



EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO **PRESENCIAL e ONLINE**

SINDILEI

DIA: 12 de JUNHO de 2019, às 14h30min,

NA AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 1008, CAVALHADA – POA/RS.

Cadastro Online: www.pietosoleiloes.leil.br (até 72h antes do Leilão)

Inf.: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909-8624

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juizes (as) da 5ª Vara da Fazenda Pública do RS, das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **Imóveis: Fazenda Pública: Capão da Canoa – Um terreno urbano, situado na Praia Arco-Íris, constituído do lote nº 15 da quadra 40**, medindo 10,00m de largura na frente e a mesma medida nos fundos, por 25m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 250m², distando 65m da esquina da Rua J, estando o quarteirão formado pelas ruas J, K, D e E., conforme matr. nº 53.559 do R. I. da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R\$ 80.000,00. (Proc.: 001/1.06.0083383-0, ERGS x Moacir Ritter e Cia. Ltda.). Forma de Pgto.: À vista (art. 892 do NCPC) ou Parcelada (art. 895 do NCPC). Caso não haja licitante, este imóvel retornará à oferta em 2º leilão, no dia 26/6/2019, mesmo horário e local. **Trabalhistas: Porto Alegre – Prédio sob o nº 320 da Rua Marcio Dias**, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, localizado no loteamento Parque Residencial Santa Anita, com a área superficial de 310,00m² (10mx31m). Quarteirão: Ruas Marcio Dias, Coelho da Costa, João Maia e Canto e Melo, Bairro Nonoai, Matr. nº 14213 do R. I. da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 400.000,00; **Fração Ideal de 40% (quarenta por cento) da Casa nº 64 do Conj. Resid. Medianeira, com entrada pelo Acesso 5 (Acesso das Palmeiras)** e do respectivo terreno que possui a área de 152mq490. Bairro Medianeira, conforme matr. 29.789 do R. I. da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação dos 40%: R\$ 180.000,00; **Box de Estacionamento nº 12 c/ Depósito nº 07 do Ed. Monte Padova, à Rua Arthur Rocha, nº 818**, localizado no subsolo, com 16,03mq de área real privativa. Quarteirão: Ruas Carlos Trein Filho, Pedro Ivo, Arthur Rocha e Farnese, Bairro Mont'Serrat, Matr. nº 157.385 do R. I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: 50.000,00; **Box Estacionamento nº 05, do Ed. Tutatis, sito à Avenida Dr. Walter Só Jobim, nº 556**, localizado no 1º pav., com a área real privativa de 10,58m², Bairro Jardim Lindóia, Matr. nº 112.297 do R. I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 35.000,00. **Veículos: Caminhão M. Benz/1718**, ano 11, placa ISL8516, R/379533073 + **Carroceria de Madeira c/ Aprox. 7,5m de comprimento** (veículo não possui equip. mecânico operacional, devendo ser regularizado pelo arrematante antes da transferência junto ao DETRAN); **Siena Fire Flex**, ano 08, placa ION2884, R/954403908; **Gol 1.6 Rallye**, ano 05, placa IMR3215, R/864645368; **Gol Mi**, ano 97, placa IGG1658, R/674268580; **Corsa Super**, ano 96/97, placa IFK5224, R/661233731; **Máqs./Equip.: Industriais: Prensa Dobradeira Hidr. Newton PDH 5020 III**, ano/06; **Furadeira Radial Rocco mod. R35-50 II c/ Braço Articulado; Academia: 04 Bicicletas Ergométricas Movement Spinning Tour S; Bar/Rest./Padaria: Buffet c/ 8 Cubas; Balcão Refrig. c/ 3 portas; Freezers Divs.; Refrigeradores; 9 Condicionadores de Ar Split (9K, 12K e 18K BTU's); Diversos: Gde Lote de Brinquedos p/ Playground: Escorregadores, Gangorra, Casa da Árvore, Mini-play, Navio Jake e os Piratas, Casa Desmontável; 231 Óculos de Solares em Acetato; 38m de Vidro Temperado Incolor (1,00m x 1,00m x 10mm) e outros Bens que não constam neste Edital. **Processos: Pitaco Moreira de Oliveira x Emvisul – Empresa de Vigilância do Sul Ltda. e outros (4); Roselaine Muller Marques x Escola de Educação Infantil Macaquinhos do Sótão Ltda – ME e outros (2); José Ferreira Brandão x Eco-Diesel do Brasil Ind. e Com. de Grãos e Oleaginosas Ltda – ME e outros (2); Odiles de Lima Idalino, Glarram de Almeida Brum x Joiner Ind. de Móveis Ltda – EPP e outros (3); Fabiano Marcos de Souza x Becker – Sonorização Luz e Imagem Ltda – ME e outros; Dalmir Strapasson x Silvio Roberto Schmidt Meyer e outros; Antonio Claudio Serro x Jorge Luiz Kessler – ME e outros (3); Denise de Cássia Nunes Barreto e outros (7) x Rose Mari Caminha Esteves & Cia Ltda. e outros (7); Fernanda dos Santos x João Victor F. de Oliveira – ME e outros; Lindomar Raimundo da Silva e outros (10) x Tecnistamp Ind. e Com. – EIRELI e outros (3); Paulo Ricardo Munzert x Pampell Porto Alegre Máqs. Peças Equip e Locac Ltda.; Karyne Oliveira Sobreiro x Brandao & Travi Empreend. Esportivos. Ltda – EPP; Beatriz Oliveira da Silva x Simao Ronaldo Pretto; Sindi. dos Professores do Estado do RS x Educarte – Escola de Educação Infantil Ltda – ME; Julio Cesar de Azevedo Castilhos x Luis Carlos Monzon Stuermer – ME e outros; Tiago dos Santos Estigarribia x Pro Vidros Soluções Integradas. Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, coproprietários, cônjuges, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Forma de Pgto. dos arremates referentes aos processos Trabalhistas: À Vista (Art. 888 da CLT), com cheque (não aceitamos cheques de 3ºs.). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram. Visitação dos bens móveis a partir de: 10/6/2019. Para a participação na modalidade ONLINE, o interessado deverá se cadastrar até 72hs antes do Leilão p/ ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.****