



Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavallhada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosomeleiloes.com.br>
sac@pietosomeleiloes.com.br

ÓTIMO LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA: 10/07/2019

1º Leilão: 10/07/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: Avenida Vicente Monteggia, nº 1008 - Cavallhada

LOTE: 001 **Processo:** 0020651-46.2016.5.04.0005

IMÓVEL CONSTITUÍDO DE RESIDÊNCIA (CONDOMÍNIO FECHADO), COM A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 249,17M². A UNIDADE/TERRENO, LOCALIZADO NA PRAIA DE ATLÂNTIDA, NO MUNICÍPIO DE XANGRILÁ-RS, Nº 2 DA QUADRA "I" DA PLANTA DO CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES DENOMINADO "ATLÂNTIDA LAGOS PARK", SITUADO NA AV CENTRAL Nº 1500, COM ÁREA GLOBAL DE 1.047,52M², SENDO 597,21M² DE ÁREA REAL DE USO COMUM E 450,31M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA, CONFORME MATR. Nº 35.730 DO R. I. DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS. **Avaliação:** R\$1.400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$700.000,00 **Observações:** NA DATA 24/05/2019 FOI VERIFICADO QUE NÃO POSSUI DÉBITO PENDENTE. Nº DA INSCRIÇÃO DO IMÓVEL NO MUN. DE XANGRILÁ: 366.0009.0002.0001. INFORMAÇÕES DA PREFEITURA DE XANGRILÁ: LOGRADOURO 4, SETOR 366, QUADRA 9, LOTE 2, UNIDADE 1. DÍVIDA CONDOMINIAL: R\$ 26.169,50 APURADO EM 18/06/2019. * ESTAMOS AGUARDANDO DO MD JUÍZO, INFORMAÇÕES QUANTO A ÔNUS. CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 07/08/2019, MESMA HORA E LOCAL.

LOTE: 002 **Processo:** 0020333-82.2015.5.04.0010

PRÉDIO EM ALVENARIA COM 55,93M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, À RUA AMAPÁ, Nº 230 E O RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE 09 DA QUADRA "B", COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 359,40M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM DAS PALMEIRAS, NO MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ/RS, O QUAL MEDE, AO LESTE, 12,00M DE FRENTE À RUA AMAPÁ, LADO PAR; NOS FUNDOS, AO OESTE COM A MESMA LARGURA DA FRENTE, TENDO A EXTENSÃO DE FRENTE AO FUNDO, PELO SUL, DE 29,90M E, PELO NORTE, A EXTENSÃO DE 30,00M, CONFORME MATRÍCULA Nº 25.850 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ/RS. **Avaliação:** R\$260.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$130.000,00 **Observações:** A venda judicial se dará conforme art. 908, §1º, do CPC, com arrematação sem ônus ao arrematante (despacho Id be8ae3f). Cadastro no IPTU: R\$ 297747 Caso não haja licitante, o bem retornará à oferta, em 2º leilão, no dia 07/08/2019, mesmo horário e local.

LOTE: 003 **Processo:** 0127700-52.1994.5.04.0027

APARTAMENTO Nº 901 DO EDIFÍCIO RAFAEL SANZIO, QUE RECEBEU O Nº 242 DA AVENIDA DR. NILO PEÇANHA, LOCALIZADO NO BLOCO RESIDENCIAL, NO 9º PAVIMENTO OU 8º ANDAR, COM ACESSO PELA ENTRADA À ESQUERDA DA EDIFICAÇÃO, COM 127,8475M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. BAIRRO: PETRÓPOLIS, CONFORME MATRÍCULA Nº 21.478 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$650.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$325.000,00 **Observações:** Considerando a natureza preferencial do crédito trabalhista, bem como que a arrematação em hasta pública é modo de aquisição originária do bem, eventual carta de arrematação será expedida livre de ônus ao arrematante, conforme determinação de fl. 697 dos autos. CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 07/08/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 004 **Processo:** 0020211-12.2019.5.04.0016 (CP)

