



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO TRT4 - IMÓVEL EM SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 11/11/2026 - 14:30

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0021218-42.2014.5.04.0007

SÃO GABRIEL/RS - A FRAÇÃO DE 10% DE UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITO EM UM BECO SEM SAÍDA E SEM NOME E QUE FAZ CONFLUÊNCIA COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO MANOEL, Nº 1.598, BAIRRO CENTRO.

A FRAÇÃO DE 10% DE UM PRÉDIO EM ALVENARIA, SITO EM UM BECO SEM SAÍDA E SEM NOME E QUE FAZ CONFLUÊNCIA COM O PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO MANOEL, Nº 1.598, E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 351,00M (TREZENTOS E CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS), MEDINDO 7,80M X 45,00M, LIMITANDO-SE: NORTE, LESTE E OESTE, COM IMÓVEL DE LEOCÁDIA CASTORINA DA ROSA; AO SUL, COM O REFERIDO BECO SEM SAÍDA E SEM NOME. SITUADO NA VILA MILITAR, NESTA CIDADE. LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS CANDOCA PEREIRA, AV. ANTÔNIO MERCADO, PRAÇA RIO BRANCO E RUA GENERAL JOÃO MANOEL. MATRICULA 14.747 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS. ÔNUS - TRANSCRITO ID 8a42a99: "Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do CTN, no caso de bem imóvel, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado..."

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, RETORNA A LEILÃO NO DIA 09/12/2026.