRAMADO/RS - TERRENOS DENTRO DE UM TODO MAIOR COM A ÁREA DE 2.800,00m², NO BAIRRO PLANALTO

GRAMADO/RS - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4965, EQUIVALENTE A 716,67M², PERTENCENTE À EXECUTADA SOBRE O TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 20.951 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS, correspondente às unidades futuras designadas: Casa 02 (área total: 246,25m², fração ideal de 0,1786, matr. 37.526), Casa 04 (área total: 219,80m², fração ideal de 0,1493, matr. 37.528) e Casa 06 (área total: 250,62m², fração ideal de 0,1686, matr. 37.530). O terreno sobre o qual se assentam as referidas frações possui 2.800,00m², sem benfeitorias, designado pelos lotes n.ºs. 10,11 e 12 da quadra n.º 49, do loteamento "Vila Planalto Gramado", situado na zona urbana, de forma irregular, medindo 40,00m de largura de frente ao norte, para a rua da Carriéri, lado dos números pares, e forma ângulo reto (90°), com as divisas leste e oeste, tendo nos fundos 60,00m de largura, ao sul, onde entesta com os lotes número 01, 02 e 03 da mesma quadra, e forma ângulo reto (90°) com as divisas leste e oeste; dividindo-se por um lado, na extensão de 60,00m da frente aos fundos, do lado direito, a leste, com a rua da Pedra, lado dos números ímpares, onde também faz frente e forma esquina, fazendo ângulo reto (90°), com as divisas da frente e dos fundos, e sendo a divisa do lado esquerdo, a oeste, formada por três retas, a saber: a primeira partindo da rua da Carriéri, segue no sentido norte-sul, na extensão de 40,00m, e faz ângulo reto (90°), com a divisa da frente; a segunda, formando ângulo reto (90°) com a primeira, segue no sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m confrontando-se ambas com o lote número 09, da mesma quadra; e, a terceira, formando ângulo reto (90°) com a segunda, retoma a direção norte-sul, na extensão de 20,00m até encontrar a divisa dos fundos, limitando com o lote número 05, da mesma quadra. Quarteirão: Ruas da Carriéri, Bruno Ernesto Riegel, da Pedra e João Leopoldo Lied. Bairro: Planalto. "Condomínio Wembley House" (R.3 - Incorporação). Observação: nos termos do despacho Id 9ce4e2d: "... a dívida de IPTU incidente sobre o imóvel ficará a cargo do arrematante. Valor da dívida de IPTU apurada até 07/04/2025: R\$ 15.390,80.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.000.000,00

LOTE: 002

Processo: 0051700-53.2008.5.04.0016

PORTO ALEGRE/RS - A CASA Nº 193 DA RUA DR. MÁRIO TOTTA, NO BAIRRO TRISTEZA

IMÓVEL Nº 193 DA RUA DR. MÁRIO TOTTA, com suas dependências, instalações, benfeitorias e respectivo terreno que mede 33m de frente a dita rua por 73m20 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados. Quarteirão: Ruas Mário Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 83.993 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho de Id. 7cc5826: "... eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00

Observações: OBS: REFERENTE A ESTE IMÓVEL, HÁ NOS AUTOS A INFORMAÇÃO DE OCUPAÇÃO POR TERCEIROS. - 2º LEILÃO

LOTE: 003

Processo: 0020771-89.2021.5.04.0013

PORTO ALEGRE/RS - O PRÉDIO Nº 423 DA RUA SIMÃO BOLIVAR, NO BAIRRO VILA CONCEIÇÃO

PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 423, DA RUA SIMÃO BOLIVAR e o respectivo terreno medindo 24m70 de frente ao sul, à dita rua, entestando nos fundos ao norte, onde mede 24m00 com terrenos que são ou foram deles vendedores, com quem também se divide no lado leste e oeste, nas extensões respectivamente, 37m00 e 44m10. Dito imóvel tem sua divisa leste distanciada 38m80 da esquina da Rua Visconde de Camamu. Quarteirão: Ruas Simão Bolívar, Visconde de Camamu, Padre João Batista Réus, Pão de Açúcar e Barreto Leite. Bairro Vila Conceição. Matrícula nº 79.666 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: nos termos do despacho Id. a6dc710: "... eventual venda em leilão será sem qualquer ônus ao arrematante sobre débitos anteriores à hasta pública."

