Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA ON LINE - DIA 11/06/2025, ÁS 14H30MIN

1º Leilão: 11/06/2025 - 14:30
Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 — **Processo: 0051700-53.2008.5.04.0016**

PORTO ALEGRE/RS - A CASA Nº 193 DA RUA DR. MÁRIO TOTTA, NO BAIRRO TRISTEZA
IMÓVEL Nº 193 DA RUA DR. MÁRIO TOTTA, com suas dependências, instalações, benfeitorias e respectivo terreno que mede 33m de frente a dita rua por 73m20 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados. Quarteirão: Ruas Mário Totta, Landel de Moura, Professora Cecília Corseuil e Carlos Julio Becker. Bairro: Tristeza. Matrícula nº 83.993 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho de Id. 7cc5826: "... eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200.000,00
Observações: *OBS: REFERENTE A ESTE IMÓVEL, HÁ NOS AUTOS A INFORMAÇÃO DE OCUPAÇÃO POR TERCEIROS. - 2º LEILÃO*

LOTE: 002 — **Processo: 0020771-89.2021.5.04.0013**

PORTO ALEGRE/RS - O PRÉDIO N° 423 DA RUA SIMÃO BOLIVAR, NO BAIRRO VILA CONCEIÇÃO
PRÉDIO DE ALVENARIA N° 423, DA RUA SIMÃO BOLIVAR e o respectivo terreno medindo 24m70 de frente ao sul, à dita rua, entestando nos fundos ao norte, onde mede 24m00 com terrenos que são ou foram deles vendedores, com quem também se divide no lado leste e oeste, nas extensões respectivamente, 37m00 e 44m10. Dito imóvel tem sua divisa leste distanciada 38m80 da esquina da Rua Visconde de Camamu. Quarteirão: Ruas Simão Bolivar, Visconde de Camamu, Padre João Batista Réus, Pão de Açúcar e Barreto Leite. Bairro Vila Conceição. Matrícula nº 79.666 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: nos termos do despacho Id. a6dc710: "... eventual venda em leilão será sem qualquer ônus ao arrematante sobre débitos anteriores à hasta pública."

AVALIAÇÃO: R$ 2.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 660.000,00
Observações: *EM VENDA DIRETA JUDICIAL - PROPOSTAS CONDICIONAIS.*

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 0020610-02.2023.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - CASA NA RUA APOLINÁRIO PORTO ALEGRE, Nº 81, BAIRRO VILA CONCEIÇÃO**~~
~~CASA DE ALVENARIA, DE DOIS PAVIMENTOS, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES E BENFEITORIAS, SITO À RUA APOLINÁRIO PORTO ALEGRE, Nº 81, COM ÁREA DE 342M², E O TERRENO MEDINDO 24,20M DE FRENTE SUL PARA A REFERIDA RUA, TENDO NA SUA DIVISA OESTE UMA PROFUNDIDADE DE 37M DA FRENTE AOS FUNDOS, E A DIVISA NORTE DO TERRENO EM UMA LINHA IRREGULAR COMPONDO-SE DE TRÊS SEGMENTOS: O 1º PARTINDO DA DIVISA OESTE EM DIREÇÃO À LESTE, EM LINHA RETA, NUMA EXTENSÃO DE 14M30, O 2º SEGUINDO DAÍ NUM ÂNGULO RETO 1,14M EM DIREÇÃO AO SUL, CONTINUANDO O 3º SEGMENTO, DAÍ EM DIANTE, EM ÂNGULO RETO NUMA EXTENSÃO DE 9M90 EM LINHA RETA E EXTENSÃO DA FRENTE OS FUNDOS DE 35M86, ATÉ FECHAR COM A DIVISA LESTE MEDIDA "AD CORPUS". QUARTEIRÃO: RUAS APOLINÁRIO PORTO ALEGRE, PROF. EMÍLIO MEYER, NOSSA SENHORA APARECIDA E PRAÇA DO PARAÍSO. BAIRRO VILA CONCEIÇÃO. MATRÍCULA Nº 55840 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observação: nos termos do despacho Id 9e1c7e9, "... eventual aquisição será em caráter originário".~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00
Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 09/07/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020051-45.2023.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE FORTE, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 878, BAIRRO MONT'SERRAT**~~
~~APARTAMENTO Nº 301 DO EDIFÍCIO SITO NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 878, NO 3º PAVIMENTO OU 2º ANDAR, DE COBERTURA, DE FRENTE PARA AS RUAS ANITA GARIBALDI E CARLOS TREIN FILHO, À DIREITA DE QUEM DESTA OLHAR O EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL TOTAL DE 273,07MQ, SENDO 197,76MQ DE ÁREA REAL PRIVATIVA. QUARTEIRÃO: RUAS ANITA GARIBALDI, CARLOS TREIN FILHO, FABRÍCIO PILLAR E ARTUR ROCHA. BAIRRO MONT'SERRAT. MATRÍCULA Nº 98.913 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observação: nos termos da Autorização Judicial id. 95a1da4, de 03/12/2024: "... eventual aquisição será em caráter originário."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 435.000,00
Observações: *4ª LEILÃO - AUTORIZADA A VENDA PELA MELHOR OFERTA, conforme Despacho de id. b6ab868, de 13/03/2025.*

