Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

ÓTIMO LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA PRESENCIAL E ON LINE - DATA: 11/02/2026, ÀS 14H30MIN

1º Leilão: 11/02/2026 - 14:30

Local: Presencial na Av. Vicente Monteggia, 2281. Bairro Cavalhada. Porto Alegre/RS e No site: www.pietosoleiloes.lel.br

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 — **Processo: 0021064-81.2016.5.04.0030**

PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO 204, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA, RUA DEZOITO, Nº 105, BAIRRO: ALTO PETROPOLIS.
O APARTAMENTO 204, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA, O PRIMEIRO MÓDULO A ESQUERDA DE QUEM ENTRA NAS RUAS DE ACESSO AO NÚCLEO - DO LOTE 01 - DA QUADRA 34 - LOCALIZADO NO BLOCO CENTRAL, NO 2º PAVIMENTO, O 2º A DIREITA DA CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 32,40M², PERFAZENDO UMA ÁREA REAL TOTAL DE 34,670M². BAIRRO ALTO PETROPOLIS. MATRÍCULA Nº 19.021 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÕES: 1) CONFORME AUTO DE AVALIAÇÃO ID 4543367 DE 12/08/2024: O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DEZOITO LOT RES RUBEM BERTA, Nº 105; 2) ÔNUS - NOS TERMOS DO DESPACHO ID 2239C78 DE 17/09/2025: "(...) EXISTINDO QUALQUER ÔNUS RELATIVOS À IPVA, IPTU, DÉBITOS CONDOMINIAIS OU MULTAS INCIDENTES SOBRE O BEM, CONSIDERO APLICÁVEL O ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN, OU SEJA, OS TRIBUTOS, TAXAS E DEMAIS DESPESAS SUBROGAM-SE NO PREÇO, DEVENDO, ESTES CREDORES, CONCORRER COM OS DEMAIS CREDORES EXISTENTES NOS AUTOS."

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

Observações: *VENDA DIRETA JUDICIAL*

LOTE: 002 — **Processo: 0021064-81.2016.5.04.0030**

PORTO ALEGRE/RS - O APARTAMENTO 404, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA, RUA DEPUTADO JULIO CESAR REDECKER, Nº 30, BAIRRO: ALTO PETROPOLIS.
O APARTAMENTO 404, DO BLOCO A, DO RESIDENCIAL RUBEM BERTA, O PRIMEIRO MÓDULO A ESQUERDA DE QUEM ENTRA NAS RUAS DE ACESSO AO NÚCLEO - DO LOTE 01 - DA QUADRA 10 - LOCALIZADO NO BLOCO CENTRAL, NO 4º PAVIMENTO, O 2º A DIREITA DA CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 32,40M², PERFAZENDO UMA ÁREA REAL TOTAL DE 34,670M². BAIRRO ALTO PETRÓPOLIS. MATRÍCULA Nº 17.661 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÕES: 1) NOS TERMOS DO AUTO DE AVALIAÇÃO ID 4543367 DE 12/08/2024: O IMÓVEL ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DEPUTADO JULIO CESAR REDECKER, Nº 30; 2) ÔNUS - NOS TERMOS DO DESPACHO ID 2239C78 DE 17/09/2025: "(...) EXISTINDO QUALQUER ÔNUS RELATIVOS À IPVA, IPTU, DÉBITOS CONDOMINIAIS OU MULTAS INCIDENTES SOBRE O BEM, CONSIDERO APLICÁVEL O ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN, OU SEJA, OS TRIBUTOS, TAXAS E DEMAIS DESPESAS SUBROGAM-SE NO PREÇO, DEVENDO, ESTES CREDORES, CONCORRER COM OS DEMAIS CREDORES EXISTENTES NOS AUTOS."

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

Observações: *VENDA DIRETA JUDICIAL*

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 0020016-51.2024.5.04.0016**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - BOX 05, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRABELA ZONA SUL, NA RUA CEL. MASSOT, Nº 1229, BAIRRO CAMAQUÃ.**~~
~~BOX 05, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRABELA ZONA SUL", COM ENTRADA PELO Nº 1229 DA RUA CORONEL MASSOT, SIMPLES, DESCOBERTO, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, PELO PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS SITUADO À ESQUERDA DE QUEM DE FRENTE OLHAR O EMPREENDIMENTO PELA RUA CEL. MASSOT, SENDO O QUINTO, À DIREITA DE QUEM INGRESSA E PERCORRE PELA CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DE VEÍCULOS, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M², PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 11,64M². BAIRRO CAMAQUÃ. MATRÍCULA Nº 158.223 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÃO: CONSTA NO R. 7 DA MATRÍCULA, ALIENAÇÃO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, O QUAL DEU CAUSA AO DESPACHO NA AUTORIZAÇÃO JUDICIAL ID 9EBFF9C DE 27/11/2025, QUANTO AO ÔNUS - "EVENTUAL AQUISIÇÃO SERÁ EM CARÁTER ORIGINÁRIO".~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

