



PIETOSO LEILÕES
- Desde 1989 -

Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada

Porto Alegre - RS - CEP 91740-290

Fone: (51) 3241-5518

<https://www.pietosoleiloes.com.br>

contato@pietosoleiloes.lil.br

VENDA DIRETA JUDICIAL - IMÓVEIS NA PRAIA DE AMARAGI/RS

1º Leilão: 09/07/2026 - 18:00

Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavallhada - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

LOTE: 001

Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 5 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 4, ao oeste com o lote 6. Matrícula 4.943 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AValiação: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

Observações: 2º LEILÃO.

LOTE: 002

Processo: 0020349-83.2018.5.04.0025

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI

TERRA DE AREIA/RS - LOTE 6 DA QUADRA 18, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao sul com a Rua Jurupari, ao norte com o Parque, ao leste com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes. Matrícula 4.944 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 874099e: "...eventuais créditos que reairem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".

AValiação: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.500,00

Observações: 2º LEILÃO.