Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA - TRT4

1º Leilão: 03/12/2025 - 14:30

2º Leilão: 10/12/2025 - 14:30

Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br ou de forma presencial, á Avenida Vicente Monteggia, 2281, bairro Cavalhada, em Porto Alegre/RS.

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 — **Processo: 0000268-55.2013.5.04.0004**

ESTEIO/RS - CASA DE ALVENARIA, PRÓPRIA PARA MORADIA, COM A ÁREA DE 349,57M², À RUA FREDERICO OZANAN, Nº 139, BAIRRO TAMANDARÉ.
UMA CASA DE ALVENARIA, PRÓPRIA PARA MORADIA, COM A ÁREA DE 349,57M², À RUA FREDERICO OZANAN, Nº 139 E O RESPECTIVO TERRENO, COMPOSTO DE PARTE DOS LOTES 124, 125 E 126, DA QUADRA 13, MEDINDO 22,66M DE FRENTE, A LESTE, À RUA FREDERICO OZANAN, LADO DOS NÚMEROS ÍMPARES, E 21,58M DE LARGURA NO FUNDO, A OESTE, A ENTESTAR COM PARTE DO LOTE 123, POR 33,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR TANTO NA FACE NORTE QUANTO NA FACE SUL COM PARTE DOS LOTES 124, 125 E 126, DISTANTE A FACE SUL 35,00 DA ESQUINA DA RUA SOLEDADE, PERFAZ 729,96M². QUARTEIRÃO: RUAS SOLEDADE, FREDERICO OZANAN, SÃO SEPÉ, RIO PARDO E TRAVESSAS VERA CRUZ E BOM RETIRO. BAIRRO TAMANDARÉ. MATRÍCULA Nº 14791 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO/RS. Observação: nos termos da Autorização Judicial Id dc07430, "A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."

AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700.000,00

Observações: *2º DATA LEILÃO: 10/12/2025, MESMO HORÁRIO E LOCAL (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA)*

~~**LOTE: 002**~~ — ~~**Processo: 0021148-60.2017.5.04.0026**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - PRÉDIO SOB Nº 361, À RUA DONA SEBASTIANA, BAIRRO SÃO JOÃO.**~~
~~UM PRÉDIO DE MATERIAL, PRÓPRIO PARA DEPÓSITO, COM 410,00M², SOB Nº 361, DA RUA DONA SEBASTIANA, com o respectivo terreno, com 800,64m², medindo 36,00m de frente, ao leste, à dita rua, por 22,24m da frente ao fundo, por ambos os lados. Bairro São João. Matrícula nº 16.082 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id 85b4b99: "(...) uma vez que o fato gerador do IPTU é justamente a propriedade do bem imóvel, e sendo a arrematação uma forma de aquisição originária, o arrematante não responde pelas dívidas de IPTU anteriores à arrematação".~~
ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 550.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO*

LOTE: 003 — **Processo: 0021344-40.2015.5.04.0013**

PORTO ALEGRE/RS - FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO PRÉDIO DE ALVENARIA, NA RUA CEL. NEVES Nº 452, BAIRRO MEDIANEIRA.
A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% (cinquenta por cento) DO PRÉDIO DE ALVENARIA DE TIJOLOS, ASSOBRADADO, NA RUA CEL. NEVES, Nº 452, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 11m00 de frente ao oeste, na dita rua, tendo a mesma largura nos fundos, ao leste, a entestar com a margem esquerda do Arroio Águas Mortas, limitando-se pelo norte, em parte com o terreno da casa nº 442, e em parte com o terreno adiante descrito, numa extensão de 158m00, pelo lado sul com terreno da casa nº 468, por outra linha reta, paralela à do norte, também numa extensão de 158m00. Quarteirão: Ruas Cel. Neves, Gen. Gomes Carneiro, Izolino Leal e Álvaro Sérgio Masera. Bairro Medianeira. Matrícula nº 2..810 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme Autorização Judicial Id 29c17e4: "Eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 375.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE (CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA).*

