



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008
Cavallhada, Porto Alegre - RS
Fone: (51) 3249-8624
<https://pietosoleiloes.com.br>
sac@pietosoleiloes.com.br

ÓTIMO LEILÃO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL - 06/11 e 20/11/2019

1º Leilão: 06/11/2019 - 14:30

2º Leilão: 20/11/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AV. VICENTE MONTEGGIA Nº 1008, CAVALHADA

Observações: Observações: ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação, OU SEJA, A ARREMATAÇÃO É LIVRE DE ÔNUS ATÉ A DATA DO LEILÃO. FORMAS DE PAGAMENTO: Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. DESPESAS: No caso de arrematação dos bens oriundos da Fazenda Pública Estadual, o valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. PARA A PARTICIPAÇÃO NA MODALIDADE ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site www.pietosoleiloes.llel.br em até 72hs antes do Leilão e anexar a documentação exigida. para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento. VISITAÇÃO DOS BENS MÓVEIS RECOLHIDOS: Dias 04 e 05 de NOVEMBRO de 2019, das 09h00min às 11h30min / das 13h30min às 17h30min; Dia 06 de NOVEMBRO de 2019, das 09h00min às 11h30min;

LOTE: 500

Processo: 001/1.09.0041566-9

IMÓVEIS: 1) PRÉDIO LOTADO SOB Nº 5146 DA AVENIDA ASSIS BRASIL E O RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE 15,00M DE FRENTE PARA A DITA AVENIDA, LADO PAR, POR 72,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, TENDO NOS FUNDOS A MESMA LARGURA DA FRENTE, DISTANTE 120,00M DA ESQUINA DA RUA DONA ALZIRA, PORMENORIZADO NA MATRÍCULA Nº 68.508 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBS.: SEGUNDO CERTIDÃO DA PMPA EXISTEM SOBRE O TERRENO 2 EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA, SENDO UMA COM 820,00 M² E OUTRA COM 102,00 M² NÃO AVERBADAS NA MATRÍCULA; 2) PAVILHÃO EM ALVENARIA NA AVENIDA ASSIS BRASIL Nº 5156, COM 488M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO, QUE MEDE 14,00M DE FRENTE À DITA AVENIDA, POR 72,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PORMENORIZADO NA MATRÍCULA Nº 49.105 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$3.185.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.592.500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). 2º LEILÃO

LOTE: 501

Processo: 001/1.05.0357006-4

UM PRÉDIO COMERCIAL NA RUA BARONESA DO GRAVATAÍ Nº 738 DE 176,80m² E O TERRENO DE FORMA RETANGULAR, FAZENDO FRENTE A RUA BARONESA DO GRAVATAÍ, LADO PAR, ONDE MEDE 10,00m DE FRENTE POR 3,96m DA FRENTE AO FUNDO, DITO TERRENO DISTA EM SUA EXTREMIDADE NORTE 28,50m

DA RUA DEZESSETE DE JUNHO, LADO ÍMPAR, E EM SUA EXTREMIDADE SUL 15,00m DA AVENIDA IPIRANGA, E LIMITA-SE AO OESTE COM A DITA RUA BARONESA DO GRAVATAÍ, PELO LESTE E SUL COM TERRENO DOADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, E PELO NORTE, COM PARTE RESTANTE DO TERRENO DE EMILIO TORRES BERNARDES, BAIRRO: MENINO DEUS, CONFORME MATRÍCULA N° 48.723 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. A EDIFICAÇÃO DO PRÉDIO AINDA NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. **AVALIAÇÃO:** R\$703.636,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$351.819,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). 2º LEILÃO

LOTE: 502 **Processo:** 001/1.05.0355097-7

~~ESTE IMÓVEL SERÁ INCLUÍDO EM NOVAS DATAS EM BREVE! -> O CONJUNTO NÚMERO 401 DO EDIFÍCIO ACAPULCO CENTER, SITO A RUA FELIPE NERY, N° 428, LOCALIZADO O TERCEIRO ANDAR OU QUARTO PAVIMENTO, DE FRENTE DE QUEM DA RUA FELIPE NERY OLHAR PARA O EDIFÍCIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 47.2800mq E ÁREA TOTAL DE 76.9072mq. QUARTEIRÃO: RUAS FELIPE NERY, SILVA JARDIM, 24 DE OUTUBRO E FREIRE ALEMÃO. BAIRRO: AUXILIADORA. CONFORME MATRÍCULA N° 119.927 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$147.500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 20/11/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.~~

LOTE: 503 **Processo:** 001/1.05.0340245-5

O APARTAMENTO N° 8, DO EDIFÍCIO SITO À RUA DR. VOLTAIRE PIRES, N° 290, LOCALIZADO NO 2º ANDAR, DE FRENTE, À DIREITA, CONSTITUÍDO DE VESTÍBULO E CIRCULAÇÃO, UM DORMITÓRIO, BANHEIRO, CORREDOR, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, POSSUINDO A ÁREA PRÓPRIA DE 48MQ08. BAIRRO PARTENON, CONFORME MATRÍCULA N° 15.631 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$95.000,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). 4º LEILÃO

