Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA - TRT4

1º Leilão: 13/05/2026 - 14:30

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lel.br -

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020863-53.2024.5.04.0016**

CANELA/RS – O APARTAMENTO Nº 01 DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS LAGOS", SITUADO NA CIDADE DE CANELA/RS, NA RUA DA MARGEM, Nº 265, NO LUGAR DENOMINADO " POLÍGONO DA LAJE ".
CANELA/RS – O APARTAMENTO Nº 01 DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS LAGOS", SITUADO NA CIDADE DE CANELA/RS, NA RUA DA MARGEM, Nº 265, NO LUGAR DENOMINADO "POLÍGONO DA LAJE", ZONA URBANA, LOCALIZADO NO TÉRREO, DE FRENTE PARA RUA DA MARGEM, POSICIONADO NA EXTREMIDADE DIREITA DE QUEM OLHAR O PRÉDIO DA REFERIDA RUA, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 148,1932M² E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 132,6100M². MATRÍCULA Nº 10.622 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA/RS. Observação: ônus - nos termos da Autorização Judicial Id d324acb de 18/02/2026: "Eventual aquisição será em caráter originário."

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00

Observações: *2ª DATA LEILÃO*

LOTE: 002 **Processo: 0020513-81.2024.5.04.0334**

1 (uma) PRENSA HORIZONTAL MARCA HERLAN, 300 TONELADAS.
1 (uma) PRENSA HORIZONTAL MARCA HERLAN, 300 TONELADAS. Observação: AUTORIZADA A VENDA POR FOTOGRAFIAS. Localização do Bem: Rua Lauro Chaves, Nº 220, Fazenda São Borja, São Leopoldo/RS. Cabendo ao eventual arrematante arcar com as despesas para a retirada do mesmo, após a homologação do leilão.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO*