Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

VENDA DIRETA JUDICIAL - IMÓVEIS NA PRAIA DE AMARAGI/RS

1º Leilão: 09/07/2026 - 18:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001 **Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 4, ao oeste com o lote 6. Matrícula 4.943 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00
Observações: *2º LEILÃO.*

LOTE: 002 **Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025**

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI
TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes. Matrícula 4.944 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 27.500,00
Observações: *2º LEILÃO.*