Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

LEILÃO TRT4 - ÓTIMO APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 09/12/2026 - 14:30

2º Leilão: 16/12/2026 - 14:30

Local: Presencial: Av. Vicente Monteggia, nº 2.281, Cavalhada – Porto Alegre/RS e Ambiente Virtual: www.pietosoleiloes.lel.br -

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 002 **Processo: 0116400-40.2009.5.04.0004**

PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 301, DO EDIFÍCIO Nº 292, À RUA FELIPE DE OLIVEIRA, BAIRRO SANTA CECÍLIA.
APARTAMENTO Nº 301, DO EDIFÍCIO Nº 292, À RUA FELIPE DE OLIVEIRA, LOCALIZADO NO SEGUNDO ANDAR OU TERCEIRO PAVIMENTO, COM FRENTE PARA A RUA, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 177MQ2280 E ÁREA REAL TOTAL DE 280MQ92699438. NAS ÁREAS E FRAÇÃO ENUNCIADAS SE ACHAM INCLUÍDAS AS DE UM TERRAÇO NA COBERTURA, COM ACESSO INTERNO E PRIVATIVO. QUARTEIRÃO: RUAS FELIPE DE OLIVEIRA, SANTA CECÍLIA, DONA EUGÊNIA E SÃO VICENTE. BAIRRO: SANTA CECÍLIA. MATRÍCULA Nº 60.470 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Observação: ônus - nos termos da Autorização Judicial Id. e7ce47d de 25/08/2026: "A arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza PROPTER REM, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante."

AVALIAÇÃO: R$ 885.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 442.500,00