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020350-52.2022.5.04.0333**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO Nº 203 E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO Nº 1 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PONTE VEDRA, DA RUA JOSÉ DE ALENCAR , Nº 1634, BAIRRO MENINO DEUS.**~~
~~PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO Nº 203 E O ESPAÇO ESTACIONAMENTO COBERTO Nº 1 DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PONTE VEDRA, DA RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº 1634, BAIRRO MENINO DEUS, AMBOS REGISTRADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, E ASSIM PORMENORIZADOS: O APARTAMENTO Nº 203, LOCALIZADO NO PRIMEIRO ANDAR OU SEGUNDO PAVIMENTO, DE FUNDO, DA RUA JOSÉ DE ALENCAR, TENDO ÁREA REAL PRIVATIVA DE 70MQ99 E ÁREA REAL TOTAL DE 88MQ18. MATRÍCULA Nº 108.382. AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS); E, O ESPAÇO ESTACIONAMENTO, Nº 1, LOCALIZADO NO TÉRREO, COBERTO, SITUADO NA RAMPA DE ACESSO Á DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O EDIFÍCIO, O PRIMEIRO À ESQUERDA DA REFERIDA RAMPA, A CONTAR DA FRENTE A FUNDO, TENDO ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10MQ58 E ÁREA REAL TOTAL DE 13MQ14. MATRÍCULA Nº 108.359, AVALIAÇÃO: R$ 33.000,00 (TRINTA E TRÊS MIL REAIS). AVALIAÇÃO TOTAL: R$ 363.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA E TRÊS MIL REAIS). ÔNUS: NOS TERMOS DO DESPACHO DE ID. 6b6bf76 de 11/09/2025: "HAVERÁ A EMISSÃO DA COMPETENTE CARTA DE ARREMATAÇÃO COM A DETERMINAÇÃO EXPRESSA DE QUE O BEM DEVE SER TRANSFERIDO AO ARREMATANTE LIVRE DE ÔNUS RELATIVAMENTE A QUAISQUER DÉBITOS CONSTITUÍDOS ANTERIORMENTE À DATA DA ARREMATAÇÃO, INCLUSIVE DÉBITOS REFERENTES A TRIBUTOS E MULTAS."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 363.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 181.500,00

Observações: *CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE.*

LOTE: 005 — **Processo: 0021320-97.2019.5.04.0004**

PORTO ALEGRE/RS - CONJUNTO N° 1301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOUTOR FLORES, Á RUA DR. FLORES N° 62, BAIRRO CENTRO
O CONJUNTO N° 1.301 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOUTOR FLORES, Á RUA DR. FLORES, N° 62, SENDO O DA DIREITA, NO SENTIDO DE QUEM OLHA DA RUA PARA O EDIFÍCIO, LOCALIZADO NO 12° ANDAR OU 14° PAVIMENTO, COM A ÁREA PRÓPRIA DE 114MQ8,750 E TOTAL DE 140MQ7020. A ESTE CONJUNTO ASSISTE O DIREITO DE USO EXCLUSIVO DE UMA SALA E DE UM DEPÓSITO E RESPECTIVA SOTEIA SITUADO NO 13º ANDAR OU 15º PAVIMENTO. QUARTEIRÃO: RUAS DR. FLORES, SENHOR DOS PASSOS, VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, ALBERTO BINS. BAIRRO: CENTRO. MATRÍCULA N° 120.162 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÃO: NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID A662A01, "... A ARREMATAÇÃO SE DARÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO, ISTO É, OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE OS BENS, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATAÇÃO CONFORME ART. 908, § 1º DO NCPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE".

AVALIAÇÃO: R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.000,00

Observações: *1) ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: AIALA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS. 2) AUTORIZADO A VENDA PELA MELHOR OFERTA, CONDICIONADA A HOMOLOGAÇÃO DO JUÍZO. 3) CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADE (ON LINE e PRESENCIAL).*

LOTE: 006 **Processo: 0020530-91.2025.5.04.0008 CP**

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 202, DA AV. FRANÇA 477, BAIRRO NAVEGANTES