LOTE: 005 — **Processo: 0021011-15.2020.5.04.0013**

PORTO ALEGRE/RS - A UNIDADE AUTÔNOMA DO 2º PAVIMENTO NA RUA GENERAL CÂMARA, Nº 365, BAIRRO CENTRO
A UNIDADE AUTÔNOMA DO 2º PAVIMENTO, COM ENTRADA PELO Nº 365 DA RUA GENERAL CÂMARA, com área real privativa de 239,71mq e área real total de 316,13mq. Quarteirão: Ruas Gen. Câmara, Riachuelo, Andradas e Caldas Junior. Bairro: Centro. Matrícula nº 24.241 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. Observação: conforme consta na Autorização Judicial Id. 7aad4d3: "... eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R$ 1.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 575.000,00
Observações: *3º LEILÃO*

LOTE: 006 — **Processo: 0020525-49.2014.5.04.0010**

GRAMADO/RS - TERRENOS DENTRO DE UM TODO MAIOR COM A ÁREA DE 2.800,00m², NO BAIRRO PLANALTO
GRAMADO/RS – A FRAÇÃO IDEAL DE 0,4965, EQUIVALENTE A 716,67M², PERTENCENTE À EXECUTADA SOBRE O TERRENO DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 20.951 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS, correspondente às unidades futuras designadas: Casa 02 (área total: 246,25m², fração ideal de 0,1786, matr. 37.526), Casa 04 (área total: 219,80m², fração ideal de 0,1493, matr. 37.528) e Casa 06 (área total: 250,62m², fração ideal de 0,1686, matr. 37.530). O terreno sobre o qual se assentam as referidas frações possui 2.800,00m², sem benfeitorias, designado pelos lotes n°s. 10,11 e 12 da quadra n° 49, do loteamento "Vila Planalto Gramado", situado na zona urbana, de forma irregular, medindo 40,00m de largura de frente ao norte, para a rua da Carriéri, lado dos números pares, e forma ângulo reto (90°), com as divisas leste e oeste, tendo nos fundos 60,00m de largura, ao sul, onde entesta com os lotes número 01, 02 e 03 da mesma quadra, e forma ângulo reto (90°) com as divisas leste e oeste; dividindo-se por um lado, na extensão de 60,00m da frente aos fundos, do lado direito, a leste, com a rua da Pedra, lado dos números ímpares, onde também faz frente e forma esquina, fazendo ângulo reto (90°), com as divisas da frente e dos fundos, e sendo a divisa do lado esquerdo, a oeste, formada por três retas, a saber: a primeira partindo da rua da Carriéri, segue no sentido norte-sul, na extensão de 40,00m, e faz ângulo reto (90°), com a divisa da frente; a segunda, formando ângulo reto (90°) com a primeira, segue no sentido leste-oeste, na extensão de 20,00m confrontando-se ambas com o lote número 09, da mesma quadra; e, a terceira, formando ângulo reto (90°) com a segunda, retoma a direção norte-sul, na extensão de 20,00m até encontrar a divisa dos fundos, limitando com o lote número 05, da mesma quadra. Quarteirão: Ruas da Carriéri, Bruno Ernesto Riegel, da Pedra e João Leopoldo Lied. Bairro: Planalto. "Condomínio Wembley House" (R.3 – Incorporação). Observação: nos termos do despacho Id 9ce4e2d: "... a dívida de IPTU incidente sobre o imóvel ficará a cargo do arrematante. Valor da dívida de IPTU apurada até 07/04/2025: R$ 15.390,80.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.000.000,00

