

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA ON-LINE - DIA: 07/08/2024, ÀS 14H30MIN

1º Leilão: 07/08/2024 - 14:30

Local: No site: www.pietosoleiloes.lil.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020043-75.2021.5.04.0004

PORTO ALEGRE/RS - A CASA DE Nº 725 E PAVILHÃO DE Nº 729, SOBRE O TERRENO À AVENIDA ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL

PORTO ALEGRE/RS - A CASA DE Nº 725 E PAVILHÃO DE Nº 729, SOBRE O TERRENO À AVENIDA ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL, JUNTO AO PRÉDIO DE Nº 711, MEDINDO, AO NORTE, 19,80M DE FRENTE A DITA AVENIDA, POR 96,74M, AO LESTE, DE EXTENSÃO DE FRENTE AO FUNDO, MEDINDO NO FUNDO, AO SUL, 14,36M, ONDE VOLTA NA DIREÇÃO, AO LESTE, DE FRENTE AO FUNDO POR 2,46M RETORNANDO NA DIREÇÃO DE FUNDOS, AO SUL, POR 16,08M NO ALINHAMENTO À RUA OTÁVIO FARIA. O TERRENO, ATÉ A PROFUNDIDADE DE 40,00M, AO OESTE, CONSERVA A MESMA LARGURA DA FRENTE, E, DAÍ EM DIANTE, ATÉ O FUNDO, ALARGA PARA 29,70M, POR UM LADO, A OESTE, E POR OUTRO LADO, A OESTE, NA EXTENSÃO DE 51,71M. O IMÓVEL É DE ALVENARIA, COMPREENDE UMA CASA DE Nº 725 NA AVENIDA ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL, COM 135,00M² E UM PAVILHÃO TAMBÉM DE ALVENARIA NA MESMA RUA, Nº 729 COM 1.040M² (AV. 25 DA MATRÍC., RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA). QUARTEIRÃO: AVENIDA ENGENHEIRO LUDOLFO BOEHL, ÁREA NÃO URBANIZADA, PRAÇA SÃO CAETANO, RUA FERNANDO OSÓRIO, RUA BERNARDINO DOS SANTOS, AVENIDA CLEMENCIANO BERNASQUE, RUA ALVES TORRES, RUA OTÁVIO FARIA E RUA MARECHAL MESQUITA (AV. 26 DA MATRÍC.). BAIRRO TERESÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 60.421 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observações: 1) nos termos da Autorização Judicial de Id. 0b78aaa de 25/03/2024: "(...) A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCP, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."; 2) nos termos do despacho de Id. bb6a079 de 08/05/2025: autorizado a realização de novo leilão pelo lance inicial de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com possibilidade de pagamento de 25% à vista e o restante em no máximo 6 (seis) parcelas, conforme Id. 7a1918e de 16/06/2025.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00

Observações: DATA ÚNICA.

LOTE: 002

Processo: 0020200-45-2022-5-04-0026 (CP)

PORTO ALEGRE/RS - TERRENO SOB Nº 1041 DA AV. DAS INDÚSTRIAS, BAIRRO ANCHIETA -

IMÓVEL SOB O Nº 1041 DA AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, QUE COMPREENDE O TERRENO MEDINDO 32,25M DE FRENTE, AO SUL, À DITA RUA, 89,29M DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR UM LADO, AO LESTE, E 90,00M PELO OUTRO LADO, AO OESTE, ENTESTANDO NO FUNDO, AO NORTE, NA MESMA LARGURA DE 32,25M, DISTANCIADO POR SUA DIVISA LESTE, 160,00M DA ESQUINA DA RUA BERNARDINO BERNARDI, BAIRRO ANCHIETA, EM PORTO ALEGRE/RS. MATRÍCULA Nº 18.386 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Obs: Consta junto ao Cadastro Imobiliário de Porto Alegre/RS que a área territorial do terreno é de 2.885,00m² e que sobre o terreno existe uma edificação tipo "pavilhão médio" com a área de 405,00m² e, no Auto de Penhora e Avaliação, consta que há uma edificação em alvenaria, não averbada na matrícula, com cerca de 450mq, no térreo, e 450mq no 1º andar. A dita área não averbada na matrícula cabe ao eventual arrematante a sua regularização, conforme o Despacho ID 29acc7c, de 17/07/2024, descrito nas observações: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.305.392,99 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.652.696,50

Observações: ÔNUS: Nos termos do Despacho ID 29acc7c, de 17/07/2024 "... A arrematação em leilão judicial é modo originário de aquisição da propriedade, os ônus que eventualmente recaiam sobre o bem arrematado não serão imputados ao adquirente, conforme regra insculpida no Art. 130 do Código Tributário Nacional. Portanto, assim como consta, também, no §1º do artigo 908 do CPC/2015, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação..." - CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ PARA OFERTA EM 2ª DATA EM 10/09/2024.

