PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

**Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada**
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

# LEILÃO ON LINE DA JUSTIÇA ESTADUAL - 1ª DATA: 09/04/2025 E 2ª DATA: 23/04/2025, ÀS 14H30MIN

**1º Leilão:** 09/04/2025 - 14:30
**2º Leilão:** 23/04/2025 - 14:30
**Local:** SITE: www.pietosoleiloes.lel.br
**Leiloeiro:** CARMEN GOMES PIETOSO

**LOTE: 500** — **Processo: 5083143-36.2020.8.21.0001**

**PORTO ALEGRE/RS - BOX ESTACIONAMENTO 01 DO EDIFÍCIO "CASTELNUOVO", Nº 356 DA RUA TENENTE CORONEL FABRÍCIO PILAR, BAIRRO MONT'SERRAT**
O ESTACIONAMENTO 01 DO EDIFÍCIO "CASTELNUOVO", QUE RECEBEU O Nº 356 DA RUA TENENTE CORONEL FABRÍCIO PILAR, LOCALIZADO NO TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO, NOS FUNDOS DO EDIFÍCIO, O PRIMEIRO A CONTAR DA ESQUERDA PARA A DIREITA DE QUEM DE FRENTE OLHA O EDIFÍCIO, COM ACESSO PELA ENTRADA DA ESQUERDA DE QUEM DE FRENTE OLHA O MESMO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12,00MQ E ÁREA REAL TOTAL DE 13,322MQ. QUARTEIRÃO: RUAS TENENTE CORONEL FABRÍCIO PILAR, CORONEL LUCAS DE OLIVEIRA, EUDORO BERLINK E AVENIDA MARYLAND. BAIRRO: MONT'SERRAT. PORTO ALEGRE/RS. MATRÍCULA Nº 59.263 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Reavaliação: R$ 62.800,00 (sessenta e dois mil e oitocentos reais), em 03/11/2021. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação.

**AVALIAÇÃO:** R$ 62.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 31.400,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 944,00

***Observações:*** *1) O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R$ 944,00 (atualizado até a data do leilão). 2º LEILÃO*

~~**LOTE: 501**~~ — ~~**Processo: 5032989-29.2011.8.21.0001**~~

~~**VIAMÃO/RS - UM PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 79,86M² NA RUA SANTA CATARINA, Nº 45 (ATUAL Nº 28), BAIRRO MARATÁ.**~~
~~PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 79,86M², SITUADO NA RUA SANTA CATARINA, Nº 45, BAIRRO MARATÁ, NO MUNICÍPIO DE VIAMÃO/RS, E O RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO PELO LOTE NÚMERO 16 DA QUADRA "K-1", DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE SANTA MARIA - ZONA B, SITUADO NO DISTRITO SEDE DESTE MUNICÍPIO DE VIAMÃO, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: DEZOITO METRO (18M00) DE FRENTE, SO COM A RUA "7ª" (SANTA CATARINA); QUATRO METROS (4M00) NOS FUNDOS, A NE, COM PARTE DO LOTE NÚMERO VINTE E QUATRO (24); TRINTA E TRÊS METROS (33M00) DA EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO SE, COM O LOTE NÚMER QUINZE (15); E TRINTA E SEIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (36M50) DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO NORTE, COM O LOTE NÚMERO DEZESSETE (17); DISTANTE, VINTE E QUATRO METROS (24M00) DA ESQUINA COM A RUA "8ª"; LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS "1ª", "7ª" E "8ª". MATRICULA Nº 36.073 DO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DA COMARCA DE VIAMÃO/RS. Avaliação: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 06/11/2018. ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se no preço da arrematação.~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

***Observações:*** *CASO NÃO HAJA LICITANTE(S), RETORNARÃO À OFERTA NO DIA 23/04/2025, MESMA HORA E LOCAL.*

~~**LOTE: 502**~~ — ~~**Processo: 5005244-45.2009.8.21.0001**~~

~~**60% DOS DIREITOS CREDITÓRIOS CONCERNENTES AO PRECATÓRIO Nº 33.536.**~~
~~60% (SESSENTA POR CENTO) DOS DIREITOS CREDITÓRIOS CONCERNENTES AO PRECATÓRIO Nº 33.536 (NA DATA DE 11/02/2025, VALOR PRINCIPAL: R$ 287.064,80 E O PERCENTUAL PENHORADO: R$ 172.238,88).~~ **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 43.059,72 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.529,86 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 33,75

***Observações:*** *1) O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R$ 33,75 (atualizado até a data do leilão). 2º LEILÃO*

**LOTE: 503** — **Processo: 5023468-21.2015.8.21.0001**

**MÁQUINA DE LIMPEZA DE TUBULAÇÕES E MANGUEIRAS**
MÁQUINA DE LIMPEZA DE TUBULAÇÕES E MANGUEIRAS COM VERIFICAÇÃO DE PROTETOR DE SAÍDA FIM DE CURSO (SISTEMA DE VERIFICAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA MOTORES) MOD. UC-BM1.25

**AVALIAÇÃO:** R$ 37.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.600,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R$ 2.265,39

***Observações:*** *1) O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R$ 2.265,39 (atualizado até a data do leilão). 2º LEILÃO*