



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavallhada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosoleiloes.com.br>
sac@pietosoleiloes.com.br

LEILÃO TRABALHISTA 12/06/2019

1º Leilão: 12/06/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: Avenida Vicente Monteggia, nº 1008 - Cavallhada

LOTE: 001 **Processo:** 0101400-86.1989.5.04.0008

O PRÉDIO Nº 320 DA RUA MARCIO DIAS, COM TODAS AS SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 11, DA QUADRA 34, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL SANTA ANITA, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 310,00M², MEDINDO 10M00 DE FRENTE, A NORDESTE, À RUA MARCIO DIAS POR 31M00 DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS, A SUDOESTE, A MESMA LARGURA DA FRENTE. QUARTEIRÃO: RUAS MARCIO DIAS, COELHO DA COSTA, JOÃO MAIA E CANTO E MELO. BAIRRO: NONOAI, CONFORME MATRÍCULA Nº 14.213 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00 **Observações:** Nº DE INSCRIÇÃO NO IPTU: 2309580 - SEM DÉBITOS ATÉ 20/05/2019. DESPACHO DE 08/04/2019 SOBRE ÔNUS: "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..." CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 10/07/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 002 **Processo:** 0021661-92.2016.5.04.0016

FRAÇÃO IDEAL DE 40% (quarenta por cento) DA CASA Nº 64 DO CONJUNTO RESIDENCIAL MEDIANEIRA, COM ENTRADA PELO ACESSO Nº 5 (ACESSO DAS PALMEIRAS), E O RESPECTIVO TERRENO QUE POSSUI 152mq490 DE ÁREA TOTAL. BAIRRO: MEDIANEIRA, MATRÍCULA Nº 29.789 DO R.I DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00 **Observações:** INSCRIÇÃO NO IPTU: 5312914 ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: 3062-7188 EVENTUAL AQUISIÇÃO DO BEM OCORRERÁ SOB CARÁTER ORIGINÁRIO, CONFORME DESPACHO ID 9967ba7

LOTE: 003 **Processo:** 0020776-82.2014.5.04.0005 (CP)

BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 12 COM DEPÓSITO Nº 07 DO EDIFÍCIO MONTE PADOVA, O QUAL RECEBEU O Nº 818 DA RUA ARTHUR ROCHA, LOCALIZADO NO SUBSOLO, O 12º À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, COM 16,03 M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. BAIRRO: MONT SERRAT, CONFORME MATR. Nº 157.385 DO R. I. DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$50.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$25.000,00 **Observações:** INSCRIÇÃO NO IPTU: 10052291 - CONSTA DÉBITO DE IPTU NO VALOR DE R\$ 55,85 ATÉ 20/05/2019. ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: PADRÃO - FONE 51 3029-2924 (DÉBITO VINCULADO AO APARTAMENTO Nº 701, NÃO INFORMADO) - AINDA NÃO HÁ DETERMINAÇÃO SE A QUITAÇÃO DOS DÉBITOS VENCIDOS ATÉ A DATA DO LEILÃO SÃO POR CONTA DO ARREMATANTE.

LOTE: 004 **Processo:** 0021286-02.2015.5.04.0251

O BOX ESTACIONAMENTO Nº 05, DO EDIFÍCIO TUTATIS, SITO À AVENIDA DR. WALTER SÓ JOBIM, Nº 556, LOCALIZADO NO 1º PAV., COM 10,58M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. BAIRRO: JARDIM LINDÓIA, CONFORME MATRÍCULA Nº 112297 DO R. I. DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$17.500,00 **Observações:** INSCRIÇÃO NO IPTU: 8664722 // ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: IMOBILIÁRIA DOMÍNIO - FONE: 3342-2499 LIVRE DE ÔNUS DE IPTU E CONDOMÍNIO ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, CONFORME DESPACHO ID 8468C15 SE NÃO HOUVER LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 10/07/2019, MESMO LOCAL E HORÁRIO

LOTE: 005 **Processo:** 0021453-74.2017.5.04.0016

CAMINHÃO M.BENZ/1718, ANO/MODELO: 2011, PLACA ISL8516, RENAVAL: 379533073, CHASSI: 9BM693186BB789296, COR BRANCA, E CARROCERIA DE MADEIRA NA COR PRETA, COM DETALHES EM AMARELO E TAMANHO DE APROX 7,5M. ATENÇÃO: O CAMINHÃO NÃO POSSUI EQUIPAMENTO MECÂNICO OPERACIONAL, DEVENDO SER REGULARIZADO PELO ARREMATANTE ANTES DA TRANSFERÊNCIA JUNTO AO DETRAN. **Avaliação:** R\$80.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$32.000,00 **Observações:** A AQUISIÇÃO DO VEÍCULO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO, CONFORME DESPACHO ID bb3d2e1.