LOTE: 003

Processo: 0020097-56.2013.5.04.0025

PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 370 DA AVENIDA ARLINDO PASQUALINI, BAIRRO IPANEMA

O PRÉDIO DE ALVENARIA SITO À AVENIDA ARLINDO PASQUALINI Nº 370, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO DE PARTE DO LOTE Nº 203, COM 9,00M DE FRENTE E DO LOTE Nº 204, COM 12,00M DE FRENTE, AMBOS DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO VILA IZABEL, MEDINDO AO TODO 21,00M DE FRENTE À AV. ARLINDO PASQUALINI, AO SUL, POR 45,00M DE FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS, AO NORTE, A MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE Nº 217 E COM PARTE DO LOTE Nº 218, DIVIDINDO-SE POR UM LADO AO OESTE, COM O LOTE Nº 205 E PELO OUTRO LADO, AO LESTE, COM PARTE RESTANTE DO LOTE Nº 203, DISTANCIADO PELO LADO LESTE 87,00M DA ESTRADA CONSELHEIRO XAVIER DA COSTA. BAIRRO IPANEMA. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS JOÃO MENDES OURIQUES, F, CONSELHEIRO XAVIER DA COSTA E AVENIDA ARLINDO PASQUALINI. MATRÍCULA Nº 76.223 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: NOS TERMOS DO DESPACHO DE 25/08/2023, ID. a4bb5f1, "... OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM QUE SERÁ LEVADO A LEILÃO NO FEITO, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º, DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE."

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 870.000,00

Observações: ÔNUS: NOS TERMOS DO DESPACHO DE 25/08/2023, ID. a4bb5f1, "... OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM QUE SERÁ LEVADO A LEILÃO NO FEITO, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º, DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE."

LOTE: 004

Processo: 0146200-62.1990.5.04.0010

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 201 E QUATRO GARAGENS, DO PRÉDIO SITO À RUA CARLOS VON KOSERITZ, Nº 533, BAIRRO HIGIENÓPOLIS

APARTAMENTO Nº 201 E QUATRO GARAGENS À RUA CARLOS VON KOSERITZ, Nº 533, SENDO, SEGUNDO CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA EM ID A4ECF4E: O APARTAMENTO Nº 201, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, OCUPANDO TODO O ANDAR, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 214,52M² E ÁREA REAL TOTAL DE 360,33M², CONSTITUÍDO DE 03 (TRÊS) QUARTOS (SENDO UM SUÍTE COM BANHEIRO E SACADA), 01 (UMA) SALA DE ESTAR COM LAREIRA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA COM BANHEIRO, 01 (UMA) ÁREA DE LAVANDERIA, 01 (UMA) SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL E 01 (UM) LAVABO PRÓXIMO À SALA E COZINHA. REAVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 (UM MILHÃO E CEM MIL REAIS), CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO ID CF0F7B6, E 04 (QUATRO) BOXES COBERTOS NA GARAGEM DO PRÉDIO, RESPECTIVAMENTE OS BOXES Nºs 01, 02, 03 E 04, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12M² CADA, E ÁREA REAL TOTAL DE 18,28M² CADA. REAVALIAÇÃO DE CADA BOX: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), TOTALIZANDO R\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL REAIS OS QUATRO BOXES. OBSERVAÇÕES: 1) A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRAMENCIONADO ESTÁ ASSIM DESCRITA NA MATRÍCULA Nº 25.411 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS: "O PRÉDIO SITO NA RUA CARLOS VON KOSERITZ, Nº 533, COMPREENDENDO SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE 9,90M DE FRENTE, A LESTE, À DITA RUA, POR 44,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE. QUARTEIRÃO: RUAS CARLOS VON KOSERITZ, AMÉRICO VESPÚCIO, FELICÍSSIMO DE AZEVEDO E COUTO MAGALHÃES. BAIRRO: HIGIENÓPOLIS. 2) "... A VENDA SERÁ SEM ÔNUS PARA O ARREMATANTE, INCLUSIVE AS OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM, TENDO EM VISTA O ALTO DÉBITO DO IPTU...", CONFORME DESPACHO ID 8F6827C. AVALIAÇÃO GLOBAL DOS IMÓVEIS PENHORADOS: R\$ 1.260.000,00 (UM MILHÃO E DUZENTOS E SESENTA MIL REAIS);