Observações: *CASO NÃO HAJA LICITANTE EM PRIMEIRA DATA, O BEM RETORNA A LEILÃO EM SEGUNDA DATA NO DIA 11/03/2026.*

LOTE: 004 — **Processo: 0000719-39.2011.5.04.0008**

PORTO ALEGRE/RS – PRÉDIO (CHALÉ) DE MADEIRA, NA RUA ALÁ, Nº 189, BAIRRO VILA BOM JESUS.
A COTA PARTE de 50% (cinquenta por cento) DO CHALÉ E SEU RESPECTIVO TERRENO, LOCALIZADOS NA RUA ALÁ Nº 189, PERTENCENTE A CLAUDIOMIRO SILVA DA SILVA, descrito na matrícula como: Um terreno, parte de um todo maior dos lotes nº 21 e 22, da quadra nº 67, situado no Bairro Bom Jesus, em Porto Alegre, medindo 11,26m de largura e fazendo frente à rua Alá (ex Rua 3) com igual largura nos fundos por 18,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 209,43mq. Encontra-se edificado no terreno um prédio (chalé) de madeira do tipo popular, medindo 2,95m por 7,20m e uma dependência de alvenaria simples, confeccionado em tijolo cozido e rejuntado com areia e cimento, medindo 2,00m por 1,00m formando uma área total de construção de 23,025mq, sendo composta de um pavimento e de finalidade residencial localizando-se no quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua Alá (ex Rua 3), Rua Bom Jesus, Rua Carumbé, e Rua 2, distando 26,40m da esquina da Rua Bom Jesus. Matrícula nº 69.963 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Observações: 1) consta no Auto de Penhora e Avaliação Id 0eecee8 que o TERRENO RECEBEU A NUMERAÇÃO Nº 235 DA RUA ALÁ; 2) nos termos do despacho Id 57b3e2f: "(...) as dívidas do bem são de responsabilidade do arrematante." Não constam débitos de IPTU na consulta realizada em 13/02/2026.

AVALIAÇÃO: R$ 92.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.250,00

Observações: *2º LEILÃO*

LOTE: 005 — **Processo: 0020870-28.2018.5.04.0025**

SÃO LEOPOLDO/RS - ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E6 DO EDIFÍCIO MÁLAGA, NA RUA SÃO PAULO, Nº 665, BAIRRO CENTRO.
ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº E-6, DO EDIFÍCIO MÁLAGA, À RUA SÃO PAULO, SOB Nº 665, LOCALIZADO NO SUB-SOLO, SENDO O SEXTO A CONTAR NO SENTIDO ANTI-HORÁRIO, DE QUEM ACESSA A GARAGEM PELO PORTÃO DE ACESSO DE VEÍCULOS, COMPOSTO DE UM ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO, COM A ÁREA PRIVATIVA REAL DE 12,500M², PERFAZENDO A ÁREA GLOBAL REAL DE 30,8119M². QUARTEIRÃO: RUAS SÃO PAULO, JOÃO NEVES DA FONTOURA, JOSÉ BONIFÁCIO E OSVALDO ARANHA. BAIRRO CENTRO. MATRÍCULA Nº 32.743 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS. OBSERVAÇÃO: ÔNUS - NOS TERMOS DO DESPACHO ID 2D6DCD0 DE 03/04/2025: "(...) EVENTUAIS CRÉDITOS QUE RECAÍREM SOBRE OS BENS IMÓVEIS QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO NO FEITO (...), INCLUSIVE OS DE NATUREZA PROPTER REM, E QUE HAJAM SIDO INCLUÍDOS ANTES DA DATA DA ARREMATAÇÃO, SUB-ROGAM-SE SOBRE O PREÇO DA ARREMATAÇÃO, CONFORME PREVÊ O ART. 908, § 1º DO CPC, DESONERANDO DE QUAISQUER ÔNUS O ARREMATANTE, À EXCEÇÃO SE ARREMATADOS PELA COPROPRIETÁRIA EM VIRTUDE DO EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA QUE LHE CABE, A QUAL, POR SUA CONDIÇÃO, SEGUIRÁ RESPONSÁVEL PELOS DÉBITOS QUE ACOMPANHAM O BEM".

AVALIAÇÃO: R$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.500,00

Observações: *Com possibilidade de parcelamento na forma do art. 895 do CPC.*

~~LOTE: 006~~ ~~Processo: 0020173-93.2020.5.04.0006~~

~~AUTOMÓVEL I/M.BENZ C 180 K, ANO/MODELO: 2010/2011, PLACA MJH7H79 -~~
~~I/M.BENZ C 180 K, ANO/MODELO: 2010/2011, PLACA: MJH7H79, RENAVAM: 250030027, CHASSI: WDDGF4FW2BA431118, COR: PRETA. OBSERVAÇÃO: ÔNUS - NOS TERMOS DO DESPACHO ID F5DB307 DE 11/02/2025, CONSTA: "... NOS TERMOS DOS ARTIGOS 130, PARÁGRAFO ÚNICO, E 186 DO CTN, NO CASO DE BEM IMÓVEL, AS DESPESAS RELATIVAS AO REGISTRO DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO/ARREMATAÇÃO, TAXAS, DÉBITOS FISCAIS E CONDOMINIAIS SUB-ROGAM-SE NO PREÇO, CABENDO AO ADJUDICANTE/ARREMATANTE O BEM LIVRE E DESEMBARAÇADO, O QUE TAMBÉM SE APLICA A EVENTUAIS MULTAS DE TRÂNSITO E OUTRAS DESPESAS NO CASO DE VEÍCULOS."~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 57.222,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 28.611,00