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 660.000,00

Observações: EM VENDA DIRETA JUDICIAL - PROPOSTAS CONDICIONAIS.

LOTE: 004

Processo: 0021011-15.2020.5.04.0013

PORTO ALEGRE/RS - A UNIDADE AUTÔNOMA DO 2º PAVIMENTO NA RUA GENERAL CÂMARA, Nº 365, BAIRRO CENTRO

A UNIDADE AUTÔNOMA DO 2º PAVIMENTO, COM ENTRADA PELO Nº 365 DA RUA GENERAL CÂMARA, com área real privativa de 239,71mq e área real total de 316,13mq. Quarteirão: Ruas Gen. Câmara, Riachuelo, Andradas e Caldas Junior. Bairro: Centro. Matrícula nº 24.241 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Observação: conforme consta na Autorização Judicial Id. 7aad4d3: "... eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R\$ 1.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 575.000,00

Observações: 3º LEILÃO

LOTE: 005

Processo: 0071100-59.2003.5.04.0006

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL À RUA ERNESTO ZAMPROGNA, Nº 37, NO BAIRRO PETRÓPOLIS

IMÓVEL À RUA ERNESTO ZAMPROGNA, Nº 37 e o respectivo terreno, formado pelo lote 07, com a área superficial de 325,38m², medindo 13,52m de frente, ao nordeste, no alinhamento da Rua 2942 (Ernesto Zamprogna), tendo nos fundos ao sudoeste, 12,00m, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 6, onde mede 25,00m e pelo outro lado, ao norte, com o lote 8, onde mede 26,00m, distanciados 100,00m da esquina formada pela Rua 2923. Bairro Petrópolis. Matrícula nº 0757 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta no Auto de Reavaliação Id. c81e8a6: "(...) sobre o terreno encontra-se construída uma edificação em alvenaria, de três pavimentos, não averbada à presente matrícula (...)" ; 2) conforme despacho de 16/03/2017, item 8 das fls. 722-723v (Id. 7a3ee18) "(...) nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186 do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de adjudicação/arrematação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao adjudicante/arrematante o bem livre e desembaraçado (...), porquanto se trata a adjudicação/arrematação de modalidade de aquisição originária."

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 278.000,00

LOTE: 006

Processo: 0000699-87.2012.5.04.0016

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL À RUA RODRIGUES ALVES NºS 66 E 70, BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS

IMÓVEL À RUA DR. RODRIGUES ALVES, NºS 66 E 70 e o respectivo terreno que mede 5,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 27,10m de extensão da frente ao fundo, em linha enviesada, no alinhamento da Rua Mathias José Bins, lado ímpar, com a qual forma esquina, e 24,00m também de frente ao fundo, pelo outro lado, onde confronta com imóvel de Kleber Cunha Vianna; entestando nos fundos na largura de 20,00m com terreno que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda. Bairro Chácara das Pedras. Matrícula nº 158.594 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta no Auto de Reavaliação Id. 374bc14 que: "... sobre o terreno há uma casa de alvenaria com visíveis sinais de abandono"; 2) nos termos do Despacho Id. 85abf5a: "... eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 180.000,00

Observações: 3º LEILÃO. PREÇO MÍNIMO À VISTA: 30% DA AVALIAÇÃO (R\$ 180.000,00) / PREÇO MÍNIMO PARCELADO: 50% DA AVALIAÇÃO (R\$ 300.000,00)