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 202 DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA FRANÇA Nº 477, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, FORMANDO ESQUINA COM A AVENIDA SÃO PAULO E AVENIDA FRANÇA, COM 93,55MQ DE ÁREA PRIVADA; E 100,78MQ DE ÁREA TOTAL. BAIRRO NAVEGANTES. QUARTEIRÃO: AVENIDAS FRANÇA, SÃO PAULO, CAIRÚ E FRANKLIN DELANO ROOSEVELT. MATRÍCULA Nº 20.544 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** *** Observações: nos termos do despacho contido na Certidão de ID 14f880f de 04/09/2025: "i. o interessado em adquirir o bem em prestações deverá realizar proposta de no mínimo 30% do valor do lance à vista e o saldo, em no máximo 06 parcelas atualizáveis pelo IPCA-e. ii. caberá ao adquirente (Arrematante), para viabilizar o registro da Carta de Arrematação, o adimplemento - diretamente no registro de imóveis competente - de todas as despesas emolumentares geradas com o registro e cancelamento de toda e qualquer restrição judicial constante na matrícula, bem como ônus ou gravames, além dos emolumentos diretos da Carta de Arrematação, devendo o(s) interessado(s) apurar previamente os ônus mediante análise da matrícula. Tais pagamentos serão realizados diretamente no Registro de Imóveis, sem intervenção da Vara. iii. a transcrição do imóvel deverá se dar livre de quaisquer dívidas tributárias, IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, na forma do art. 130 do CTN, exceto se houver a necessidade de regularização do imóvel e/ou de suas benfeitorias, cujo encargo caberá ao arrematante."

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

Observações: *PAGAMENTO PARCELADO. OBS: Há Agravo de Petição tramitando através da Vara Deprecante referente a impenhorabilidade do imóvel. Há determinação de prosseguimento da Venda Direta Judicial pelo andamento não caracterizar efeito suspensivo.*

~~**LOTE: 007**~~ ~~**Processo: 0000453-21.2012.5.04.0007**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O CONJUNTO Nº 1410 DO EDIFÍCIO COLISEU, ENTRADA PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15. BAIRRO: CENTRO**~~

~~O CONJUNTO Nº 1410 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15, LOCALIZADO NO 13º ANDAR OU 14º PAVIMENTO, DE FRENTE À RUA COMENDADOR PEREIRA, AO LADO DO CONJUNTO Nº 1409, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO EDIFÍCIO PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ, COM A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 80,34M², DA QUAL 60,40M² DE ÁREA EXCLUSIVA. QUARTEIRÃO: PRAÇA OSVALDO CRUZ, RUAS VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, COMENDADOR MANOEL PEREIRA E CEL. VICENTE. BAIRRO: CENTRO. MATRÍCULA 24.998 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ÔNUS: conforme despacho Id 681c94e: "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub rogam se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 90.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.180,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADES (ON LINE e PRESENCIAL).*

~~**LOTE: 008**~~ ~~**Processo: 0000453-21.2012.5.04.0007**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O CONJUNTO Nº 1411 DO EDIFÍCIO COLISEU, ENTRADA PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15. BAIRRO: CENTRO.**~~

~~CONJUNTO Nº 1411 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1410, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 62,56m², da qual 47,03m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 24.999 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub rogam se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 70.545,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.163,50

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADES (ON LINE e PRESENCIAL).*

~~**LOTE: 009**~~ ~~**Processo: 0000453-21.2012.5.04.0007**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O CONJUNTO Nº 1412 DO EDIFÍCIO COLISEU, ENTRADA PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15. BAIRRO: CENTRO.**~~

~~CONJUNTO Nº 1412 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1411, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 68,07m², da qual 51,18m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.000 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub rogam se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 98.280,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.484,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADES (ON LINE e PRESENCIAL).*

~~**LOTE: 010**~~ ~~**Processo: 0000453-21.2012.5.04.0007**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O CONJUNTO Nº 1413 DO EDIFÍCIO COLISEU, ENTRADA PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15. BAIRRO: CENTRO.**~~

~~CONJUNTO Nº 1413 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1412, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 70,60m², da qual 53,08m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.001 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub rogam se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 98.280,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.484,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADES (ON LINE e PRESENCIAL).*

~~**LOTE: 011**~~ ~~**Processo: 0000453-21.2012.5.04.0007**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - O CONJUNTO Nº 1414 DO EDIFÍCIO COLISEU, ENTRADA PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15. BAIRRO: CENTRO.**~~

