Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada
Porto Alegre - RS - CEP 91740-290
Fone: **(51) 3249-8624**
https://www.pietosoleiloes.com.br
contato@pietosoleiloes.lel.br

VENDA DIRETA JUDICIAL - PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 202, DA AV. FRANÇA 477, BAIRRO NAVEGANTES

1º Leilão: 15/06/2026 - 18:00
Local: Avenida Vicente Monteggia, 2281 - Bairro Cavalhada - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: CARMEN GOMES PIETOSO

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 0020530-91.2025.5.04.0008-CP**~~

~~**PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 202, DA AV. FRANÇA 477, BAIRRO NAVEGANTES -**~~
~~PORTO ALEGRE/RS - APARTAMENTO Nº 202 DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA FRANÇA Nº 477, LOCALIZADO NO 2º PAVIMENTO, FORMANDO ESQUINA COM A AVENIDA SÃO PAULO E AVENIDA FRANÇA, COM 93,55MQ DE ÁREA PRIVADA; E 100,78MQ DE ÁREA TOTAL. BAIRRO NAVEGANTES. QUARTEIRÃO: AVENIDAS FRANÇA, SÃO PAULO, CAIRÚ E FRANKLIN DELANO ROOSEVELT. MATRÍCULA Nº 20.544 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. *** *** Observações: nos termos do despacho contido na Certidão de ID 14f080f de 04/09/2025: "i. o interessado em adquirir o bem em prestações deverá realizar proposta de no mínimo 30% do valor do lance à vista e o saldo, em no máximo 06 parcelas atualizáveis pelo IPCA-e. ii. caberá ao adquirente (Arrematante), para viabilizar o registro da Carta de Arrematação, o adimplemento - diretamente no registro de imóveis competente - de todas as despesas emolumentares geradas com o registro e cancelamento de toda e qualquer restrição judicial constante na matrícula, bem como ônus ou gravames, além dos emolumentos diretos da Carta de Arrematação, devendo o(s) interessado(s) apurar previamente os ônus mediante análise da matrícula. Tais pagamentos serão realizados diretamente no Registro de Imóveis, sem intervenção da Vara. iii. a transcrição do imóvel deverá se dar livre de quaisquer dívidas tributárias, IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, na forma do art. 130 do CTN, exceto se houver a necessidade de regularização do imóvel e/ou de suas benfeitorias, cujo encargo caberá ao arrematante."~~

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

Observações: *PAGAMENTO PARCELADO. OBS: Há Agravo de Petição tramitando através da Vara Deprecante referente a impenhorabilidade do imóvel. Há determinação de prosseguimento da Venda Direta Judicial pelo andamento não caracterizar efeito suspensivo.*