LOTE: 007	Processo: 0020861-03.2017.5.04.0025
PORTO ALEGRE/RS – IMÓVEL SITUADO NA RUA CAROL Nº 128, BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO UM TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 13, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SÃO PEDRO", situado no Distrito Passo do Sabão, medindo 13,00m de frente por 29,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se, pela frente, ao nordeste, com a Rua Carol, pelos fundos, ao sudoeste, com o lote nº 2; por um lado, ao nordeste, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 14; localizado no quarteirão formado pelas Ruas "F", "E", "B" e terras de Bento Balduino dos Santos (QT.4). Bairro Lomba do Pinheiro. Matrícula nº 127.448 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta na certidão Id. 98f78b5 que: "... não foi averbada a área construída, e que existem dois prédios sobre o terreno da Rua Carol nº 128: o da frente de um piso e outro de dois pisos nos fundos; 2) conforme despacho de Id. b3d1439 "... eventuais créditos que recaem sobre o bem imóvel que será levado à leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 <i>Observações: EM VENDA DIRETA JUDICIAL - PROPOSTAS CONDICIONAIS.</i>	

LOTE-008	Processo: 0001293-94-2013.5.04.0007
PORTO ALEGRE/RS – BOX COBERTO Nº 04 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVENDAS IGUAÇU, NA AVENIDA IGUASSÚ Nº 331, BAIRRO PETRÓPOLIS.— PORTO ALEGRE/RS – BOX COBERTO Nº 04, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVENDAS IGUAÇU, SITO NA AVENIDA IGUASSÚ Nº 331, localizado no pavimento térreo, de fundos com acesso pela rampa à direita de quem de frente olha o prédio da referida avenida, sendo o 4º da direita para a esquerda de quem entra pela circulação de veículos, com a área real privativa de 19,9420mq, área real total de 22,5243mq. Quarteirão: Avenidas Iguassú, Palmeira, Protásio Alves e Montenegro- Bairro Petrópolis- Matrícula 183.640 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id. 73ea779: "... nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..." ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00	

LOTE-009	Processo: 0001293-94-2013.5.04.0007
PORTO ALEGRE/RS – BOX COBERTO Nº 05 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVENDAS IGUAÇU, NA AVENIDA IGUASSÚ Nº 331, BAIRRO PETRÓPOLIS.— PORTO ALEGRE/RS – BOX COBERTO Nº 05, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VIVENDAS IGUAÇU, SITO NA AVENIDA IGUASSÚ Nº 331, localizado no pavimento térreo, de fundos com acesso pela rampa à direita de quem de frente olha o prédio da referida avenida, sendo o 5º da direita para a esquerda de quem entra pela circulação de veículos, com a área real privativa de 22,1887mq, área real total de 27,0859mq, sendo de seu uso exclusivo um depósito localizado no pavimento térreo, de centro, no final da circulação perpendicular à Av. Iguacu, cujas áreas estão englobadas no box. Quarteirão: Avenidas Iguassú, Palmeira, Protásio Alves e Montenegro- Bairro Petrópolis- Matrícula 183.641 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id. 73ea779: "... nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..." ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 44.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 13.200,00	

LOTE-010	Processo: 0020870-28-2018.5.04.0025
SÃO LEOPOLDO/RS – ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E5 DO EDIFÍCIO MÁLAGA, NA RUA SÃO PAULO, Nº 665, BAIRRO CENTRO.— SÃO LEOPOLDO/RS – ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E 5, DO EDIFÍCIO MÁLAGA, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO CENTRO, À RUA SÃO PAULO, SOB Nº 665, localizado no sub solo, sendo o quinto a contar no sentido anti horário, de quem acessa a garagem pelo portão de acesso de veículos, composto de um espaço de estacionamento, com a área privativa real de 12,5000m², perfazendo a área global real de 30,8119m². Quarteirão: Ruas São Paulo, João Neves da Fontoura, José Bonifácio e Osvaldo Aranha. Matrícula nº 32.742 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Observação: ônus – nos termos do despacho de Id. 2d6ded0 de 03/04/2025: "(...) eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão no feito (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante, à exceção se arrematados pela coproprietária em virtude do exercício de direito de preferência que lhe cabe, a qual, por sua condição, seguirá responsável pelos débitos que acompanham o bem." SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 <i>Observações: CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 05/11/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.</i>	