~~APARTAMENTO Nº 406 DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MORADA DO PASSO, BLOCO A, ESTE DE ESQUINA, FAZENDO FRENTE PARA AV. ASSIS BRASIL E A RUA ALBERTO SILVA, SOB Nº 24 DA RUA ALBERTO SILVA, ESTANDO LOCALIZADO NO 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO, COM FRENTE PARA AV. ASSIS BRASIL, DE QUEM OLHA O BLOCO, O 4º A CONTAR DA ESQUINA, COMPOSTO DE 3 DORMITÓRIOS, 2 BANHEIROS, CORREDOR, DE CIRCULAÇÃO, VESTÍBULO, SALA DE ESTAR, COZINHA, DEPÓSITO, WC DE EMPREGADA E ÁREA DE SERVIÇO COM TANQUE, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 92,7101M². BAIRRO VILA IPIRANGA, CONFORME MATRÍCULA Nº 1.368 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. ATENÇÃO: SUSPENSO POR ORDEM DO MD JUÍZO EM 19/06/2019. **SUSPENSO** **Avaliação:** R\$300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$150.000,00 **Observações:** A venda se refere à integralidade do imóvel. O Juízo está ciente de que há registro de alienação fiduciária na matrícula, débitos de condomínio e IPTU e emitiu decisão no sentido de que eventual aquisição do imóvel será em caráter originário (LIVRE DE ÔNUS), conforme despacho ID d51330a. Inscrição no IPTU: 3511626 Administradora Condominial: LCD Imóveis - Fone (51) 3073-8073~~

LOTE: 005 **Processo:** 0020168-84.2015.5.04.0123
GARAGEM Nº 4 DO EDIFÍCIO ITAPUAN, LOCALIZADO À RUA CARLOS VON KOSERITZ Nº 553, LOCALIZADA NO SUBSOLO, À DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA PARA O EDIFÍCIO, A QUARTA DA FRENTE PARA OS FUNDOS, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 15,9900MQ. QUARTEIRÃO: RUAS BARÃO DE COTEGIPE, FELICÍSSIMO DE AZEVEDO, CARLOS VON KOSERITZ E AMÉRICO VESPÚCIO. BAIRRO: SÃO JOÃO, CONFORME MATRÍCULA Nº 33.263 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$30.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00 **Observações:** * ESTAMOS AGUARDANDO DO MD JUÍZO, INFORMAÇÕES QUANTO A ÔNUS. CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 07/08/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL. Administradora Condominial: HBM - Fone (51) 3242-4048.

LOTE: 006 **Processo:** 0020003-02.2019.5.04.0251 CP
CAR/CAMINHÃO/MEC. OPER., FORD/CARGO 1722 (coletor de lixo), ANO/MOD. 2005, PLACA IMM1105, RENAVAL 00854912835, CHASSI 9BFYTNFT75BB49342, COR BRANCA. **Avaliação:** R\$75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$37.500,00 **Observações:** A arrematação do veículo se dará sem ônus para o arrematante, sendo que as eventuais despesas de IPVA, licenciamento e seguro obrigatório anteriores à arrematação, não são de responsabilidade do Arrematante, nos termos do artigo 130, § único, do CTN, bem como as infrações vencidas e a vencer, cometidas em data anterior à arrematação, conforme despacho ID 39b3b89. CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 07/08/2019, MESMA HORA E LOCAL.

LOTE: 007 **Processo:** 0020050-02.2019.5.04.0016 (CP)
Automóvel VW/NOVO GOL 1.0 CITY/FLEX, ano/modelo 2013, Placa IUF4414, RENAVAL 531656284, Chassi 9BWAA05U1DT272726, cor branca. **Avaliação:** R\$17.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$8.500,00 **Observações:** * ESTAMOS AGUARDANDO DO MD JUÍZO, INFORMAÇÕES QUANTO A ÔNUS.

LOTE: 008 **Processo:** 0000952-15.2013.5.04.0251
AUTOMÓVEL VW/GOL MI, ANO/MODELO: 1997, PLACA ICG1658, RENAVAL 674268580, CHASSI: 9BWZZ377V1083649, COR VERDE. **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.800,00 **Observações:** 2º LEILÃO AINDA NÃO HÁ DETERMINAÇÃO SE OS DÉBITOS ACOMPANHAM A ARREMATÇÃO.

LOTE: 009 **Processo:** 0021690-63.2016.5.04.0010 (CP)
AUTOMÓVEL FIAT/SIENA FLEX, ANO/MODELO: 2008, PLACA ION2884, RENAVAL: 954403908, CHASSI: 9BD17206G83405249, COR PRETA. **Avaliação:** R\$14.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.200,00 **Observações:** 2º LEILÃO A ARREMATÇÃO SERÁ SEM ÔNUS PARA O ARREMATANTE, INCLUSIVE QUANTO AQUELES DE NATUREZA PROPTER REM, NOS TERMOS DO ART. 908 §1, DO CPC/2015.

