



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3249-8624

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

PROPOSTAS PARA A AQUISIÇÃO DO MODEVIE BOUTIQUE HOTEL, NA RUA AUGUSTO ZATTI, Nº 160, CENTRO, EM GRAMADO/RS.

1º Leilão: 29/01/2026 - 18:00

Local: E-mail: contato@pietosoleiloes.lil.br

Leiloeiro: FÁBIO GOMES PIETOSO

LOTE: 200

Processo: 5005448-26.2022.8.21.0101

GRAMADO/RS - HOTEL MODEVIE BOUTIQUE HOTEL, NA RUA AUGUSTO ZATTI, Nº 160, CENTRO.

HOTEL, DO CONDOMÍNIO "COMERCIAL JÚLIO CHAULET", SITUADO À RUA AUGUSTO ZATTI, Nº 160, COM ÁREA REAL TOTAL DE 1.045,00M², ÁREA REAL PRIVATIVA DE 1.030,46M² E ÁREA REAL DE USO COMUM DE 14,54M², AO QUAL CORRESPONDE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,5384 DO TERRENO. OCUPA O PAVIMENTO TÉRREO, EXCETUANDO-SE AS ÁREAS DAS LOJAS 01, 02, 03, COM ACESSO EXCLUSIVO PELA RUA AUGUSTO ZATTI Nº 160 E INTEGRALMENTE O 1º E O 2º PAVIMENTO DA EDIFICAÇÃO. OS TERRAÇOS, EXISTENTES SOBRE A LOJA 01, SÃO DE PROPRIEDADE E UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA DO HOTEL. O TERRENO ONDE ASSENTA A CONSTRUÇÃO POSSUI A ÁREA DE QUINHENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (562,50M²), SITUADO NA ZONA URBANA DA CIDADE DE GRAMADO/RS, BAIRRO CENTRO, MEDINDO: DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (12,50M) DE FRENTE, A OESTE, COM A AVENIDA BORGES DE MEDEIROS; TENDO A LARGURA DE DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS (12,50M) NOS FUNDOS, A LESTE, ONDE ENTESTA COM TERRENO QUE É OU FOI DE SADI NEJAR; DIVIDINDO-SE POR UM LADO, NA EXTENSÃO DE QUARENTA E CINCO METROS (45,00M) DA FRENTE AOS FUNDOS, AO SUL, COM TERRENO QUE É OU FOI DE SADI NEJAR; E, PELO OUTRO LADO, NA EXTENSÃO DE QUARENTA E CINCO METROS (45,00M) DA FRENTE AOS FUNDOS, COM O ALINHAMENTO DA RUA AUGUSTO ZATTI; SITUADO NA ESQUINA DA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS COM A RUA AUGUSTO ZATTI; LOCALIZADO DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELA AVENIDA BORGES DE MEDEIROS E RUAS AUGUSTO ZATTI, GARIBALDI E MADRE VERÔNICA. MATRÍCULA Nº 27.970 DO OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 0,00

Observações: HÁ POSSIBILIDADE DE VISITAÇÃO. CONTATE O ESCRITÓRIO DO LEILOEIRO E CONFIRA.