LOTE: 504 **Processo:** 001/1.05.0357421-3

O BOX ESTACIONAMENTO N° 49 DO "CONJUNTO RESIDENCIAL PRINCESA ISABEL", SOB N° 500 DA AVENIDA PRINCESA ISABEL, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 12mq00 E ÁREA REAL TOTAL DE 12mq03. QUARTEIRÃO: AVENIDA JOÃO PESSOA, PRINCESA ISABEL E RUAS SANTANA E LEOPOLDO BIER. BAIRRO: SANTANA. CONFORME MATRÍCULA N° 71.686 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$60.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$30.000,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). 2º LEILÃO

LOTE: 505 **Processo:** 001/1.07.0084853-7

BOX ESTACIONAMENTO N° 05 DO "EDIFÍCIO SOLAR SANT'ANNA", SOB N° 564 DA RUA DOMINGOS CRESCÊNCIO, LOCALIZADO NO BLOCO B, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10mq E ÁREA REAL TOTAL DE

13mq33. QUARTEIRÃO: RUAS DOMINGOS CRESCÊNCIO, SÃO LUIS, AVENIDA PRINCESA ISABEL E RUA GOMES JARDIM. BAIRRO: SANTANA. CONFORME MATRÍCULA Nº 104.692 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$17.500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ _____ (será calculado e disponibilizado no dia 12/11/2019). 2º LEILÃO

LOTE: 506 **Processo:** 001/1.07.0219000-8

AUTOMÓVEL VW/GOL SPECIAL, ANO/MODELO 2000, PLACA IJO5079, RENAVAL 740321862, CHASSI: 9BWCA15X8YP136312, COR PRETA. **AVALIAÇÃO:** R\$8.652,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.326,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL 4ª LEILÃO

LOTE: 507 **Processo:** 001/1.05.0337757-4

AUTOMÓVEL IMP/FIAT TIPO 1.6 IE, ANO/MODELO: 1994/1995, PLACA ICI8335, RENAVAL 626398061, CHASSI: ZFA160000R4991918, COR VERMELHA. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL. 4º LEILÃO

LOTE: 508 **Processo:** 001/1.05.0337803-1

~~AUTOMÓVEL IMP/FORD ESCORT 1.8I GLX, ANO/MODELO: 1996, PLACAS IEX8212, RENAVAL 655152199, CHASSI 8AFZZZ54ATJ026047, COR PRATA.~~ **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$1.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL. CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 20/11/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 509 **Processo:** 001/1.15.0018384-0

07 RETIFICADORES PARA SOLDAGEM, ORIGO ARC 426. **AVALIAÇÃO:** R\$12.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$6.125,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ 399,00 OU R\$ 57,00 CADA RETIFICADOR. 2º LEILÃO

LOTE: 510 **Processo:** 001/1.15.0018384-0

13 RETIFICADORES PARA SOLDAGEM, BALMER BR 425. **AVALIAÇÃO:** R\$22.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$11.375,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: R\$ 741,00 OU R\$ 57,00 CADA RETIFICADOR. 2º LEILÃO

LOTE: 511 **Processo:** 001/1.10.0163761-6

01 LOTE COMPOSTO POR: 1.200 PECAS DE PORCAS OLHAIS GALVANIZADAS A FOGO - ROSCA M 16. **AVALIAÇÃO:** R\$9.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$4.800,00 **Observações:** LEILÃO REALIZADO POR AMOSTRA. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA RAMIRO BARCELOS, Nº 201 - FLORESTA - PORTO ALEGRE/RS CONFORME

CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL 2º LEILÃO

LOTE: 512-A

Processo: 001/1.05.0338756-1

~~a) 06 (SEIS) CONJUNTOS DE SOFÁS FORMADOS POR TRÊS E DOIS LUGARES.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL. CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 20/11/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 512-B

Processo: 001/1.05.0338756-1

~~a) 06 (SEIS) CONJUNTOS DE SOFÁS FORMADOS POR TRÊS E DOIS LUGARES.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$600,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL. CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 20/11/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 513

Processo: 001/1.05.0338756-1

03 (TRÊS) DORMITÓRIOS DE CASAL, COM OITO PORTAS. **AVALIAÇÃO:** R\$750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$375,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL 2º LEILÃO

LOTE: 514

Processo: 001/1.05.0338756-1

~~05 (CINCO) SOFÁS - CAMA DE CASAL.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$500,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 20/11/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

LOTE: 515

Processo: 001/1.05.0338756-1

02 (DOIS) ROUPEIROS QUATRO PORTAS. **AVALIAÇÃO:** R\$400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$200,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATACÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. SEM DESPESA ADICIONAL. 2º LEILÃO