LOTE: 010 **Processo:** 0020604-21.2015.5.04.0001
AUTOMÓVEL FIAT/UNO MILLE FIRE, ANO/MODELO 2005/2006, PLACA IML8334, RENAVAL: 854432132, CHASSI: 9BD15802564691373, COR BRANCA. **Avaliação:** R\$8.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 07/08/2019, MESMA HORA E LOCAL.

LOTE: 011 **Processo:** 0020832-73.2018.5.04.0006
AUTOMÓVEL I/FORD FOCUS 1.8L HA, ANO/MOD. 2003, PLACA ILE4626, RENAVAL 803814984, CHASSI: 8AFAZZFHA3J303612, NA COR PRATA. **Avaliação:** R\$12.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 07/08/2019, MESMA HORA E LOCAL. ARREMATÇÃO SEM ÔNUS, CONFORME DESPACHO DE 16/01/2019: "TAXAS, DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS, SUB-ROGAM-SE NO PREÇO, CABENDO ADJUDICANTE/ARREMATANTE O BEM LIVRE E DESEMBARAÇADO, O QUE TAMBÉM SE APLICA A EVENTUAIS MULTAS DE TRÂNSITO E OUTRAS DESPESAS NO CASO DE VEÍCULOS."

LOTE: 012 **Processo:** 0020114-55.2013.5.04.0005
01 (uma) FURADEIRA RADIAL, MARCA ROCCO, MODELO R-35-50/ II, COM BRAÇO ARTICULADO. **Avaliação:** R\$23.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.900,00 **Observações:** 2º LEILÃO

LOTE: 013 **Processo:** 0021216-87.2015.5.04.0023
01 TERMÔMETRO PROGRAMADOR DE TEMPERATURA, MODELO QUALY POINT 3P CPM 210 MTS DE CABO-INSTRUMENTO COM 03 SENSORES DE MEDIÇÃO DE TEMPERATURA. **Avaliação:** R\$3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.050,00 **Observações:** 2º LEILÃO - AUTORIZADA A VENDA PELA MELHOR OFERTA, OBSERVANDO PARA QUE ESTA NÃO SE CONSTITUA PREÇO VIL.

LOTE: 014 **Processo:** 0000316-34.2011.5.04.0020

500 (QUINHENTAS) UNIDADES DE AUTO FALANTES, TAMANHOS DIVERSOS, MARCAS DIVERSAS. **Avaliação:** R\$10.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 24/07/2019, MESMA HORA E LOCAL.

LOTE: 015 **Processo:** 0000573-97.2013.5.04.0017

250 (DUZENTOS E CINQUENTA) ARMAÇÕES PARA ÓCULOS EM MODELOS E TAMANHOS VARIADOS. **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00 **Observações:** 3º LEILÃO - AUTORIZADA A VENDA PELA MELHOR OFERTA.

LOTE: 016 **Processo:** 0021491-02.2016.5.04.0023

03 (TRÊS) MESAS DE ESCRITÓRIO. **Avaliação:** R\$3.600,00 | **Lance Mínimo:** R\$720,00 **Observações:** 3º LEILÃO - AUTORIZADA A VENDA PELA MELHOR OFERTA, OBSERVANDO PARA QUE ESTA NÃO SE CONSTITUA PREÇO VIL.

LOTE: 017 **Processo:** 0020376-93.2018.5.04.0016

1 (uma) AUTOCLAVE, MARCA DABI ATLANTE 12LX. **Avaliação:** R\$2.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.000,00

LOTE: 018 **Processo:** 0021691-14.2017.5.04.0010

LOTE COMPOSTO POR 44 (quarenta e quatro) CAIXAS DE CITRATO DE SILDENAFILA, COM 4 (quatro) COMPRIMIDOS DE 50MG CADA, LABORATÓRIO EUROFARMA. **Avaliação:** R\$2.937,44 | **Lance Mínimo:** R\$1.468,72 **Observações:** Caso não haja licitante, os bens retornarão à oferta, em 2º leilão, no dia 07/08/2019, mesmo horário e local. AUTORIZADO LEILÃO POR AMOSTRA (LOCALIZAÇÃO: RUA BRASIL, N° 1044, CENTRO - SÃO LEOPOLDO/RS).