Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA - TRT4

1º Leilão: 15/04/2026 - 14:30

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lel.br -

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 — **Processo: 0020863-53.2024.5.04.0016**

CANELA/RS – O APARTAMENTO Nº 01 DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS LAGOS", SITUADO NA CIDADE DE CANELA/RS, NA RUA DA MARGEM, Nº 265, NO LUGAR DENOMINADO " POLÍGONO DA LAJE ".
CANELA/RS – O APARTAMENTO Nº 01 DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOS LAGOS", SITUADO NA CIDADE DE CANELA/RS, NA RUA DA MARGEM, Nº 265, NO LUGAR DENOMINADO "POLÍGONO DA LAJE", ZONA URBANA, LOCALIZADO NO TÉRREO, DE FRENTE PARA RUA DA MARGEM, POSICIONADO NA EXTREMIDADE DIREITA DE QUEM OLHAR O PRÉDIO DA REFERIDA RUA, COM ÁREA REAL GLOBAL DE 148,1932M² E ÁREA REAL PRIVATIVA DE 132,6100M². MATRÍCULA Nº 10.622 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA/RS. Observação: ônus - nos termos da Autorização Judicial Id d324acb de 18/02/2026: "Eventual aquisição será em caráter originário."

AVALIAÇÃO: R$ 1.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00

Observações: *2ª DATA LEILÃO*

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 0020130-53.2020.5.04.0008**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO N° 108, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUROPA, À RUA MARINA SIRÂNGELO CASTELLO, N° 54.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS – APARTAMENTO N° 108, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EUROPA, À RUA MARINA SIRÂNGELO CASTELLO, N° 54, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO DO SEGUNDO BLOCO À DIREITA DE QUEM ENTRA NO CONDOMÍNIO, SENDO O PRIMEIRO À DIREITA DE QUEM ENTRA PELO ACESSO DO RESPECTIVO BLOCO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 83,27M², ÁREA REAL TOTAL DE 126,19M². BAIRRO: JARDIM ITÚ. MATRÍCULA N° 116.838 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observação: ônus - nos termos do despacho de Id. fe524b3 de 11/03/2026: "(...) fica anotado que eventuais créditos que recaírem sobre o bem imóvel da referida matrícula nº 116.838 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS – inclusive os de natureza propter rem, e que tenham sido incluídos antes da data da arrematação, sub rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante." SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO NO DIA 13/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 0000417-07.2012.5.04.0030**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS – O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, Nº 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA, BAIRRO BOA VISTA. - RESTRITO PARA A ARREMATAÇÃO POR CONDÔMINO (S) DO EDIFÍCIO.**~~
~~ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, SOB NÚMERO 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA, COM ENTRADA PELO ACESSO SITUADO NA DITA RUA, PARCIALMENTE COBERTO, LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO, O SÉTIMO À ESQUERDA DE QUEM ENTRA PELO DITO ACESSO DE VEÍCULOS, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M², ÁREA REAL TOTAL DE 12,87M². BAIRRO: BOA VISTA. MATRICULA Nº 132.921 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observações: 1) a arrematação em leilão está restrita a condôminos do Ed. Província de Shiga, conforme acórdão Id a9d9130; 2) ônus - nos termos do despacho Id 9b34156: "... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos." SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

Observações: *3º LEILÃO*

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020021-44.2017.5.04.0008**~~

~~**TRAMANDAÍ/RS – A NUA PROPRIEDADE DO PRÉDIO RESIDENCIAL, DE ALVENARIA COM ÁREA DE 118,53M², SITUADO NA RUA SARGENTO GERALDO SANTANA, SOB Nº 755.**~~
~~TRAMANDAÍ/RS – A NUA PROPRIEDADE DO PRÉDIO RESIDENCIAL, DE ALVENARIA COM ÁREA DE 118,53M², SITUADO NA RUA SARGENTO GERALDO SANTANA, SOB Nº 755. DESCRITO NA MATRÍCULA COMO: UM TERRENO URBANO, SITUADO NO MUNICÍPIO DE TRAMANDAÍ/RS, NA RUA SARGENTO GERALDO SANTANA, Nº 755, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 09 DA QUADRA A 34, MEDINDO 12M00 DE FRENTE NO ALINHAMENTO DA RUA SARGENTO GERALDO SANTANA, TENDO A MESMA MEDIDA NA DIVISA DOS FUNDOS, ONDE ENTESTA COM O LOTE 14, POR 30M00 DE FRENTE A FUNDO, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE, POR UM LADO, COM O LOTE 08, E, PELO OUTRO LADO, COM OS LOTES 10 E 11; COM A ÁREA DE 360M², DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: CASTRO ALVES, GAMBOA, SARGENTO GERALDO SANTANA E AV. CENTRAL. BAIRRO ZONA NOVA. MATRÍCULA Nº 56.244 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ/RS. Observações: 1) A venda judicial abrangerá a nua-propriedade do bem, resguardando o direito de usufruto vitalício; 2) ônus - nos termos do despacho de Id. bad2a8a de 13/03/2026: "(...) débitos tributários, deverão ser sub rogados sobre o preço, observando-se o disposto no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (CTN), e no artigo 908, § 1º, do Código de Processo Civil (CPC), no que couber." SUSPENSO~~

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 175.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO NO DIA 13/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*

~~**LOTE: 005**~~ — ~~**Processo: 0020657-77.2021.5.04.0005**~~

~~**1 (uma) MÁQUINA DE PRODUZIR PAPEL, MARCA CAVALLARI.**~~
~~1 (uma) MÁQUINA DE PRODUZIR PAPEL, MARCA CAVALLARI, LARGURA 1,65M, MESA PLANA, ROLO SECADOR E ROLO ACABADOR. Observação: AUTORIZADA A VENDA POR FOTOGRAFIAS. Localização do Bem: RS 020, Km 95, S/Nº, próximo a Ponte do Rio do Pinto/Agrogen, São Francisco de Paula/RS. Cabendo ao eventual arrematante arcar com as despesas para a retirada do mesmo, após a homologação do leilão.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA EM SEGUNDO LEILÃO NO DIA 13/05/2026, MESMO HORÁRIO E LOCAL.*

LOTE: 006 — **Processo: 0020513-81.2024.5.04.0334**

1 (uma) PRENSA HORIZONTAL MARCA HERLAN, 300 TONELADAS.
1 (uma) PRENSA HORIZONTAL MARCA HERLAN, 300 TONELADAS. Observação: AUTORIZADA A VENDA POR FOTOGRAFIAS. Localização do Bem: Rua Lauro Chaves, Nº 220, Fazenda São Borja, São Leopoldo/RS. Cabendo ao eventual arrematante arcar com as despesas para a retirada do mesmo, após a homologação do leilão.

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO*