



# ÓTIMO LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA ON LINE - 7 DE OUTUBRO DE 2020, ÀS 14H30MIN

1º Leilão: 07/10/2020 - 14:30

Local: Site: <https://www.pietosoleiloes.lel.br> (Leilão Exclusivamente ON LINE)

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

**LOTE: 001** **Processo: 0124700-09.1996.5.04.0016**

A FRAÇÃO DE 1/14 DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: TERRENO URBANO, COM UM PRÉDIO DE ALVENARIA, PRÓPRIO PARA MORADIA, GARAGEM E OUTRAS PEQUENAS BENFEITORIAS, SITUADO NO BAIRRO PRAIA DA CAL, NA CIDADE DE TORRES/RS, ADMINISTRATIVAMENTE DESIGNADO COMO O LOTE 10 E ÁREA "A" DE PARTE DO LOTE 09, DA QUADRA 109, DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SÃO PEDRO, SÃO DOMINGOS, BOM FIM E AVENIDA INDEPENDÊNCIA, LADO PAR, DE ESQUINA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS CONFRONTAÇÕES: FAZ FRENTE AO NORTE, POR 38,00M COM A AVENIDA INDEPENDÊNCIA Nº 348; AO SUL, POR 34,00 COM O LOTE 08 E ÁREA "B" DE PARTE DO LOTE 09; AO OESTE, POR 26,00 COM A RUA SÃO PEDRO E AO LESTE, POR 03 SEGMENTOS: O PRIMEIRO SEGMENTO DE NORTE-SUL POR 16,00M, O SEGUNDO SEGMENTO DE LESTE-OESTE POR 4,00M E O TERCEIRO SEGMENTO DE NORTE-SUL POR 10,00M, TODOS CONFRONTAM-SE COM O LOTE 22, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 948,00m². CORRESPONDE A FRAÇÃO, APROXIMADAMENTE 67,55m² DE TERRENO URBANO. MATR. Nº 78.323 DO R. I. DE TORRES/RS. NA AV.2-78.323, HÁ RETIFICAÇÃO CERTIFICANDO QUE DEIXOU DE CONSTAR NA MATRÍCULA QUE O PRÉDIO POSSUI A ÁREA DE 159,80m², EDIFICADO DESDE 1962. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

**LOTE: 002** **Processo: 0021667-20.2016.5.04.0010**

LOTES Nº 24 AO 34 DA QUADRA 15-C1 QUE COMPÕEM A COLÔNIA DE FÉRIAS DO SINDICATO EXECUTADO (SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE PORTO ALEGRE/RS), COM ÁREA DE LAZER, CAMPING, DE CONVIVÊNCIA E AO MENOS 18 APARTAMENTOS, LOCALIZADO A RUA CALIL MIGUEL ALLEM Nº 160, EM BALNEÁRIO PINHAL/RS. MATRÍCULAS Nº 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675 E 31683 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE CIDREIRA/RS, CONFORME AUTO DE PENHORA REGISTRADO EM ID bfa3099. **AVALIAÇÃO:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00 **Observações:** "(...)EVENTUAL ARREMATACÃO DO BEM PENHORADO SERÁ SEM ÔNUS AO ARREMATANTE, COM EXCEÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DE NATUREZA PROPTER REM(...)" CONFORME DESPACHO DE 28/08/2020. OU SEJA, OS DÉBITOS QUE HOVEREM SOBRE O BEM DEVERÃO SER ARCADOS PELO ARREMATANTE. EM EXTRATO DE CONSULTA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO PINHAL/RS, FOI VERIFICADO QUE ATÉ 27/08/2020 NÃO HAVIA DÉBITO DE IPTU SOBRE O IMÓVEL. - CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 04/11/2020, MESMA HORA E LOCAL.

