Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ÓTIMO LEILÃO EXTRAJUDICIAL: IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE, ELDORADO DO SUL, GUAÍBA/RS E BRASÍLIA/DF

1º Leilão: 26/11/2025 - 14:30
2º Leilão: 04/12/2025 - 14:30
Local: No site: www.pietosoleiloes.com.br
Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 001

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL NA RUA CORRÊA LIMA, 1950, NO BAIRRO SANTA TEREZA.
IMÓVEL MATRÍCULA Nº 42.783 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: Uma casa de alvenaria, a qual recebeu o nº 1.950, da Rua Correa Lima (antiga Rua Dona Alda), e o respectivo terreno medindo 22,00, de frente, ao norte, a dita rua, por 55,00m da frente ao fundo, a entestar com terreno de João Daniel Potthoff Filho, dividindo-se a leste com terreno que é ou foi de Paulo Martins de Lima e a oeste com terreno do casal de George Grunupp, distanciada esta divisa 22,00m da esquina formada com a Rua Prisma. Quarteirão: Ruas Correia Lima, Silveiro, Dona Malvina, Dormênio e Prisma. Bairro: Santa Teresa.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

LOTE: 002

PORTO ALEGRE/RS - IMÓVEL NA RUA CORRÊA LIMA, 1960, NO BAIRRO SANTA TEREZA.
IMÓVEL MATRICULA Nº 46.581 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: Um prédio na Rua Tenente Coronel Correa Lima, sob nº 1.960, com área de 957,50m² e o respectivo terreno que mede 22,00m de frente, ao norte, na dita rua, por 55,00m de extensão da frente aos fundos, a entestar ao sul, com terreno de propriedade de George Grunupp, dividindo-se ao leste, com terreno também de propriedade de George Grunupp, dividindo-se ao oeste com a Rua Prisma, em cujo alinhamento mede 55,00m. Quarteirão: Ruas Tenente Coronel Correa Lima, Silveiro, Dona Malvina, Dormênio e Prisma. Bairro: Santa Teresa.

AVALIAÇÃO: R$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 800.000,00

LOTE: 003

PORTO ALEGRE/RS - CASA Á RUA GOMES JARDIM Nº 1069, NO BAIRRO SANTANA.
IMÓVEL MATRÍCULA Nº 103.734 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: A CASA Á RUA GOMES JARDIM Nº 1069 E O RESPECTIVO TERRENO, medindo 11m00 de frente á rua Gomes Jardim, distanciando 104m20 da Av. Bento Gonçalves por 39m40 da frente ao fundo, por um lado, tendo nos fundos a largura de 7m70, onde entesta com o terreno lote D, de Ruben da Fontoura Pupe, dividindo-se, por um lado, com o prédio 990 da Av. Bento Gonçalves e com o terreno lote E, de Sergio da Fontoura Pupe e Arno da Fontoura Pupe e, pelo outro lado, com o terreno lote J, de Marilia Rosa Pupe.

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

LOTE: 004

GUAÍBA/RS: FRAÇÃO DE TERRAS COM ÁREA SUPERFICIAL, DE 182.480,85M².
IMÓVEL MATRÍCULA Nº 28.730 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUIAÍBA/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: Uma fração de terras situada na sede deste município de Guaíba, com área superficial, de 182.480,85m² (cento e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte com o Rio Guaíba e com terras do Espólio de Manoela Chaves Figueiredo; ao Sul, com propriedade do Instituto da Previdência do Estado; ao Leste com o Río Guaíba, e ao Oeste também com propriedade do Espólio de Manoela Chaves Figueiredo. Seu perímetro é assim descrito: Segue no sentido anti-horário a partir de um ponto situado sobre a divisa que este faz com terras do Instituto de Previdência do Estado e ao Extremo Leste da Servidão que lhe dá acesso, distante 879m77 (oitocentos e setenta e nove metros e setenta e sete centímetros), da Estrada do Mato Alto, onde a dita servidão se inicia, seguem pelos seguintes comprimentos, azimutes e confrontações: por 407m83 (quatrocentos e sete metros e oitenta e três centímetros) no azimute de 91º05', confrontando-se com terras do mencionado Instituto, 64m90 (sessenta e quatro metros e noventa centímetros) no azimute de 02º 53'442m79 (quatrocentos e quarenta e dois metros e setenta e nove centímetros), azimute de 343º29'; 101m74 (cento e um metros e setenta e quatro centímetros), no azimute de 281º45' e 159m35 (cento e cinquenta e nove metros e trinta e cinco centímetros) no azimute de 285º13', confrontando-se com a margem do Rio Guaíba; 38m70 (trinta e oito metros e setenta centímetros) no azimute de 238º16', confrontando-se com a fração remanescente do mesmo proprietário; 527m52 (quinhentos e vinte e sete metros e cinquenta e dois centímetros), no azimute de 180°56' confrontando-se nos primeiros 517m52 (quinhentos e dezessete metros e cinquenta e dois centímetros) também com terras do mesmo proprietário, e nos 10m00 (dez metros) restantes com a servidão que lhe dá acesso. No final deste alinhamento a divisa encontra o ponto de partida. Cadastro no INCRA: nº 851 094 021 830; AV-02-28.730 – Em favor da presente matrícula foi instituída em servidão perpétua de acesso, uma área de 8.797,70m², melhor descrita e caracterizada na matrícula nº 28.731.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00