LOTE-011	Processo: 0020870-28-2018.5.04.0025
SÃO LEOPOLDO/RS – ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E6 DO EDIFÍCIO MÁLAGA, NA RUA SÃO PAULO, Nº 665, BAIRRO CENTRO.— ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E 6, DO EDIFÍCIO MÁLAGA, À RUA SÃO PAULO, SOB Nº 665, LOCALIZADO NO SUB SOLO, SENDO O SEXTO A CONTAR NO SENTIDO ANTI HORÁRIO, DE QUEM ACESSA A GARAGEM PELO PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS, COMPOSTO DE UM ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO, COM A ÁREA PRIVATIVA REAL DE 12,500M², PERFAZENDO A ÁREA GLOBAL REAL DE 30,8119M². QUARTEIRÃO: RUAS SÃO PAULO, JOÃO NEVES DA FONTOURA, JOSÉ BONIFÁCIO E OSVALDO ARANHA. BAIRRO CENTRO. MATRÍCULA Nº 32.743 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS. OBSERVAÇÃO: ÔNUS – NOS TERMOS DO DESPACHO ID 2B6DCD0 DE 03/04/2025: "(...) EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAÍREM SOBRE OS BENS IMÓVEIS QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO NO FEITO (...), INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, E QUE HAJAM SIDO INCLUÍDOS ANTES DA DATA DA ARREMATACÃO, SUB ROGAM SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE, À EXCEÇÃO SE ARREMATADOS PELA COPROPRJETÁRIA EM VIRTUDE DO EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA QUE LHE GABE, À QUAL, POR SUA CONDIÇÃO, SEGUIRÁ RESPONSÁVEL PELOS DÉBITOS QUE ACOMPANHAM O BEM" SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 22.500,00 <i>Observações: Com possibilidade de parcelamento na forma do art. 895 do CPC.</i>	

LOTE: 012	Processo: 0020515-18.2018.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI TERRA DE AREIA/RS – LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao norte com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 3, ao sul com a Rua Catumbi. Matrícula 4.945 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. c0fcee1: "...eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.500,00	

LOTE-013	Processo: 0020515-18-2018.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS – LOTE 5 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI.— TERRA DE AREIA/RS – LOTE 5 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se pela frente ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 3, ao norte com o lote 6 e ao sul com o lote 4. Matrícula 4.946 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. c0fcee1: "...eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00 <i>Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 11/06/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª DATA)</i>	

LOTE: 014	Processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI. – TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 3, ao norte com o lote 7 e ao sul com o lote 5. Matrícula 4.947 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 2da236d: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00 <i>Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 11/06/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª DATA)</i>	
LOTE: 015	Processo: 0020239-21.2017.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI TERRA DE AREIA/RS - LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 10, ao norte com o lote 8 e ao sul com o lote 6. Matrícula 4.948 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 2da236d: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 16.500,00	
LOTE: 016	Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 4, ao oeste com o lote 6. Matrícula 4.943 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".	
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00 <i>Observações: 2ª LEILÃO.</i>	
LOTE: 017	Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes. Matrícula 4.944 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".	
AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 27.500,00 <i>Observações: 2ª LEILÃO.</i>	
LOTE: 018	Processo: 0021101-43-2022-5.04.0016
AUTOMÓVEL VW/UP-TAKE MCV, ANO/MODELO: 2017/2018, PLACA: IYH0468 – AUTOMÓVEL VW/UP-TAKE MCV, Ano/Modelo: 2017/2018, Placa: IYH0468, RENAVAL: 1139912205, Chassi: 9BWAG4120JT531647, Cor: Amarela. Observação: nos termos do despacho Id. 3ee2d61: "... eventual aquisição será em caráter originário". ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00	