**LOTE: 003** **Processo: 0000898-33.2013.5.04.0030**

UM PRÉDIO CONSTRUÍDO DE MATERIAL, PRÓPRIO PARA FINS RECREATIVOS E SOCIAIS, SITUADO NA RUA BENJAMIN CONSTANT, SOB O Nº 252, ESQUINA RUA CONDE DE PORTO ALEGRE, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE RIO GRANDE/RS, POSSUINDO SETE ABERTURAS PELA FACE DA RUA BENJAMIN CONSTANT E 12 ABERTURAS PELA FACE DA RUA CONDE DE PORTO ALEGRE, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 891,05M² E SEU RESPECTIVO TERRENO PRÓPRIO, DE FORMA IRREGULAR, QUE MEDE 26,80M DE FRENTE E FUNDOS, 48,60M DE COMPRIMENTOS PELO LADO NORTE E 46,80M PELO LADO SUL, POSSUINDO O DITO TERRENO A ÁREA SUPERFICIAL DE 1.305,16M². IMÓVEL TOMBADO PELO IPHAN (INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL). BAIRRO: CENTRO. MATRÍCULA Nº 43.260 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 961.831,35 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 480.915,70 **Observações:** INSCRIÇÃO NO IPTU: 202779 - EM CONFORMIDADE COM O DESPACHO ID 73a454c, A ARREMATACÃO SERÁ SEM ÔNUS AO ARREMATANTE. DE ACORDO COM O SETOR DE PLANEJAMENTO DO MUNICÍPIO DE RIO GRANDE INFORMOU (DOCUMENTO EM ANEXO), QUE O PRÉDIO SE ENCONTRA TOMBADO PELO IPHAN, E EVENTUAL ARREMATANTE DEVERÁ TER CONHECIMENTO DAS IMPLICAÇÕES LEGAIS QUE ISTO ACARRETA EM RELAÇÃO AO IMÓVEL. 2º LEILÃO.

**LOTE: 004** **Processo: 0020544-43.2020.5.04.0334**

CASA DE ALVENARIA, PRÓPRIA PARA MORADIA, À RUA MESTRE JOÃO, SOB Nº 283, COM A ÁREA DE 75,70M², COMPREENDENDO TODAS AS SUAS DEPENDÊNCIAS, INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E O RESPECTIVO TERRENO, EM QUE SE ACHA EDIFICADA, COMPOSTO DO LOTE 12, DA QUADRA 563 DA PLANTA GERAL DA CIDADE, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, À LESTE, À RUA MESTRE JOÃO, E IGUAL METRAGEM NA FACE OPOSTA, A OESTE; POR 24,50M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, DISTANDO A FACE NORTE 132,50M DA ESQUINA DA RUA DA CONSTELAÇÃO. BAIRRO SANTA TEREZA. MATRÍCULA Nº 60.442 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.000,00 **Observações:** " NOS TERMOS DO ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN, NO CASO DE BEM IMÓVEL, AS DESPESAS RELATIVAS A DÉBITOS FISCAIS SUB-ROGAM-SE NO PREÇO, CABENDO AO ARREMATANTE/ADJUDICANTE O BEM LIVRE E DESEMBARAÇADO." DESPACHO DE ID. 52411f2 de 18/05/2020. INSCRIÇÃO IPTU/MUNICIPAL: 13072 4º LEILÃO. - IMÓVEL APARENTEMENTE OCUPADO.

**LOTE: 005** **Processo: 0000290-13.2013.5.04.0005**

APARTAMENTO Nº 403, BLOCO 3, DO EDIFÍCIO CRISTINA, À AVENIDA IPIRANGA, Nº 4.871, 3º ANDAR, 4º PAVIMENTO, NA ESQUINA DA RUA BARÃO DO AMAZONAS, COM A AV. IPIRANGA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 101,7512M², ÁREA REAL TOTAL DE 119,5218M². BAIRRO: PARTENON. MATRÍCULA Nº 124.837 DO REGISTO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. (DÍVIDA CONDOMINIAL POR CONTA DO ARREMATANTE: R\$ 6.544,03, ATUALIZADA ATÉ 28/07/2020) **AVALIAÇÃO:** R\$ 503.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 251.500,00 **Observações:** 2º LEILÃO. IMÓVEL OCUPADO. A ARREMATACÃO DO IMÓVEL DAR-SE-Á LIVRE DE ÔNUS OU TRIBUTOS, SALVO AS DÍVIDAS CONDOMINIAIS, QUE DEVERÃO SER ARCADAS PELO ARREMATANTE, NOS TERMOS DA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID 4d06342. INSCRIÇÃO DE IPTU: 2704323 ADMINISTRADORA CONDOMINIAL: GUARIDA (FONE 51 3327-9001) - DÉBITO EM ABERTO: R\$ 6.544,03, ATÉ 28/07/2020.

**LOTE: 006** **Processo: 0020437-35.2015.5.04.0023 (CP)**

ESPAÇO-ESTACIONAMENTO Nº 59 DO EDIFÍCIO JARDIM DE BRAGANÇA, SOB NºS 650, 690, 710, 730, 750, 770, 790 E 850 DA RUA CIPÓ E NºS 68, 78, 108, 118, 148, 168, 178, 208, 218 E 248 DA RUA "E", LOCALIZADO NO FUNDO DA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS EXISTENTE ENTRE OS BLOCOS "G" E "Q-R-S", QUE TEM INÍCIO ENTRE OS BLOCOS "P" E "Q", COM 12,00M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 13,5721M² DE ÁREA REAL TOTAL. BAIRRO: VILA IPIRANGA. MATRÍCULA Nº 32.162 DO REGISTO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBS.: DE ACORDO COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS, O IMÓVEL, ATUALMENTE, POSSUI ENTRADA PELA RUA DOMINGOS SEGUÉZIO, Nº 248, MAS NÃO SE ENCONTRA REGULARIZADA TAL INFORMAÇÃO NA MATRÍCULA, O QUE COMPETIRÁ AO EVENTUAL ARREMATANTE AVERBAR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00 **Observações:** 2º LEILÃO. NOS TERMOS DO DESPACHO ID 56f9f7b DO JUÍZO DE ORIGEM, OS CRÉDITOS QUE RECAEM SOBRE O BEM, INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATACÃO.