LOTE: 005

ELDORADO DO SUL/RS: LOTE COMPOSTO PELOS IMÓVEIS MATRÍCULAS Nº: 29.525, 29.526 E 29.527 LOCALIZADO NA RODOVIA BR-116 PRÓXIMO AO KM.8, LUGAR DENOMINADO SACCO.
1) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 29.525 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: um terreno situado no lugar denominado Sacco, neste município de Guaíba, de forma retangular, localizado na Rodovia BR-116, próximo ao Km.8, á 777,00m (setecentos e setenta e sete metros) do início da ponte sobre o rio Jacuí, lado esquerdo, com a área de 5ha.8995m² (cinco hectares, oito mil, novecentos e noventa e cinco metros quadrados), com as seguintes, confrontações: ao Norte, com 285,00, (duzentos e oitenta e cinco metros) de frente á Rodovia BR-116, á 60,00m (sessenta metros), do eixo da Rodovia; ao Oeste, com ângulo de 90º, com distância de 207,00 (duzentos e sete metros), dividindo-se com terras que são ou foram de Paulo Marques D'Ávila; ao Sul, com ângulo de 90º na distância de 285,00m (duzentos e oitenta e cinco metros), e divide-se com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; ao Leste, com ângulo de 90º na distância de 207,00 (duzentos e sete metros), dividindo-se com imóvel da Rádio Televisão Gaúcha S/A.; 2) IMÓVEL MATRICULA Nº 29.526 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUAÍBA/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: Um terreno de situação interna, situado no lugar denominado Sacco, neste munícipio de Guaíba, de forma retangular, com a área de 1ha.3.455m² (hum hectare três mil quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações; Ao Norte, mede 207,00m (duzentos e sete metros) dividindo-se com imóvel da Rádio e Televisão Gaúcha S/A, desse ponto, formando ângulo de 90° toma a direção Sul dividindo-se com propriedade da Rádio e Televisão Gaúcha S/A, na extensão de 207,00m (duzentos e sete metros), desse ponto, formando ângulo de 90º, toma a direção Oeste, dividindo-se com propriedade da Rádio e Televisão Gaúcha S/A, na extensão de 143,00m (cento e quarenta e três metros); desse ponto, formando ângulo de 90º toma a direção Sul, dividindo-se com terreno de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros, na extensão de 65,00m (sessenta e cinco metros), desse ponto, formando ângulo de 90º toma a direção Oeste, dividindo-se com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros, na extensão de 207,00m (duzentos e sete metros), desse ponto, formando ângulo de 90º toma a direção Sul, dividindo-se com propriedade de Ramão Arrieta, na extensão de 28,00m (vinte e oito metros); desse ponto, formando ângulo de 90º, toma a direção Oeste, dividindo-se com terreno de Ramão Arrieta, na extensão de 100,00m (cem metros); desse ponto, forma ângulo de 90º, toma a direção Norte, dividindo-se com terreno de Ramão Arrieta, na extensão de 300,00m (trezentos metros), até encontrar novamente a BR-116, desse ponto, forma ângulo de 90º, toma a direção Oeste, dividindo-se com a BR-116, na extensão de 50,00m (cinquenta metros), até encontrar o Sacco do Andrade, a Oeste, dividindo-se com o Sacco do Andrade, na extensão aproximada de 695,00m (seiscentos e noventa e cinco metros), ao Sul, entesta com terreno de Frederico Pedreira da Silva, na extensão de aproximadamente 550,00m (quinhentos e cinquenta metros), em linha reta; a Leste, dividindo-se com a Sanga Isabel, na extensão aproximada de 1.100,00 (hum mil e cem metros).; 3) IMÓVEL MATRÍCULA Nº 29.527 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUAÍBA/RS, SEU TERRENO E BENFEITORIAS, assim descrito na matrícula: Um terreno situado no lugar denominado Sacco, neste município de Guaíba, de situação interna, de formato irregular, com a área de 1ha.0745,00m² (hum hectare, setecentos e quarenta e cinco metros quadrados), constituída de seis segmentos, cujus vértices formado pelas divisas Norte lindeira a propriedade de Radio e Televisão Gaúcha S/A e a Oeste, lindeira com a propriedade de Ramão Arrieta, dista pelo lado Norte, 272,00m (duzentos e setenta e dois metros), da BR-116, num ponto que, por sua vez dista 1.062m (hum mil e sessenta e dois metros) do início da ponte sobre o Rio Jacuí, lado esquerdo, cujo perímetro assim se descreve: o primeiro segmento, partindo do referido vértice segue, num rumo Norte Sul, por uma linha na extensão de 45,00m (quarenta e cinco metros), dividindo-se nos primeiros 28,00m (vinte e oito metros), com propriedade de Ramão Arrieta e nos 17,00m (dezessete metros) restantes, com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; daí formando ângulo 90º segue o segundo segmento no rumo Oeste-Leste, por uma linha na extensão de 220,00 (duzentos e vinte metros) em divisa com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; daí, formando um ângulo de 90º segue o terceiro segmento no rumo Sul-Norte, por uma linha na extensão de 110,00m (cento e dez metros), em divisa com propriedade de Carlos Alberto Rolim de Ávila e outros; daí, formando um ângulo de 90º, segue o quarto segmento no rumo Leste-Oeste, por uma linha de extensão de 13,00m (treze metros), em divisa com propriedade de Radio e Televisão Gaucha S/A., daí formando um ângulo de 90º segue o quinto segmento rumo Norte-Sul, por uma linha na extensão de 65,00 (sessenta e cinco metros), em divisa com imóvel de Rádio Televisão Gaucha S/A, e finalmente, daí, formando um ângulo de 90º, segue o sexto segmento no rumo Leste-Oeste, por uma linha quebrada na extensão de 207,00m (duzentos e sete metros), em divisa com a propriedade de Radio e Televião Gaucha S.A, até encontrar o ponto inicial da presente descrição, fechando assim o perímetro.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00