LOTE: 006	Processo: 0021690-63.2016.5.04.0010 (CP)
AUTOMÓVEL FIAT/SIENA FLEX, ANO/MODELO: 2008, PLACA ION2884, RENAVAL: 954403908, CHASSI: 9BD17206G83405249, COR PRETA. Avaliação: R\$14.000,00 Lance Mínimo: R\$7.000,00 Observações: A ARREMATACÃO SERÁ SEM ÔNUS PARA O ARREMATANTE, INCLUSIVE QUANTO AQUELES DE NATUREZA PROPTER REM, NOS TERMOS DEO ART. 908 §1, DO CPC/2015 CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA EM 2º LEILÃO, NO DIA 10/07/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.	
LOTE: 007	Processo: 0021191-27.2017.5.04.0016
AUTOMÓVEL VW/GOL 1.6 RALLYE, ANO/MODELO: 2005, PLACA IMR3215, RENAVAL: 864645368, CHASSI: 9BWCB05X35T198503, COR BRANCA. Avaliação: R\$14.000,00 Lance Mínimo: R\$7.000,00 Observações: A ARREMATACÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO (OU SEJA, LIVRE DE ÔNUS ATÉ A DATA DO LEILÃO), CONFORME DESPACHO ID 078d652	
LOTE: 008	Processo: 0000952-15.2013.5.04.0251
AUTOMÓVEL VW/GOL MI, ANO/MODELO: 1997, PLACA ICG1658, RENAVAL 674268580, CHASSI: 9BWZZZ377V1083649, COR VERDE. Avaliação: R\$6.000,00 Lance Mínimo: R\$3.000,00 Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA NO DIA 10/07/2019, MESMO LOCAL E HORÁRIO. AINDA NÃO HÁ DETERMINAÇÃO SE OS DÉBITOS ACOMPANHAM A ARREMATACÃO.	
LOTE: 009	Processo: 0020749-97.2018.5.04.0025 (CP)
AUTOMÓVEL GM/CORSA SUPER, ANO/MODELO: 1996/1997, PLACA IFK5224, RENAVAL: 6612333731, CHASSI: 9BGSD68ZVTC613549, COR PRATA. Avaliação: R\$2.300,00 Lance Mínimo: R\$1.150,00 Observações: A ARREMATACÃO SERÁ LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE, ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, CONFORME DESPACHO ID b3ca8b1.	
LOTE: 010	Processo: 0021094-98.2017.5.04.0251
1 (uma) PRENSA DOBRADEIRA, HIDRÁULICA, MARCA NEWTON, ANO 2006, MOD. PHD 5020 - III. Avaliação: R\$90.000,00 Lance Mínimo: R\$27.000,00	
LOTE: 011	Processo: 0020114-55.2013.5.04.0005
01 (uma) FURADEIRA RADIAL, MARCA ROCCO, MODELO R-35-50/ II, COM BRAÇO ARTICULADO. Avaliação: R\$23.000,00 Lance Mínimo: R\$11.500,00 Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE, O BEM RETORNARÁ À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 10/07/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.	
LOTE: 012 A	Processo: 0021376-78.2015.5.04.0002
01 (UMA) BICICLETA ERGOMÉTRICA, MOVEMENT SPINNING TOUR S, SEM NUMERAÇÃO APARENTE. Avaliação: R\$2.500,00 Lance Mínimo: R\$750,00	
LOTE: 012 B	Processo: 0021376-78.2015.5.04.0002
01 (UMA) BICICLETA ERGOMÉTRICA, MOVEMENT SPINNING TOUR S, SEM NUMERAÇÃO APARENTE. Avaliação: R\$2.500,00 Lance Mínimo: R\$750,00	
LOTE: 012 C	Processo: 0021376-78.2015.5.04.0002
01 (UMA) BICICLETA ERGOMÉTRICA, MOVEMENT SPINNING TOUR S, SEM NUMERAÇÃO APARENTE. Avaliação: R\$2.500,00 Lance Mínimo: R\$750,00	
LOTE: 012 D	Processo: 0021376-78.2015.5.04.0002
01 (UMA) BICICLETA ERGOMÉTRICA, MOVEMENT SPINNING TOUR S, SEM NUMERAÇÃO APARENTE. Avaliação: R\$2.500,00 Lance Mínimo: R\$750,00	
LOTE: 013	Processo: 0020531-60.2017.5.04.0007
1 (um) BUFFET DE AÇO COM OITO CUBAS. Avaliação: R\$3.000,00 Lance Mínimo: R\$1.500,00	
LOTE: 014	Processo: 0020531-60.2017.5.04.0007