~~CONJUNTO Nº 1414 DO EDIFÍCIO COLISEU, COM ENTRADA PRINCIPAL PELA PRAÇA OSVALDO CRUZ Nº 15, localizado no 13º andar ou 14º pavimento, de frente à Rua Comendador Pereira, ao lado do conjunto nº 1413, à esquerda de quem entra no edifício pela Praça Osvaldo Cruz, com a área construída total de 122,78m², da qual 92,31m² de área exclusiva. Quarteirão: Praça Osvaldo Cruz, Ruas Voluntários da Pátria, Comendador Manoel Pereira e Cel. Vicente. Bairro Centro. Matrícula nº 25.002 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Observação: conforme despacho Id 681c94e: "nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub rogam se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 98.295,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 29.488,50

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/12/2025, MESMA HORA, LOCAL E MODALIDADES (ON LINE e PRESENCIAL).*

LOTE: 012 **Processo: 0001654-30.2012.5.04.0013**

PORTO ALEGRE/RS - ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 22 (BLOCO C) DO EDIFÍCIO ITABORAÍ, BAIRRO VILA DONA LEOPOLDINA

O ESPAÇO ESTACIONAMENTO NÚMERO 22, DO EDIFÍCIO ITABORAÍ, BLOCO C, LOTADO PELOS NÚMEROS 350, 330, 310, 290, 280 DA RUA G, 975, 955, 935, 925, 905 DA AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO, COM ENTRADA PELA RUA SARGENTO SILVIO DELMAR HOLLENBACH, O SEXTO À ESQUERDA DO ÚNICO ACESSO DE VEÍCULOS EXISTENTE NA DITA RUA, COM 12,3207M² DE ÁREA REAL GLOBAL E 12,0000m² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. BAIRRO VILA DONA LEOPOLDINA, EM PORTO ALEGRE/RS. MATRICULA Nº 48755 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Ônus: Conforme Autorização Judicial ID 5fce3b3 "Eventual aquisição será em caráter originário".

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM 1ª DATA. RETORNARÁ A OFERTA EM 10/12/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

~~LOTE: 013~~ ~~Processo: 0020443-24.2014.5.04.0008~~

~~NOVO BARREIRO/RS - UMA FRAÇÃO DO TERRENO DE 178,70 m² E UMA FRAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DE 99,40m² DO IMÓVEL A AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, Nº 1124~~

~~UMA FRAÇÃO DO TERRENO DE 178,70 m² E UMA FRAÇÃO DA EDIFICAÇÃO DE 99,40m² DO SEGUINTE IMÓVEL MATRÍCULA Nº 23.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS: um terreno urbano medindo oito metros e cinquenta decímetros (8,50m) de frente, por quarenta e dois metros (42,00m) de extensão da frente ao fundo, perfazendo a área superficial de trezentos e cinquenta e sete metros quadrados (357,00m²), situado á Avenida São João Batista, na cidade de Novo Barreiro, confrontando: ao norte, com terreno de propriedade de Alceu Frohlich, ao sul, com a Avenida São João Batista; a leste, com terreno de propriedade dos vendedores, casal de João Batista Rosseto; e a oeste com terreno de Alceu Frohlich, dentro do quarteirão formado pelas seguintes Ruas: ao norte, digo, as seguintes Ruas: Avenida São João Batista; Rua Guilherme Rossetto; Rua Sepé Tiarajú e Rua Eugenio Sebastiani. Observações: 01) Conforme AV.5 da matrícula, a edificação residencial e comercial está situada na AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, º 1124, NO MUNICÍPIO DE NOVO BARREIRO/RS; 02) Ônus: nos termos do Despacho Id 8811fa4 "... esclareço as partes e a leiloeira que eventual arrematação se dará em caráter Propter Rem, sem ônus ao arrematante." Avaliação: o quinhão da parte executada, neste imóvel, corresponde ao valor de R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 10/12/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