LOTE: 006

BRASÍLIA/DF – 05 (CINCO) SALAS/LOJAS nº: 01/17, 02/23, 08/89, 09/97, 10/103, DO EDIFÍCIO PALÁCIO DO RÁDIO, SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130
BRASÍLIA/DF – 05 (CINCO) LOJAS: 01/17, 02/23, 08/89, 09/97, 10/103, DO EDIFÍCIO PALÁCIO DO RÁDIO, SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, RESPECTIVAMENTE REGISTRADAS NO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL, E ASSIM INDIVIDUALIZADAS EM CADA MATRÍCULA: 1) SALA/LOJA Nº 01/17: situada no andar de Sobrelojas ou 4ª Pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no Lote nº 02, da Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área privativa de 101,195m², área comum de 18,847m², área total de 120,042m², e a fração ideal do terreno de 0,3869%. Obs: Av.2 - o Distrito Federal estabeleceu, para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 17 – SOBRELOJA. Avaliação: R$ 404.000,00 (quatrocentos e quatro mil reais); 2) SALA/LOJA nº 02/23: situada no andar de Sobrelojas ou 4ª Pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no Lote nº 02, da Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área real privativa de 61,728m², área comum de 11,496m², área total de 73,244m², e a fração ideal de 0,2360% do terreno. Obs: Av.2 - o Distrito Federal estabeleceu, para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 23 – SOBRELOJA. Avaliação: R$ 248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais); 3) SALA/LOJA nº 08/89: situada no andar de Sobrelojas ou 4ª pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no lote nº 02 da Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área privativa de 83,250m², área comum de 15,505m², área total de 98,775m², e a fração ideal de 03183% do terreno. Obs: Av.2 - o Distrito Federal estabeleceu, para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 89 – SOBRELOJA. Avaliação: R$ 332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais); 4) SALA/LOJA nº 09/97: situada no andar de Sobrelojas ou 4ª pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no lote nº 02 da Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área privativa de 143,688m², área comum de 26,760m², área total de 170,448m², e a fração ideal do terreno de 0,5493%. Obs: Av.2 - o Distrito Federal estabeleceu, para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 97 – SOBRELOJA. Avaliação: R$ 572.000,00 (quinhentos e setenta e dois mil reais); 5) SALA/LOJA nº 10/103, situada no andar das sobrelojas ou 4º pavimento do "Edifício Palácio do Radio", com área privativa de 113,107m², área comum de 21,065m², área total de 134,172m², e a fração ideal de 0,4324% do Lote do terreno nº 02, da Quadra 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital. Obs: Av.2 - Numeração predial: o Distrito Federal estabeleceu, para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 103 – SOBRELOJA. Avaliação: 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais).

AVALIAÇÃO: R$ 2.008.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.004.000,00