AVALIAÇÃO: R\$ 1.260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 630.000,00

Observações: INSCRIÇÕES NO IPTU: 8181330, 8181349, 8181292, 8181306, 8181314, 8181322. 2º LEILÃO

PORTO ALEGRE/RS – O APARTAMENTO Nº 1714 E O BOX 01 DA TORRE 3, EDIFÍCIO TREND RESIDENCE DO CONDOMÍNIO TREND NOVA CARLOS GOMES, BAIRRO PETRÓPOLIS —

O APARTAMENTO Nº 1714 E O BOX Nº 01 DO EDIFÍCIO TREND RESIDENCE, CONDOMÍNIO TREND NOVA CARLOS GOMES, NA RUA MARIO ANTUNES DA CUNHA, Nº 116, TORRE 3, ESQUINA COM A AVENIDA SENADOR TARSO DUTRA, BAIRRO PETRÓPOLIS, MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, QUE ASSIM SE INDIVIDUALIZAM: O APARTAMENTO Nº 1714, LOCALIZADO NO DÉCIMO SÉTIMO PAVIMENTO, FAZENDO FRENTE PARA A FACHADA PRINCIPAL/SUDESTE DO EDIFÍCIO, O QUINTO CONTADO DA ESQUERDA PARA A DIREITA DO OBSERVADOR POSICIONADO DE FRENTE PARA A FACHADA PRINCIPAL/SUDESTE. COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 77,07M² E ÁREA REAL TOTAL DE 104,80M². MATRÍCULA Nº 140-803. AVALIAÇÃO INDIVIDUAL: R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS); E O BOX, Nº 01, LOCALIZADO NO PRIMEIRO SUBSOLO DA TORRE 3, DUPLO, COBERTO, COM ENTRADA PELO ACESSO DE VEÍCULOS POSICIONADO, PARA QUEM ENTRA NO ESTACIONAMENTO PELA CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DE VEÍCULOS, NO ALINHAMENTO DA PRIMEIRA CIRCULAÇÃO TRANSVERSAL À ESQUERDA NO CONJUNTO DE BOXES EXISTENTE À ESQUERDA DE QUEM CHEGA, O PRIMEIRO CONTADO DA ESQUERDA PARA A DIREITA, PERPENDICULAR À PAREDE DIVISÓRIA DO ESTACIONAMENTO, FRENTE AO SUL, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 21,16M² E ÁREA REAL TOTAL DE 45,30M², MATRÍCULA Nº 139.785. AVALIAÇÃO INDIVIDUAL: R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). Avaliação total: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). ***NOS TERMOS DO DESPACHO ID ED95CCA: "EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO".

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 425.000,00**Observações:** ÔNUS: NOS TERMOS DO DESPACHO ID ED95CCA: "EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO". CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ EM 2ª DATA EM 10/09/2024, MESMO HORÁRIO E LOCAL.**PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO Nº 502 DO CONDOMÍNIO COUNTRY PARK, COM ENTRADA PELO Nº 689 DA AVENIDA JOÃO WALLIG —**

O APARTAMENTO Nº 502 DO CONDOMÍNIO COUNTRY PARK, COM ENTRADA PELO Nº 689 DA AVENIDA JOÃO WALLIG, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO, SITUADO NA PARTE POSTERIOR DO BLOCO 02, À DIREITA DE QUEM OLHA PARA O MESMO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 152,15M² E ÁREA REAL TOTAL DE 231,95M². BAIRRO PASSO DA AREIA, EM PORTO ALEGRE/RS. MATRÍCULA Nº 95753 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: "A arrematação do imóvel dar-se-á, livre de ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante", conforme Autorização Judicial ID 2d41ec8.