LOTE: 007 — **Processo: 0071100-59.2003.5.04.0006**

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL À RUA ERNESTO ZAMPROGNA, Nº 37, NO BAIRRO PETRÓPOLIS

IMÓVEL À RUA ERNESTO ZAMPROGNA, Nº 37 e o respectivo terreno, formado pelo lote 07, com a área superficial de 325,38m², medindo 13,52m de frente, ao nordeste, no alinhamento da Rua 2942 (Ernesto Zamprogna), tendo nos fundos ao sudoeste, 12,00m, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 6, onde mede 25,00m e pelo outro lado, ao norte, com o lote 8, onde mede 26,00m, distanciado 100,00m da esquina formada pela Rua 2923. Bairro Petrópolis. Matrícula nº 0757 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta no Auto de Reavaliação Id. c81e8a6: "(...) sobre o terreno encontra-se construída uma edificação em alvenaria, de três pavimentos, não averbada à presente matrícula (...)"; 2) conforme despacho de 16/03/2017, item 8 das fls. 722-723v (Id. 7a3ee18) "(...) nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186 do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de adjudicação/arrematação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao adjudicante/arrematante o bem livre e desembaraçado (...), porquanto se trata a adjudicação/arrematação de modalidade de aquisição originária."

AVALIAÇÃO: R$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 278.000,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 0000699-87.2012.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL À RUA RODRIGUES ALVES NºS 66 e 70, BAIRRO CHÁCARA DAS PEDRAS**~~

~~IMÓVEL À RUA DR. RODRIGUES ALVES, NºS 66 E 70 e o respectivo terreno que mede 5,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 27,10m de extensão da frente ao fundo, em linha enviesada, no alinhamento da Rua Mathias José Bins, lado ímpar, com a qual forma esquina, e 24,00m também de frente ao fundo, pelo outro lado, onde confronta com imóvel de Kleber Cunha Vianna; entestando nos fundos na largura de 20,00m com terreno que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda. Bairro Chácara das Pedras. Matrícula nº 158.594 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta no Auto de Reavaliação Id. 374bc14 que: "... sobre o terreno há uma casa de alvenaria com visíveis sinais de abandono"; 2) nos termos do Despacho Id. 85abf5a: "... eventual aquisição será em caráter originário".~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 180.000,00

Observações: *3º LEILÃO. PREÇO MÍNIMO À VISTA: 30% DA AVALIAÇÃO (R$ 180.000,00) / PREÇO MÍNIMO PARCELADO: 50% DA AVALIAÇÃO (R$ 300.000,00)*

LOTE: 009 — **Processo: 0020861-03.2017.5.04.0025**

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL SITUADO NA RUA CAROL Nº 128, BAIRRO LOMBA DO PINHEIRO

UM TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 13, DA QUADRA "D", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA SÃO PEDRO", situado no Distrito Passo do Sabão, medindo 13,00m de frente por 29,00m de frente a fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se, pela frente, ao nordeste, com a Rua Carol, pelos fundos, ao sudoeste, com o lote nº 2; por um lado, ao nordeste, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao sudeste, com o lote nº 14; localizado no quarteirão formado pelas Ruas "F", "E", "B" e terras de Bento Baldoino dos Santos (QT.4). Bairro Lomba do Pinheiro. Matrícula nº 127.448 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta na certidão Id. 98f78b5 que: "... não foi averbada a área construída, e que existem dois prédios sobre o terreno da Rua Carol nº 128: o da frente de um piso e outro de dois pisos nos fundos; 2) conforme despacho de Id. b3d1439 "... eventuais créditos que recaem sobre o bem imóvel que será levado à leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *EM VENDA DIRETA JUDICIAL - PROPOSTAS CONDICIONAIS.*

