Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO TRT4 - IMÓVEL EM GRAMADO/RS

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:30
2º Leilão: 11/11/2026 - 14:30
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0020165-26.2014.5.04.0007**~~

~~**GRAMADO - IMÓVEL Nº 4 DO CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE, NA RUA DA CARRIERI, S/Nº, BAIRRO PLANALTO.**~~
~~A FUTURA CASA 04, DO CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE, LOCALIZADA NOS PAVIMENTOS TÉRREO E SUPERIOR, A SEGUNDA DE LESTE PARA OESTE PELO ALINHAMENTO DA RUA DE CARRIÉRI, DE FRENTE PARA A REFERIDA VIA, COM ÁREA TOTAL DE 219,80M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 10,10M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 209,70M². MATRÍCULA Nº 37.528 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS (DESMEMBRADA DA MATRÍCULA Nº 20.951 DO R. I. DE GRAMADO/RS). Observações: 1) De acordo com o espelho cadastral da prefeitura de Gramado, o imóvel supramencionado está localizado na RUA DA CARRIERI, S/Nº, BAIRRO PLANALTO); 2) "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado, o que também se aplica a eventuais multas de trânsito e outras despesas no caso de veículo" (despacho Id. 33f86a5)~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 158.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.000,00

Observações: *2ª DATA DE LEILÃO: 11/11/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.*