SUSPENSO**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00**Observações:** NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID 2d41ec3: "A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DAR-SE-Á LIVRE ÔNUS OU TRIBUTOS, SALVO AS DÍVIDAS CONDOMINIAIS, QUE DEVERÃO SER ARCADAS PELO ARREMATANTE." Débito de condomínio verificado até 25/07/2024: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), referente a uma mensalidade. O vencimento é no dia 05 de cada mês. Próximo a data do leilão poderá haver nova atualização do débito. CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2ª LEILÃO, NO DIA 11/09/2024, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE.**PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO Nº 61 DO EDIFÍCIO TUPY SILVEIRA E ESPAÇO DE GARAGEM COLETIVA, À PRAÇA MARECHAL DEODORO, Nº170, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO —**

APARTAMENTO Nº 61 DO EDIFÍCIO TUPY SILVEIRA, À PRAÇA MARECHAL DEODORO Nº 170, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO, DE FUNDOS, SENDO 123,00mq de ÁREA PRÓPRIA E 24,14mq DE ÁREA IDEAL DE CONDOMÍNIO. A ESTE APARTAMENTO CORRESPONDE A POSSE DE UM ESPAÇO NA GARAGEM COLETIVA, NO SUB-SOLO. QUARTEIRÃO: PRAÇA MARECHAL DEODORO, RUAS JERONIMO GOELHO, DUQUE DE CAXIAS E AVENIDA BORGES DE MEDEIROS; BAIRRO CENTRO HISTÓRICO; MATRÍCULA Nº 81-629 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..." CONFORME DESPACHO ID e466600 de 05/05/2022.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00**Observações:** ÔNUS: "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..." CONFORME DESPACHO ID c466600, de 05/05/2022. CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ PARA OFERTA EM 11/09/2024, MESMO HORÁRIO E LOCAL.**PORTO ALEGRE/RS - SALA Nº 503 DO CENTRO PROFISSIONAL MARIANTE, AVENIDA CRISTOVÃO COLOMBO, Nº 1.103, BAIRRO FLORESTA**

SALA Nº 503 DO CENTRO PROFISSIONAL MARIANTE, COM ENTRADA PELO Nº 1.103 DA AVENIDA CRISTOVÃO COLOMBO, localizada no quinto pavimento, com cobertura, de fundos, à direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 58,71mq, área real total de 71,56mq. Quarteirão: Ruas Hoffman, General Neto, Dr. Valle e Avenida Cristóvão Colombo. Bairro Floresta. Matrícula 127.072 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) nos termos da Autorização Judicial Id. a41dcc9, "...a arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante; 2) a dívida de condomínio apurada junto à administradora condominial Auxiliadora Predial importava: R\$ 16.420,07 até 21/08/2024.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.000,00**Observações:** DATA ÚNICA, NÃO HAVERÁ 2º LEILÃO.**CIDREIRA/RS - IMÓVEL Á RUA AZALEIA, Nº 2069, COSTA DO SOL**

TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA/RS, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 13 DA QUADRA C-1, COM ÁREA DE 375,00M², MEDINDO 15,00M DE FRENTE, A OESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA 1, COM IGUAL MEDIDA NA FACE OPOSTA (LESTE), ONDE TAMBÉM FAZ FRENTE COM A AVENIDA ATLÂNTIDA, MEDINDO 25,00M DE FRENTE A FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM A RUA 37, COM A QUAL TAMBÉM FAZ FRENTE E FORMA ESQUINA, E PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE Nº 12, DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: 1, 36, 37 E AVENIDA ATLÂNTIDA. MATRÍCULA 2804 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA COMARCA DE TRAMANDÁ/RS. OBSERVAÇÕES: 1) NO AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO (ID A633CF8), CONSTA QUE O TERRENO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA AZALEIA, Nº 2069, BAIRRO COSTA DO SOL, EM CIDREIRA/RS, E EXISTE SOBRE O MESMO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, EM ALVENARIA, COM ÁREA APROXIMADA DE 130M², NÃO AVERBADO NA MATRÍCULA; 2) DE ACORDO COM O DESPACHO ID 78C456A: "...NOS TERMOS DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN, NO CASO DE BEM IMÓVEL, AS DESPESAS RELATIVAS AO REGISTRO DA CARTA DE ARREMATACÃO/ADJUDICAÇÃO, TAXAS, DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS SUB-ROGAM-SE NO PREÇO, CABENDO AO ARREMATANTE /ADJUDICANTE O BEM LIVRE E DESEMBARAÇADO...".