~~**LOTE: 010**~~ — ~~**Processo: 0020209-32.2025.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 1.106 DO EDIFÍCIO GALERIA SANTA CATHARINA, NA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 595**~~

~~APARTAMENTO Nº 1.106 DO EDIFÍCIO GALERIA SANTA CATHARINA, NA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, Nº 595, LOCALIZADO NO 11º ANDAR, OU 13º PAVIMENTO, NA PARTE CENTRAL, O 4º À ESQUERDA DE QUEM DE FRENTE OLHA O EDIFÍCIO PELA REFERIDA RUA, COM A ÁREA TOTAL DE 69,509MQ E A ÁREA PRIVATIVA DE 55,420MQ. QUARTEIRÃO: RUAS VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, CORONEL VICENTE, CONCEIÇÃO E AVENIDA ALBERTO BINS. BAIRRO: CENTRO. MATRÍCULA Nº 23.455 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÃO: NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID be5fbda: "eventual aquisição será em caráter originário".~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 90.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 09/07/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*

~~**LOTE: 011**~~ — ~~**Processo: 0020683-08.2022.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS – ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 55 DO EDIFÍCIO SIMONE DE BEAUVOIR, A RUA GENERAL JOÃO TELLES Nº 324, BAIRRO BOM FIM**~~

~~ESTACIONAMENTO COBERTO DE Nº 55, DO EDIFÍCIO SIMONE DE BEAUVOIR, À RUA GENERAL JOÃO TELLES, Nº 324, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO OU TÉRREO QUE FICA AO NÍVEL DA RUA, COM ACESSO PELO PORTÃO SITUADO À ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O EDIFÍCIO, EM FRENTE À PRIMEIRA CIRCULAÇÃO TRANSVERSAL DO PRIMEIRO PAVIMENTO, O QUINTO À ESQUERDA DE QUEM CIRCULA DA FRENTE PARA OS FUNDOS DA GARAGEM, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58MQ, E ÁREA REAL TOTAL DE 21,41MQ. QUARTEIRÃO: RUAS GENERAL JOÃO TELLES, FERNANDES VIEIRA, HENRIQUE DIAS E VASCO DA GAMA. BAIRRO BOM FIM. MATRICULA Nº 119.592 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observações: 1) nos termos do despacho id. 56b87e8, de 08/01/2025: "... eventual arrematação será em caráter originário."~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.000,00

Observações: *2) CONFORME DESPACHO DE 07/04/2025 (ID 52f7eb0) O LEILÃO DO IMÓVEL É RESTRITO AO UNIVERSO DOS CONDÔMINOS; .3) AUTORIZADA A VENDA PELA MELHOR OFERTA, conforme Despacho de id. 924faa7, de 14/03/2025; 4) 4ª LEILÃO.*

LOTE: 012 — **Processo: 0020629-76.2021.5.04.0016**

CANOAS/RS - BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO, Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180, BAIRRO MATO GRANDE

BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTÔNIO LOURENÇO DA ROSA Nº 180, COM CAPACIDADE PARA UM AUTOMÓVEL DE PORTE MÉDIO, POSSUINDO ÁREA PRIVATIVA DE 11,52M², E ÁREA TOTAL DE 12,52M². QUARTEIRÃO: RUAS SANTO ANTÔNIO, ANTÔNIO LOURENÇO DA ROSA, AFONSO PENA E "2". BAIRRO MATO GRANDE. MATRICULA Nº 121.149 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS/RS. Observação: nos termos do despacho id. 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário."

AVALIAÇÃO: R$ 28.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.200,00

Observações: *6º LEILÃO.*

LOTE: 013 — **Processo: 0020515-18.2018.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS – LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao norte com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 3, ao sul com a Rua Catumbi. Matrícula 4.945 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. c0fcee1: "...eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00

LOTE: 014 — **Processo: 0020239-21.2017.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 10, ao norte com o lote 8 e ao sul com o lote 6. Matrícula 4.948 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 2da236d: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00

LOTE: 015 **Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 4, ao oeste com o lote 6. Matrícula 4.943 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

Observações: *2º LEILÃO.*

LOTE: 016 **Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes. Matrícula 4.944 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00

Observações: *2º LEILÃO.*