



PIETOSO LEILÕES  
- Desde 1989 -

Av. Vicente Monteggia, nº 1008  
Cavalhada, Porto Alegre - RS  
Fone: (51) 3249-8624  
<https://pietosoleiloes.com.br>  
sac@pietosoleiloes.com.br

## ÓTIMO LEILÃO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL - 20/11/2019 e 04/12/2019

1º Leilão: 20/11/2019 - 14:30

2º Leilão: 04/12/2019 - 14:30

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

Local: AV. VICENTE MONTEGGIA Nº 1008, CAVALHADA

**Observações:** Observações: ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre no preço da arrematação, OU SEJA, A ARREMATAÇÃO É LIVRE DE ÔNUS ATÉ A DATA DO LEILÃO. FORMAS DE PAGAMENTO: Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor que não seja considerado vil, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente pelo IGPM. DESPESAS: No caso de arrematação dos bens oriundos da Fazenda Pública Estadual, o valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante. PARA A PARTICIPAÇÃO NA MODALIDADE ONLINE, o interessado deverá se cadastrar no site [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) em até 72hs antes do Leilão e anexar a documentação exigida. para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento. VISITAÇÃO DO VEÍCULO: Dias 18 e 19 de NOVEMBRO de 2019, das 09h00min às 11h30min / das 13h30min às 17h30min; Dia 20 de NOVEMBRO de 2019, das 09h00min às 11h30min;

**LOTE: 550**

**Processo: 001/1.17.0129193-3**

O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 12, DO EDIFÍCIO DENOMINADO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELVEDERE, SOB Nº 476 DA RUA FERNANDO ABBOTT, DUPLO, DESCOBERTO, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, COM ACESSO E SAÍDA ATRAVÉS DA RAMPADA, SITUADA À ESQUERDA DE QUEM, POSTADO DA RUA FERNANDO ABBOTT, OLHAR DE FRENTE PARA O EDIFÍCIO, A QUAL CONDIZ AO ESTACIONAMENTO, O TERCEIRO, À ESQUERDA DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 24,3300m<sup>2</sup>. BAIRRO CRISTO REDENTOR. QUARTEIRÃO: 17. MATRÍCULA Nº 144.422 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$71.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$71.000,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: \_\_\_\_\_ (A CALCULAR). CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 04/12/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.

**LOTE: 551**

**Processo: 001/1.12.0062660-6**

CAMIONETA VW/KOMBI, ANO/MODELO: 1995, PLACA IDS6614, RENAVAL: 641117264, CHASSI: 9BWZZZ23ASP031922, COR BRANCA. **AVALIAÇÃO:** R\$800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$800,00 **Observações:** CONFORME CONSTOU EM EDITAL, O VALOR DA ARREMATAÇÃO SERÁ ACRESCIDO DAS DESPESAS PARA PROMOÇÃO DO LEILÃO, CONFORME LEI 6.830/80 (LEF), MAIS A COMISSÃO DA LEILOEIRA, A SEREM PAGOS PELO ARREMATANTE. O VALOR DAS DESPESAS DESTE LOTE É: \_\_\_\_\_ (A CALCULAR). CASO NÃO HAJA LICITANTE, OS IMÓVEIS RETORNARÃO À OFERTA, EM 2º LEILÃO, NO DIA 04/12/2019, MESMO HORÁRIO E LOCAL.