

40573

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de novembro de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

40573

IMÓVEL: QUADRA "D": Um terreno medindo 135,00m de frente ao noroeste à rua Carlos Ferreira, tendo no outro lado, onde faz divisa e frente para a Via 1, 133,50m; ao nordeste, faz divisa com área da própria cooperativa, na largura de 16m, ao sudoeste, faz divisa com a Via 2, na largura de 21m e fecha o perímetro. A QUADRA "D" tem o seguinte quarteirão: formado pela rua Carlos Ferreira, Via 2, Via 1 e passagem para pedestres. A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0788793. NO TERRENO ONDE SE ASSENTA A EDIFICAÇÃO E NAS DEMAIS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA CORRESPONDE À UNIDADE RESIDENCIAL Nº 180, interior 07, da rua Carlos Ferreira, com 74,81m2 ocupados pela construção, incorporados ao terreno de uso exclusivo que mede 12,00m de frente ao oeste a rua Carlos Ferreira, com igual largura na outra face que faz frente para a via 1, dividindo-se ao norte com a U.R.06 e ao sul com a U.R. 08 na extensão de 21m da frente aos fundos por ambos os lados.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DO RIO GRANDE DO SUL, com sede n/Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 92.806.876/0001-48.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matrícula 40.249 d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. da Silva*
O OFICIAL ajudante,

AV-1-40573.-. 09 de novembro de 1982.-. Conforme AV-1-40.249, o imóvel acima encontra-se hipotecado ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH -, de acordo com Contrato de Compra e Venda e Constituição de Hipoteca, datado de 23.09.68, pelo valor de R\$ 424.242,42.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. da Silva*
O OFICIAL ajudante,

AV-2-40573.-. 23 de maio de 1983.-. Conforme av-3-40249, o BNH cedeu à Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo os direitos creditórios decorrentes da av. 1, supra.

PROTOCOLOS: 126.975/976/977.

O OFICIAL ajudante, *Yara C. S. P. da Silva*

S

AV-3-40573.-. 08 de janeiro de 1985.-. Certifico que revendo os documentos que deram origem a av-2, verifiquei que o crédito ali mencionado foi caucionado da Fin-Hab para o BNH.

O OFICIAL Ajudante: *Yara C. S. P. da Silva*

av-4 - 40573 -.-. 19 de julho de 1993.-. Conforme requerimento datado de 23.3.93, foi instituída convenção de condomínio, registrada sob nº 1273 do Livro 3-RA, da qual faz parte o imóvel - objeto da presente matrícula.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. da Silva*

PROTOCOLOS: 266.443

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
40.573

AV.5-40.573, de 20 de outubro de 2008. Conforme Contrato Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, datado de 17/09/1986, a **FIN-HAB ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO** cedeu e transferiu a **FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, os direitos creditórios que possuía na hipoteca objeto da Av.-01, pelo valor de Cz\$.21.633,67.

PROTOCOLO: N° 523.328 de 01/10/2008. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.46,40 e Selo: 0471.06.0800034.00246 R\$ 4,00.

AV.6-40.573, de 20 de outubro de 2008. Conforme decisão em caráter normativo, expedida através do Ofício n°.519/02, pelo Exm°. Sr. Dr. ANTONIO CARLOS DO NASCIMENTO, processo n°.00110061596, fica cancelada a caução objeto da Av. 02.

Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.17,50 e Selo: 0471.03.0800035.00330 R\$ 0,40.

AV.7-40.573, de 20 de outubro de 2008. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, no Livro n°.190-B, fls.035, n°.48.635/017, em 29/08/2008, a **FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Av.-01, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: N° 523.327 de 01/10/2008. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.35,00 e Selo: 0471.04.0800025.03487 R\$ 0,50.

R.8-40.573, de 20 de outubro de 2008.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato, desta Capital, no Livro n°.190-B, fls.035, n°.48.635/017, em 29/08/2008. **VALOR: R\$.1,00. AVALIAÇÃO: R\$.105.000,00. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ 92.806.876/0001-48, com sede nesta Capital.**

ADQUIRENTES: VERONICA MICHELS DOS SANTOS, CNPJ 139.322.840-20, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital; MÁRIO ESTEVÃO MICHELS DOS SANTOS, CNPJ 395.771.980-15, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, residente e domiciliado nesta Capital; e, SERGIO MOACIR MICHELS DOS SANTOS, CNPJ 449.008.990-20, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, residente e domiciliado em Florianópolis/SC.

OBS: Adquirem na proporção de 75% para VERONICA MICHELS DOS SANTOS; 12,5% para MÁRIO ESTEVÃO MICHELS DOS SANTOS; e, 12,5% para SERGIO MOACIR MICHELS

CONTINUA A FOLHAS *[Assinatura]*

40.573
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de Outubro de 2008

FLS 2 MATRÍCULA 40.573

DOS SANTOS.

PROTOCOLO: Nº 523.327 de 01/10/2008. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Paula*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 419,10 e Selo: 0471.07.0800017.02872 R\$ 6,00.

AV-9-40.573, de 13 de junho de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/06/2017, emitida pela 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, referente ao processo nº 07716006120065120037, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **SERGIO MOACIR MICHELS DOS SANTOS**, portador do CPF nº 449.008.990-20, conforme protocolo nº 201706.0509.00298395-IA-380 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a6f0.2e0a.f94b.2ec1.8264.a744.ac3b.ea5f.6cc9.750e - Consulta efetivada em 06/06/2017.

PROTOCOLO: 750.818 de 07/06/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *Igor Lazzarotti*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700014.09581: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700022.07747: (Isento).

AV-10-40.573, de 05 de junho de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício de 19/05/2020, expedido pela 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 31/01/2018. **AUTO DE REAVALIAÇÃO:** 08/05/2019. **PROCESSO:** Ação de Execução Trabalhista nº 0021244-05.2017.5.04.0017. **JUIZA:** Gloria Valerio Bangel. **VALOR:** R\$ 25.622,17 (01/09/2017). **AVALIAÇÃO:** R\$ 43.312,50. **DEVEDOR(executado):** SERGIO MOACIR MICHELS DOS SANTOS, CPF 449.008.990-20. **CREDOR(exequente):** EDERSON GONÇALVES FERREIRA.

OBS: A penhora recaiu sobre a fração ideal de 12,5% do imóvel pertencente ao executado Sergio Moacir Michels dos Santos.

PROTOCOLO: 825.885 de 02/06/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 132,00. Selo 0471.06.1700045.04271 (PEPO): R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.02234 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 40.573 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2000012.03866 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2000013.06941 - (Isento), Proc. Eletrônico: Nihil - 0471.01.2000014.08266 - (Isento). Total: Nihil Porto Alegre, 05/06/2020	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Maria Goretti Framil – Registradora Substituta, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil. NO VERSO	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00016342 61	

