



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO TRT4 - IMÓVEL EM GRAMADO/RS

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:30

2º Leilão: 11/11/2026 - 14:30

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020165-26.2014.5.04.0007

GRAMADO - IMÓVEL Nº 4 DO CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE, NA RUA DA CARRIERI, S/Nº, BAIRRO PLANALTO.

A FUTURA CASA 04, DO CONDOMÍNIO WEMBLEY HOUSE, LOCALIZADA NOS PAVIMENTOS TÉRREO E SUPERIOR, A SEGUNDA DE LESTE PARA OESTE PELO ALINHAMENTO DA RUA DE CARRIÉRI, DE FRENTE PARA A REFERIDA VIA, COM ÁREA TOTAL DE 219,80M², ÁREA REAL DE USO COMUM DE 10,10M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 209,70M². MATRÍCULA Nº 37.528 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO/RS (DESMEMBRADA DA MATRÍCULA Nº 20.951 DO R. I. DE GRAMADO/RS). Observações: 1) De acordo com o espelho cadastral da prefeitura de Gramado, o imóvel supramencionado está localizado na RUA DA CARRIERI, S/Nº, BAIRRO PLANALTO); 2) "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado, o que também se aplica a eventuais multas de trânsito e outras despesas no caso de veículo" (despacho Id. 33f86a5)

AVALIAÇÃO: R\$ 158.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 79.000,00

Observações: 2ª DATA DE LEILÃO: 11/11/2026, MESMO HORÁRIO E MODALIDADES, CASO NÃO HAJA LICITANTE NA 1ª OFERTA.