1 (um) BALCÃO REFRIGERADO COM 2 PRATELEIRAS E 3 PORTAS, MARCA KIFRIO. **Avaliação:** R\$2.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.250,00

LOTE: 015 **Processo:** 0020531-60.2017.5.04.0007

1 (um) FREEZER HORIZONTAL EM AÇO INOXIDÁVEL COM 4 PORTAS. **Avaliação:** R\$2.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.250,00

LOTE: 016 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO TIPO NAVIO JAKE E OS PIRATAS NA TERRA DO NUNCA, EM PLÁSTICO COLORIDO **Avaliação:** R\$3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.750,00

LOTE: 017 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO PLAYGROUND CASA DA ÁRVORE, EM PLÁSTICO COLORIDO **Avaliação:** R\$6.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.000,00

LOTE: 018 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO PLAYGROUND COM ESCADA, ESCORREGADOR, TOBOGÃ , EM PLÁSTICO COM VÁRIAS CORES **Avaliação:** R\$8.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$4.000,00

LOTE: 019 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO TIPO GANGORRA, EM PLÁSTICO COLORIDO. **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00

LOTE: 020 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO TIPO MINI-PLAY COM ESCORREGADOR. **Avaliação:** R\$500,00 | **Lance Mínimo:** R\$250,00

LOTE: 021 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) BRINQUEDO TIPO CASA, QUADRADA, DESMONTÁVEL, SEM TETO, EM PLÁSTICO COLORIDO, MEDINDO APROX. 2M X 2M. **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00

LOTE: 022 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

2 (dois) ESCORREGADORES COLORIDOS, EM PLÁSTICO. **Avaliação:** R\$400,00 | **Lance Mínimo:** R\$200,00

LOTE: 023 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

3 (três) CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT, MARCA ADMIRAL, MODELO 38RYQ8009515MA, 9.000BTU'S. **Avaliação:** R\$1.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$600,00

LOTE: 024 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

3 (três) CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT, MARCA SPRINGER, MODELO 38KQF12S5, 12.000 BTU'S. **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$750,00

LOTE: 025 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

3 (três) CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT, MARCA CONSUL, MODELO CBM18CBBNA, 18.000 BTU'S. **Avaliação:** R\$2.400,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.200,00

LOTE: 026 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) REFRIGERADOR MARCA CONSUL 280. **Avaliação:** R\$300,00 | **Lance Mínimo:** R\$150,00

LOTE: 027 **Processo:** 0020140-78.2017.5.04.0016

1 (um) REFRIGERADOR MARCA ELECTROLUX AIR FLOW SYSTEM DC 47 **Avaliação:** R\$600,00 | **Lance Mínimo:** R\$300,00

LOTE: 028	Processo: 0020140-78.2017.5.04.0016
1 (um) FREEZER, MARCA ELECTROLUX FE25. Avaliação: R\$350,00 Lance Mínimo: R\$175,00	
LOTE: 029	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 120 (cento e vinte) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8006 Avaliação: R\$5.400,00 Lance Mínimo: R\$2.700,00	
LOTE: 030	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 36 (trinta e seis) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8003 Avaliação: R\$1.620,00 Lance Mínimo: R\$810,00	
LOTE: 031	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 20 (vinte) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8040 Avaliação: R\$900,00 Lance Mínimo: R\$450,00	
LOTE: 032	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 13 (treze) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS1001 Avaliação: R\$585,00 Lance Mínimo: R\$292,50	
LOTE: 033	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 10 (dez) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR VERMELHA, MODELO NS1001 Avaliação: R\$450,00 Lance Mínimo: R\$229,50	
LOTE: 034	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 10 (dez) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8017 Avaliação: R\$450,00 Lance Mínimo: R\$225,00	
LOTE: 035	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 8 (oito) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8003 Avaliação: R\$360,00 Lance Mínimo: R\$180,00	
LOTE: 036	Processo: 0020855-86.2018.5.04.0016
LOTE COMPOSTO POR 14 (quatorze) UNIDADES DE ÓCULOS SOLAR ACETATO, COR PRETA, MODELO NS8006 Avaliação: R\$630,00 Lance Mínimo: R\$315,00	
LOTE: 037	Processo: 0020653-19.2017.5.04.0025 (CP)
38 (trinta e oito) METROS DE (1,00m X 1,00m) DE VIDRO TEMPERADO, 10mm, INCOLOR. RECOLHIDA AMOSTRA. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: R. Irmão Francisco, 263 - Humaitá, Porto Alegre - RS, 90240-120 Avaliação: R\$4.000,00 Lance Mínimo: R\$1.200,00	