Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

VENDA DIRETA JUDICIAL - IMÓVEIS NA PRAIA DE AMARAGI/RS

1º Leilão: 10/12/2025 - 18:00
Local: No site: www.pietosoleiloes.lel.br
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

~~LOTE: 1001~~ ~~Processo: 0020515-18.2018.5.04.0025~~

~~TERRA DE AREIA/RS - LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI -~~
~~TERRA DE AREIA/RS – LOTE 4 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao norte com o lote 5, ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 3, ao sul com a Rua Catumbi. Matrícula 4.945 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. c0fcee1: "...eventuais créditos que recaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante".~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00

~~LOTE: 1002~~ ~~Processo: 0020239-21.2017.5.04.0025~~

~~TERRA DE AREIA/RS - LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI -~~
~~TERRA DE AREIA/RS – LOTE 7 DA QUADRA 16, SITUADO NA PRAIA AMARAGI, medindo 10m (de largura) por 30m (de extensão da frente ao fundo), limita-se ao oeste com a Avenida Guararapes, ao leste com parte do lote 10, ao norte com o lote 8 e ao sul com o lote 6. Matrícula 4.948 do Registro de Imóveis de Osório/RS. Observação: de acordo com o despacho Id. 2da236d: "...eventuais créditos que reaírem sobre os bens imóveis que serão levados a leilão (...), inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se no preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, §1º do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante". Avaliação: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 16.500,00