Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

VENDA DIRETA JUDICIAL - CIDREIRA/RS - TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS CONSTITUÍDO DO LOTE N°11 DA QUADRA A-11 (ATUAL RUA ORQUÍDEA)

1º Leilão: 15/05/2026 - 18:00
Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 0001 **Processo: 5001925-35.2010.8.21.0001**

CIDREIRA/RS - UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS CONSTITUÍDO DO LOTE N°11 DA QUADRA A-11 (ATUAL RUA ORQUÍDEA).
IMÓVEL TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE CIDREIRA/RS, NA PRAIA DO PINHAL, CONSTITUÍDO DO LOTE N°11 DA QUADRA A-11, O QUAL MEDE 12,00M DE FRENTE, AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA 9 (RUA ORQUIDEA), TENDO NOS FUNDOS, A OESTE, À MESMA LARGURA DA FRENTE, ONDE ENTESTA COM O LOTE N°16, POR 25,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 300,00M², DIVIDINDO-SE POR UM LADO, AO NORTE, COM O LOTE Nº 12, E PELO OUTRO LADO, AO SUL, COM O LOTE Nº 10, DISTANDO 27,00M DA ESQUINA FORMADA PELA RUA 9 E RUA 35. QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS 09, 10, 35 E AV. K. MATRÍCULA Nº 001811 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA, COMARCA DE TRAMANDAÍ/RS. ***EXISTE SOBRE O TERRENO EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. *ÔNUS: Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza PROPTER REM, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00