**LOTE: 007** **Processo: 0020537-83.2016.5.04.0013**

UM TERRENO INTERNO, DISTANTE 56M82 DA AVENIDA BENTO GONÇALVES, MEDINDO 8M00 DE LARGURA, ONDE CONFRONTA COM O REMANESCENTE DO IMÓVEL, O QUAL FAZ FRENTE À AVENIDA BENTO GONÇALVES Nº 2018; POR 50M00 DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, EM AMBOS OS LADOS; CONFRONTANDO DE UM LADO COM PROPRIEDADE DO PARTENON TÊNIS CLUB, E, DO OUTRO LADO COM O PRÉDIO Nº 2060 DE PROPRIEDADE DE EDGAR DE ARAUJO FRANCO, E NOS FUNDOS MEDE 4M00. QUARTEIRÃO: AVENIDA BENTO GONÇALVES, E RUAS CORONEL VILAGRAN CABRITA, PADRE CALDAS E PORTUGUESA. BAIRRO: PARTENON. MATRÍC. Nº 43.045 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 04/11/2020, MESMA HORA E LOCAL. \*\*\* ESTAMOS AGUARDANDO INSTRUÇÕES QUANTO AOS AO (S) ÔNUS.

**LOTE: 008** **Processo: 0021244-05.2017.5.04.0017 (CP)**

FRAÇÃO IDEAL DE 12,5% DA UNIDADE RESIDENCIAL Nº 180, INTERIOR 07, DO CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA, À RUA CARLOS FERREIRA, COM 74,01M² OCUPADOS PELA CONSTRUÇÃO, INCORPORADOS AO TERRENO DE USO EXCLUSIVO QUE MEDE 12,00M DE FRENTE, COM IGUAL LARGURA NOS FUNDOS E COM A EXTENSÃO DE 21M DA FRENTE AOS FUNDOS. BAIRRO: TERESÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 40573 DO REGISTO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBS.: DE ACORDO COM O CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS, O IMÓVEL, ATUALMENTE, CORRESPONDE AO Nº 258 DA MESMA RUA, MAS NÃO SE ENCONTRA REGULARIZADA TAL INFORMAÇÃO NA MATRÍCULA, O QUE COMPETIRÁ AO EVENTUAL ARREMATANTE AVERBAR. **AVALIAÇÃO:** R\$ 43.312,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 21.656,25 **Observações:** 2º LEILÃO. O IMÓVEL FOI REAVALIADO EM 08/05/2019. INSCRIÇÃO NO IPTU: 5371058, SEM DÉBITOS EM ABERTO ATÉ 17/08/2020.

**LOTE: 009** **Processo: 0020137-97.2017.5.04.0251**

CAMINHONETE VW/SAVEIRO 1.6, ANO/MODELO 2007/2008, PLACA IOF0461, RENAVAL 939050854, CHASSI 9BWEB05W98P054032, NA COR BRANCA **AVALIAÇÃO:** R\$ 11.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00 **Observações:** CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 04/11/2020, MESMA HORA E LOCAL.

**LOTE: 010** **Processo: 0020749-97.2018.5.04.0025 (CP)**

AUTOMÓVEL GM/CORSA SUPER, ANO/MODELO: 1996/1997, PLACA IFK5224, RENAVAL: 6612333731, CHASSI: 9BGSD68ZVTC613549, COR PRATA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.150,00 **Observações:** 3º LEILÃO - A ARREMATACÃO SERÁ LIVRE DE ÔNUS AO ARREMATANTE, ATÉ A DATA DA ARREMATACÃO, CONFORME DESPACHO ID b3ca8b1. - CASO NÃO HAJA (M) LICITANTE (S), RETORNARÁ (ÃO) À OFERTA NO DIA 04/11/2020, MESMA HORA E LOCAL.

**LOTE: 011** **Processo: 0020221-49.2020.5.04.0007**

367 CALÇADOS TIPO BOTINA E/OU COTURNO (EPI'S), DIVERSOS TAMANHOS, COR PRETA, MARCA BEL LUYA. **AVALIAÇÃO:** R\$ 14.019,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.009,70 **Observações:** R\$ 38,20 CADA PAR.