~~LOTE: 014~~ ~~Processo: 0020151-07.2021.5.04.0004~~

~~TRAMANDAÍ/RS - PRÉDIO RESIDENCIAL E ANEXO LOCALIZADOS NA RUA SANTA MARIA, Nº 340, BALNEÁRIO OÁSIS SUL.~~

~~PRÉDIO RESIDENCIAL COM ÁREA DE 80,48M², E UM ANEXO COM ÁREA DE 30,19M², ambos em alvenaria, com suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno urbano, situado no Balneário Oásis Sul, constituído do lote nº 15, da quadra M-1, medindo 10,00m de frente, ao sul, no alinhamento da rua A-1-A, medindo 12,00m nos fundos, ao norte, onde entesta com parte dos lotes 34 e 35, por 25,00m de extensão da frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a oeste, com o lote 16, e pelo outro lado, ao leste, com o lote 14, distante 22,00m da rua A-2, com área de 275,00m², dentro do quarteirão formado pelas ruas A-2, A-1-A, Passarela, e Avenidas Beira Mar e Central. Matrícula Nº 128510 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Observações: 1) de acordo com o Auto de Penhora e Avaliação Id e32d7a7, o atual endereço do imóvel é: RUA SANTA MARIA, Nº 340, BALNEÁRIO OÁSIS SUL, EM TRAMANDAÍ/RS; 2) conforme Autorização Judicial Id b0efe8e: "... a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 100.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO*

~~LOTE: 015~~ ~~Processo: 0021849-58.2016.5.04.0025~~

~~UTILITÁRIO CAOACHERY/TIGGO8 1.6TGDI, ANO/MODELO: 2021/2022, PLACA JAY9I07~~

~~UTILITÁRIO CAOACHERY/TIGGO8 1.6TGDI, ANO/MODELO: 2021/2022, PLACA: JAY9I07, RENAVAM: 1278537284, CHASSI: 95PDGM61DNB007630, COR: PRETA. OBSERVAÇÃO: NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICILA ID C921D9D, "EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO".~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 150.926,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.463,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE, RETORNARÁ A OFERTA EM 2ª DATA EM 10/12/2025, MESMO HORÁRIO, LOCAL E MODALIDADE.*

LOTE: 016 **Processo: 0020255-57.2021.5.04.0017**

ENVASADORA DE BOMBONAS PLASTICAS DE 20L

1 (uma) Envasadora de Bombonas Plásticas de 20L, com 12 bicos de envase, capacidade de cerca de 850 bombonas por hora, com motor/pressurizador Conex Pneumáticos, painel de controle analógico Encital Engenharia. Observação: este lote se encontra depositado na Estrada da Costa Gama, nº 612, Belém Velho, Porto Alegre/RS, onde se encontra disponível para a visitação e, após a homologação do leilão, competirá ao arrematante removê-lo do local às suas expensas.

AVALIAÇÃO: R$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO*

~~LOTE: 017~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~A - CAPACETES MARCA EBF, MODELO SPARK.~~

~~A) 5 (cinco) Capacetes marca EBF, modelo Spark.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 018~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~B - CAPACETES MARCA EBF, MODELO SPARK.~~

~~B) 5 (cinco) Capacetes marca EBF, modelo Spark.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 019~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~C - CAPACETES MARCA EBF, MODELO SPARK.~~

~~C) 5 (cinco) Capacetes marca EBF, modelo Spark.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 450,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 020~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~A - CAPACETES MARCA LS2, MODELO 358~~

~~A) 5 (cinco) Capacetes marca LS2, modelo 358~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.245,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.273,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 021~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~B - CAPACETES MARCA LS2, MODELO 358~~

~~B) 5 (cinco) Capacetes marca LS2, modelo 358~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.245,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.273,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 022~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~C - CAPACETES MARCA LS2, MODELO 358~~

~~C) 5 (cinco) Capacetes marca LS2, modelo 358~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.245,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.273,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 023~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~D - CAPACETES MARCA LS2, MODELO 358~~
~~D) 5 (cinco) Capacetes marca LS2, modelo 358~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.245,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.273,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

~~LOTE: 024~~ ~~Processo: 0020849-64.2022.5.04.0008~~

~~E - CAPACETES MARCA LS2, MODELO 358~~
~~E) 5 (cinco) Capacetes marca LS2, modelo 358~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.245,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.273,50

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 03/12/2025, MESMO HORÁRIO E MODALIDADE, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*

LOTE: 025 **Processo: 0020374-55.2020.5.04.0016**

CILINDRO DE MASSA G.PANIZ
1 (um) CILINDRO DE MASSA G.PANIZ, MODELO 90185CL, 220V, 60Hz, EPOXI SSV4, 1400W.

AVALIAÇÃO: R$ 3.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.900,00

Observações: *VENDA DIRETA JUDICIAL*