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.000,00**Observações:** 2º LEILÃO**CAPÃO DA CANOA/RS – BOX Nº 37, EDIFÍCIO MORADA DAS CAMÉLIAS, AV. DAS GAIVOTAS, N. 759, CAPÃO NOVO —**

O BOX N. 37 DO EDIFÍCIO MORADA DAS CAMÉLIAS, SITO NA PRAIA CAPÃO NOVO, NO MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, COBERTO, À ESQUERDA DO BLOCO A, PARA QUEM DA RUA DO GOPO DE LEITE, OLHA O CONJUNTO DE FRENTE, COM ACESSO A REFERIDA RUA, SENDO O PENÚLTIMO A CONTAR DA FRENTE PARA OS FUNDOS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,000MQ E ÁREA TOTAL DE 13,647MQ. QUARTEIRÃO: AV. DAS GAIVOTAS, RUA GOPO DE LEITE, QUERO QUERO E CAMÉLIAS. MATRÍCULA Nº 1.057 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS.

ARREMATADO**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00**Observações:** 1) ÔNUS: NOS TERMOS DO DESPACHO DE 07/06/2024, ID. a9e843e, "... EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAÍREM SOBRE O BEM IMÓVEL QUE SERÁ LEVADO A LEILÃO NO FEITO (MATRÍCULA DE N.º 1.057 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA/RS), INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, E QUE HAJAM SIDO INCLUIDOS ANTES DA DATA DA ARREMATACÃO, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º, DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE. " 2º LEILÃO.**CANOAS/RS - BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO, Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180, BAIRRO MATO GRANDE**

BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTÔNIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180, COM CAPACIDADE PARA UM AUTOMÓVEL DE PORTE MÉDIO, POSSUINDO ÁREA PRIVATIVA DE 11,52M², E ÁREA TOTAL DE 12,52M². QUARTEIRÃO: RUAS SANTO ANTÔNIO, ANTÔNIO LOURENÇO DA ROSA, AFONSO PENA E "2". BAIRRO MATO GRANDE. MATRÍCULA Nº 121.149 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS/RS. Observação: nos termos do despacho id. 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário."

AVALIAÇÃO: R\$ 28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.200,00**Observações:** 6º LEILÃO.

APARELHO DE MONTAGEM DE LENTES OFTÁLMICAS

1 (um) APARELHO PARA MONTAGEM DE LENTES OFTÁLMICAS DA MARCA MARTINATO, MODELO SYSTEM 700, COMPOSTO POR 03 (TRÊS) PEÇAS. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: TAKUBOMATIC, AUTO DUAL EDGER AD-700, LS-70 E PM-70.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

01 (UMA) MÁQUINA DOSADORA ELÉTRICA, MARCA BRALYX

1 (uma) MÁQUINA DOSADORA ELÉTRICA, Marca Bralyx, composta de: funil de 15 litros, tampa, tubo de integração, engrenagem 14 dentes.

AVALIAÇÃO: R\$ 21.220,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.122,00

~~01 (UMA) PRENSA, MARCA VIMASTER~~

~~1 (uma) PRENSA (MÁQUINA MODELADORA DE SALGADOS), Marca Vimaster.~~ **ARREMATADO**

~~**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.950,00~~

~~*Observações: CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 11/09/2024, MESMA HORA E LOCAL. BEM RECOLHIDO EM DEPÓSITO, E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE INTERESSADOS NAS DATAS CONSTANTES NA DESCRIÇÃO GERAL DO LEILÃO.*~~

~~01 (UM) CILINDRO DE MESA, GLE 300, CASTROMAQ~~

~~1 (um) CILINDRO INDUSTRIAL LAMINADOR DE MASSAS, GLE300, Castromaq.~~ **ARREMATADO**

~~**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.150,00~~

~~*Observações: CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 11/09/2024, MESMA HORA E LOCAL. BEM RECOLHIDO EM DEPÓSITO E ESTARÁ DISPONÍVEL PARA VISITAÇÃO DE INTERESSADOS NAS DATAS INDICADAS NA DESCRIÇÃO GERAL DO LEILÃO.*~~